

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2018002431**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená.: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

a) zapísaných na LV č. 1, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III,
katastrálne územie Furča a to :

- C KN parc. č. 2586/21 - ostatná plocha vo výmere 439 m²
- C KN parc. č. 3821 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m²
- C KN parc. č. 3828 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m²

b) zapísaných na LV č. 1050 a 3140, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III,
katastrálne územie Košická Nová Ves a to:

- C KN parc. č. 482/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1332 m²
- E KN parc. č. 1108/501 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 590 m²
- E KN parc. č. 9400/501 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 705 m²
- E KN parc. č. 1184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 340 m²

/(ďalej len „zaťažené pozemky“)

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001080 zo dňa 29.5.2017.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie a údržbu inžinierskych sietí - spojovacie VN vedenie, vybudované v rámci stavby „ **V415, V629 - Košice - Trnková - zriadenie spojovacieho VN vedenia**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 146/2018 a č. 434/2017, špecifikovanými v čl. IV ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrických plánov č. 146/2018 a č.434/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby a opráv inžinierskych sietí.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 146/2018, zo dňa 24.4.2018, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68 Košice, úradne, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 3.5.2018 pod č. G1-409/2018 a geometrickom pláne č. 434/2017, zo dňa 23.2.2018. vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68. Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 15.3.2018 pod č. G1-229/2018
2. Geometrické plány č. 146/2018 a č. 434/2017 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.1 tejto zmluvy.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 140/2018 zo dňa 12.9.2018. vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom vo výške **6 100,00 EUR** (slovom: šesťtisícsto EUR).
Jednorazová náhrada sa poskytuje z výmeru zodpovedajúceho rozsahu vecného bremena a výmeru ochranného pásma elektrického vedenia.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 6 100.00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
2018002431
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

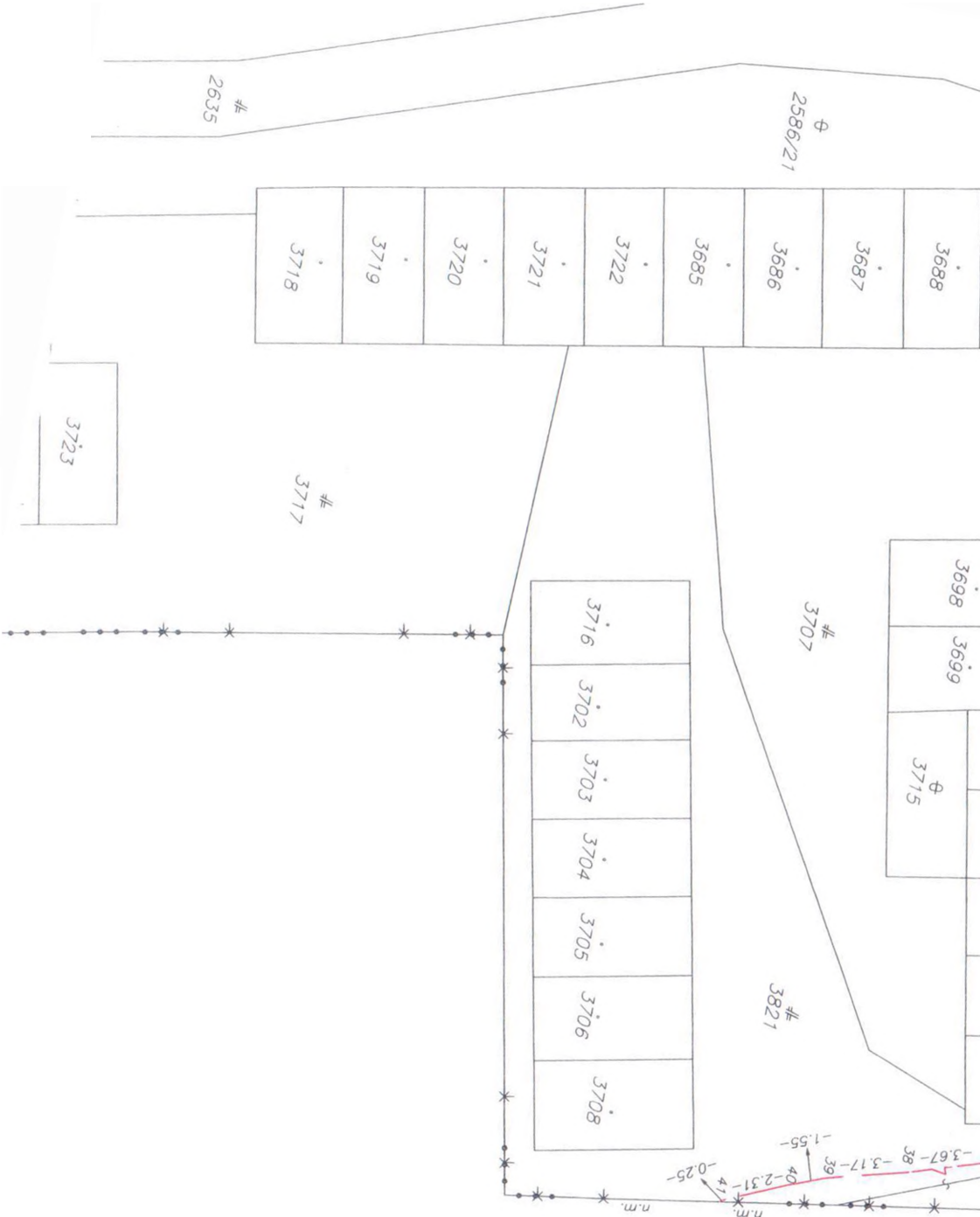
12-11-2018
V Košiciach, dňa.....

