

2018002411

DODATOK č. 11

k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tóköly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je **38 769,39 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 692,35 €**.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

Úprava pre Dodatok č.1 1 k NZ č.560/2008 - k.ú. VEĽKÁ LODINA stav k 31.03.2018

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **6.663.666,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa .8.11.2018

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. VEĽKÁ LODINA

Príloha č.1
k NZ č.560/2008

r.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodina	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	9 807 123	0,40	3 922 849,20	387	Lesný pozemok
4	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
5	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 315	0,40	1 726,00	387	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000006081	Pozemok 24C 633/002/0 k.ú. Velka Lodina	354	0,40	141,60	512	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020834	Pozemok 24C 633/006/0 k.ú. Velka Lodina	61	0,40	24,40	512	Trvalé tráv. porasty
8	MKN00010695	Pozemok 24C 633/010/0 k.ú. Velka Lodina	131	0,40	52,40	512	Trvalé tráv. porasty
9	MKN00010696	Pozemok 24C 633/011/0 k.ú. Velka Lodina	180	0,40	72,00	512	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00010693	Pozemok 24C 633/008/0 k.ú. Velka Lodina	217	0,40	86,80	387	Trvalé tráv. porasty
11	MKN00010694	Pozemok 24C 633/009/0 k.ú. Velka Lodina	536	0,40	214,40	387	Trvalé tráv. porasty
12	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
13	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodina	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
14	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
15	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
16	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
17	MKN00010697	Pozemok 24C 870/001/0 k.ú. Velka Lodina	14 076	0,40	5 630,40	422	Lesný pozemok
18	MKN00010698	Pozemok 24C 870/003/0 k.ú. Velka Lodina	150	0,40	60,00	422	Lesný pozemok
19	MKN00010699	Pozemok 24C 870/004/0 k.ú. Velka Lodina	95	0,40	38,00	422	Lesný pozemok
20	MKN00010700	Pozemok 24C 870/005/0 k.ú. Velka Lodina	337	0,40	134,80	422	Lesný pozemok
21	MKN00010701	Pozemok 24C 870/006/0 k.ú. Velka Lodina	10127	0,40	4 050,80	422	Lesný pozemok
22	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 970 570	0,40	2 388 228,00	387	Lesný pozemok
23	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
24	MKN00010687	Pozemok 24C 877/009/0 k.ú. Velka Lodina	880	0,40	352,00	387	Lesný pozemok
25	MKN00010688	Pozemok 24C 877/010/0 k.ú. Velka Lodina	12 097	0,40	4 838,80	387	Lesný pozemok
26	MKN00010689	Pozemok 24C 877/011/0 k.ú. Velka Lodina	143	0,40	57,20	387	Lesný pozemok
27	MKN00010690	Pozemok 24C 877/012/0 k.ú. Velka Lodina	48	0,40	19,20	387	Lesný pozemok
28	MKN00010691	Pozemok 24C 877/013/0 k.ú. Velka Lodina	12411	0,40	4 964,40	387	Lesný pozemok
29	MKN00010692	Pozemok 24C 877/014/0 k.ú. Velka Lodina	120 289	0,40	48115,60	387	Lesný pozemok
30	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
31	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
32	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodina	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
33	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
34	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
35	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodina	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
36	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodina	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
37	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
38	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodina	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
39	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodina	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
40	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
41	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodina	8 310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
42	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
43	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodina	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
44	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodina	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
45	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodina	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodina	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
48	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
50	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodina	2819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. VEĽKÁ LODINA

Príloha č.1
k NZ č.560/2008

51	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 405	0,40	562,00	422	Vodná plocha
52	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodina	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
53	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodina	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
54	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
55	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodina	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
56	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodina	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
57	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodina	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
58	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodina	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
59	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodina	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
60	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodina	6013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
61	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodina	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
62	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodina	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
63	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodina	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
64	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodina	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
65	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodina	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
66	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodina	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
67	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodina	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
68	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodina	8 422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
69	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodina	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
70	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodina	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha
71	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodina	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
72	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodina	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
73	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodina	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 659 166		6 663 666,40		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 492 808	6 597 123,20
Orná pôda	10916	4 366,40
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	18109	7 243,60
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	540	216,00
Celkový súčet	16 659 166	6 663 666,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 18. júna 2018 **číslo: 1169**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa. realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

JUDr. Martin Petruško
náместník primátora mesta Košice

Podpísal dňa: 22. 6. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nc n
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	2,23
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6582049%	9 203,04	2 300,77
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7061929%	15 019,38	3 754,84
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531363%	849,91	212,48
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	2 430,55	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9520248%	5 283,74	1 320,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4068233%	30 007,87	7 501,97
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0063371%	5 585,17	1 396,29
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5096510%	19 478,56	4 869,64
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8457421%	54 643,87	13 660,97
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6550871%	9 185,73	2 296,43
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	260 782	x	1 061 559,52	1,1128255%	6 176,18	1 544,05
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494207%	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8733660%	43 697,18	10 924,29
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9227868%	43 971,47	10 992,86
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023104%	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	4,8409346%	26 867,19	6 716,80
13.Sokoľ spolu	11 545 246	x	4 620 665,89	4,8438122%	26 883,16	6 720,79
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082136%	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056411%	31,31	7,83
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138547%	76,90	19,23
15.Košické Hámre	15 392	0,443	6 805,36	0,0071340%	39,59	9,90
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	3,3523605%	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hámre spolu	8 010 199	x	3 204 728,16	3,3594945%	18 645,19	4 661,30
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419575%	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	1,3876617%	7 701,52	1 925,38
17.Myslava spolu	3 328 801	x	1 840 724,80	1,9296191%	10 709,38	2 677,34
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840509%	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468833%	5 255,20	1 313,80
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2309342%	6 831,68	1 707,92
19.Baška	2 287 846	0,40	915 138,40	0,9593333%	5 324,30	1 331,07
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9854756%	38 769,39	9 692,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074825%	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	0,0014938%	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0467420%	44 659,42	11 164,86
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0557183%	44 709,24	11 177,31
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136464%	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	1,7838921%	9 900,60	2 475,15
22.Jaklovce spolu	4 259 865	x	1 714 728,91	1,7975385%	9 976,34	2 494,08
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427481