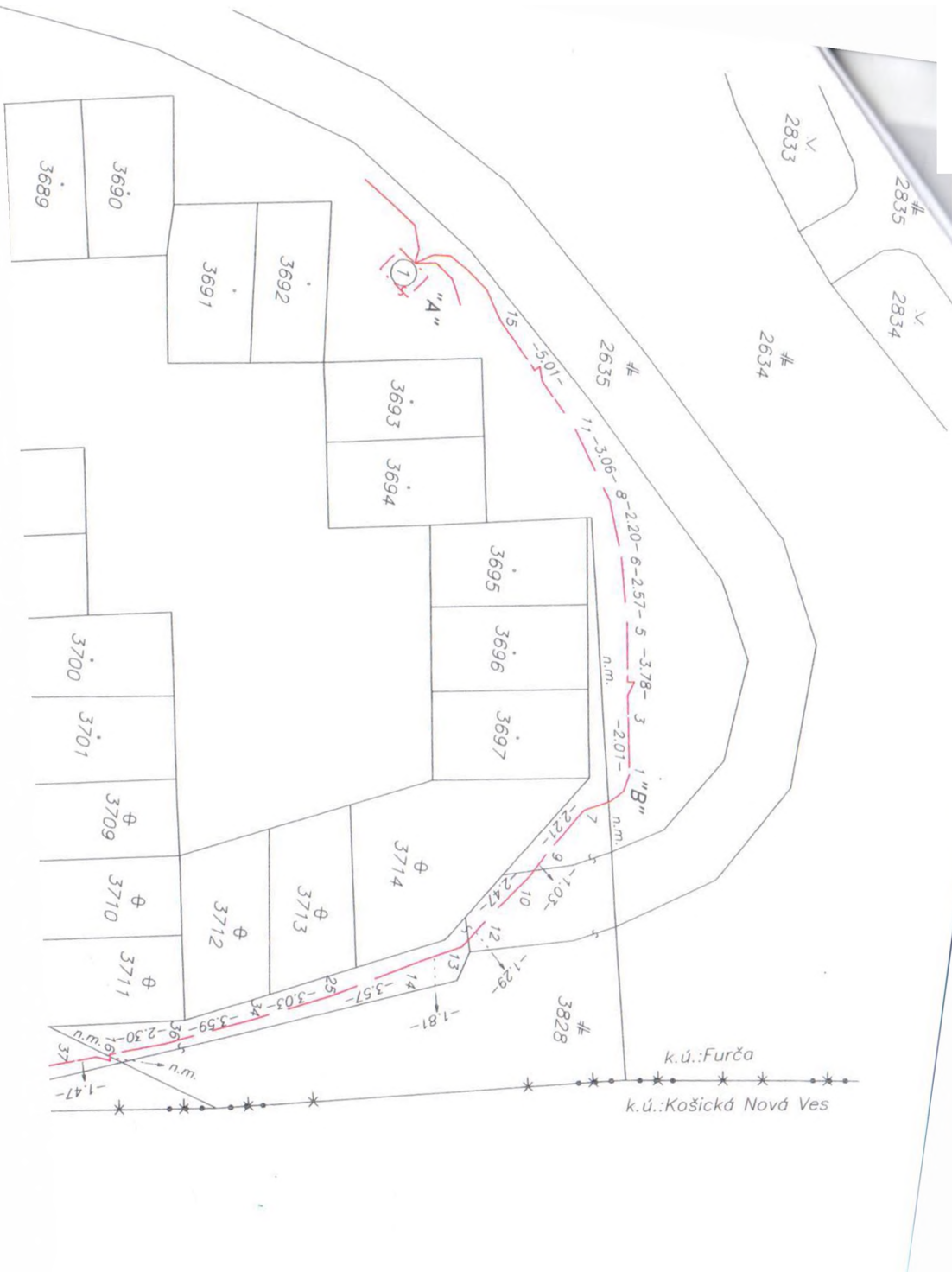
V Košiciach, dňa

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

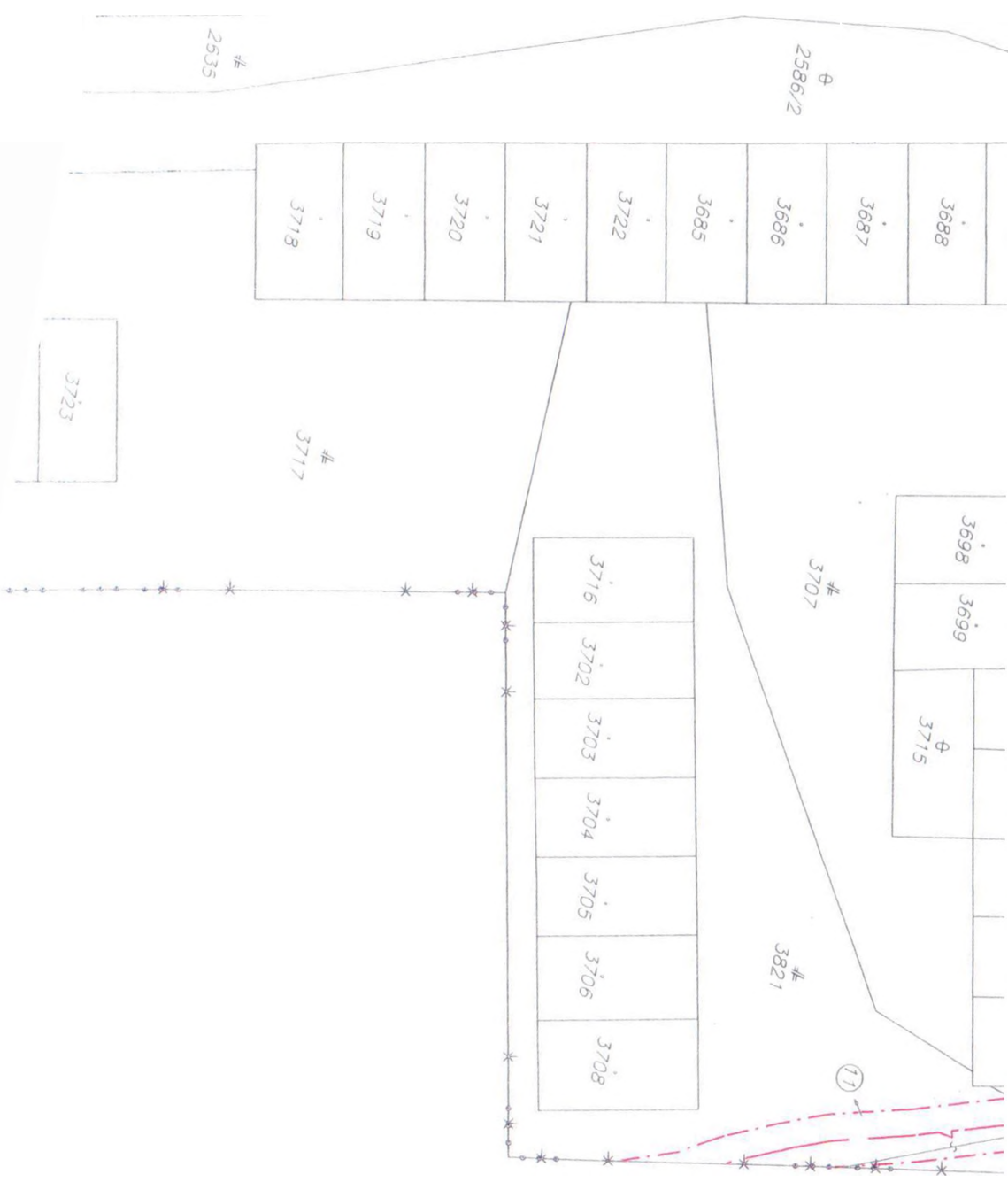
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny uset manažment

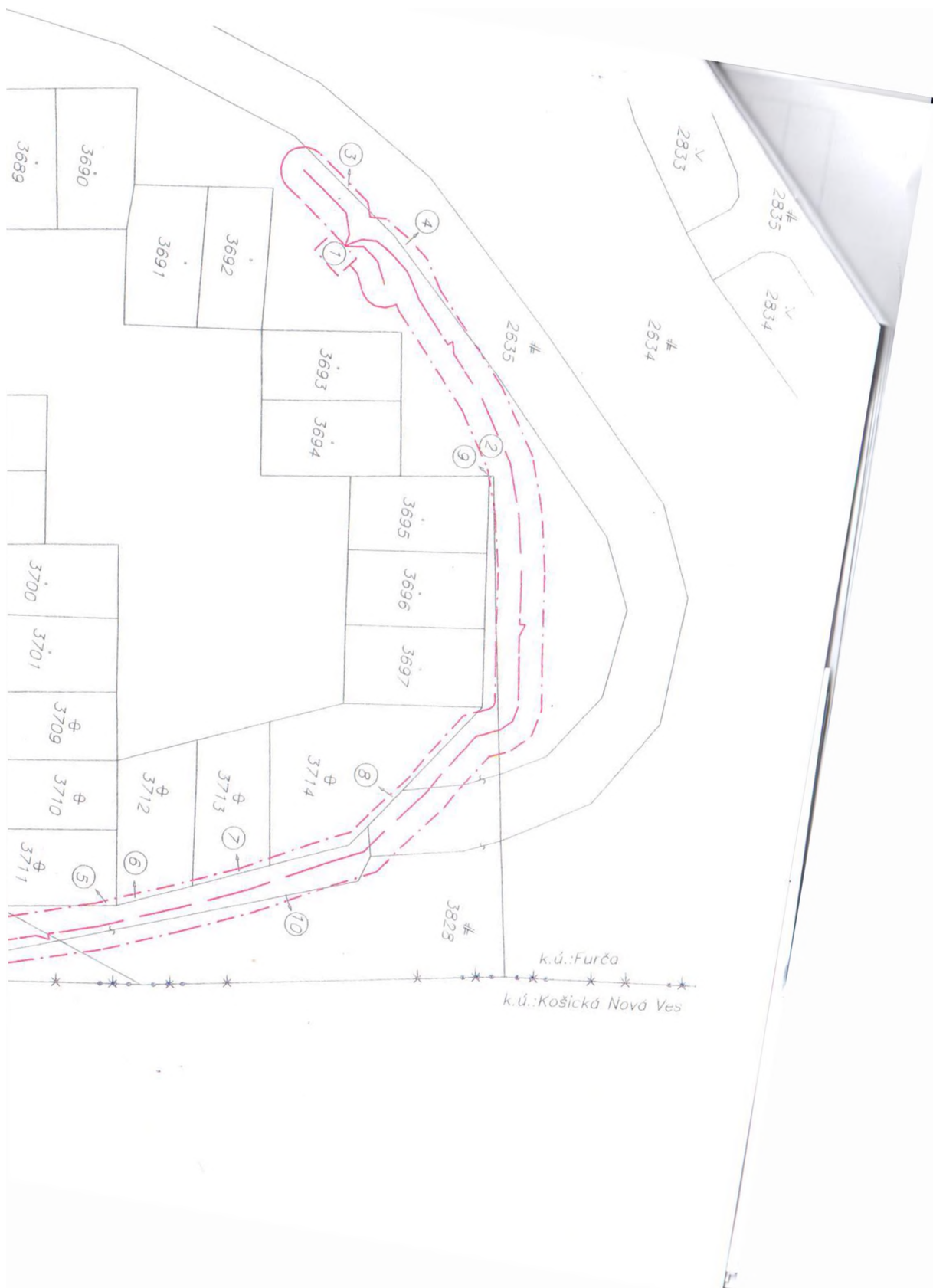
Ing. Ján Juhaščík
Vedúci odboru Sieťový inžiniering





k.ú.: Furča
k.ú.: Košická Nová Ves





Dokresla č.	diei č.	výmera
2586/2 1	1	2
	2	56 .
2635	3	1
	4	2
3711	5	0.24
3712	5	1
3713	7	1
3714	3	4
3823	3	0.13
	10	39
3821	11	25

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовíte!	Kraj i Okres Košický \ Košice III	Obec Košice—MČ Dargovských hrdinov
	Kat. i číslo územie Fjřča i plánu 146/2013	Mapový list č Košice 4-9/22
	Príloha ku G P č. 36589934-146/2018	
Vyhотовil	Hutonzočne over1	Úradne over,7 Meno:
Dňa: i Meno. 24.04.2013\ K.Polačeková	Oho Meno 24.04 20' 3 'ngčujcia Sejnovč	Dňa: i Číslo.
Nove hranice boii v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam oodrooného merania (meračský náčrt) č 2309 Súradnice hodov aznačenýcn J islam / a ostatne ■neradske údaje 5j jicZere vo všeoocnei dokumsn'dc	Móležitosfami a aresnosfou zodfjpVeda aredpisom " 2Čotko J oodois	Úradne overené podľa § 9 zýkKna MR SR i 2'5/' 295 Z z. o geodézii a kartogpa/i ^ečiatka a oodcs

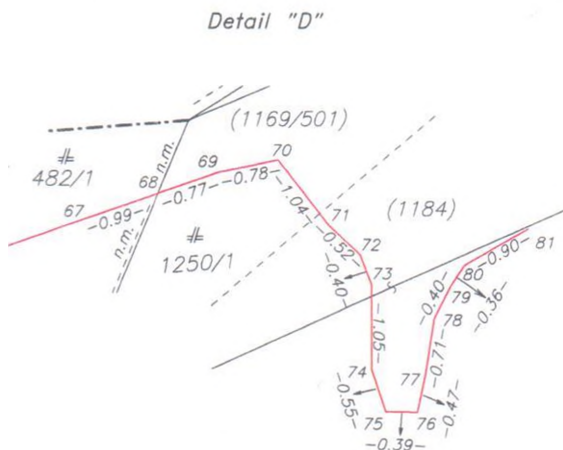
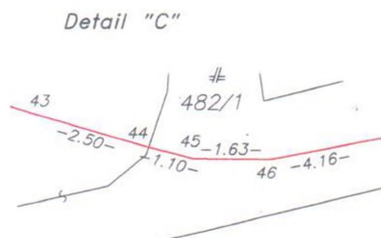
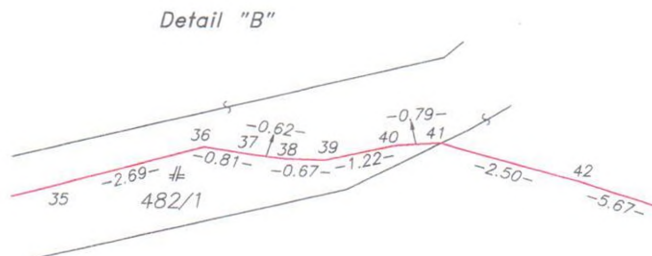
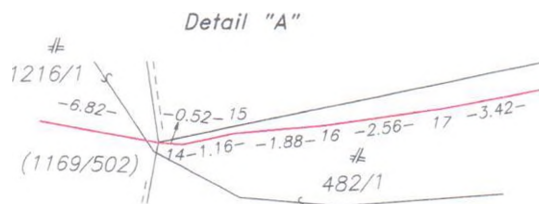




VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	p a r c e l y												ha	m²		
	3140		1108/501			590	zast.pl.	Stav právny					(1108/501		590	zast.pl.)	Doterajší
	3249		1169/501			17	orná p.		(1169/501		17	orná p.)	detto				
	3249		1 169/502			68	orná p.		(1169/502		68	orná p.)	detto				
	3140		1 184			7430	zast.pl.		(1184		7430	zast.pl.)	detto				
	3140		1-9400/501			705	zast.pl.		(1-9400/501		705	zast.pl.)	detto				
	1050		(pôv.k.ú.Košice)	482/1		1332	zast.pl.		482/1		1332	zast.pl. 22	detto				
Spolu :					1	0142		stav podľa registra C K N						1	0142		
	1050			482/1		1332	zast.pl.						482/1		1332	zast.pl. 22	Doterajší
	—			1216/1		5300	zast.pl.						1216/1		5300	zast.pl. 22	detto
	—			1250/1	1	8697	zast.pl.						1250/1	1	8697	zast.pl. 22	detto
Spolu :					2	5329								2	5329		

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 1108/501, 1169/501, 1169/502, 1184, 1-9400/501 a C KN č. 482/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice - MČ Košická Nová Ves
Kat. územie Košická Nová Ves	Číslo plánu 434/20 17	Mapový list č Košice 3-9/11, 4-9/22

JD T Á JV na zriadenie vecného bremena na parcelách
1181 O A I i L J n 7 V registra C KN č. 482/1 a E KN (viď výkaz
výmer)

Vyhotovil

Autorizčne overil

Úradne overil

Meno: ^«g.

Dňa:

23.02.2018

Meno:

Ing. Lucia Sejnová

Dňa:

06.03..

ci

učia Sejnová

Dňa:

1 § -o#- pr t

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Ndležitosťami ffQr^{sr}ostoú JQppo

Úradne dwerené pářila, yJ~Zá^ona NR č. 215/1995
Z. z. o geodézii a KártnardHfs

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
2820

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

' v>| <t

t.č. 6.50 - 1997







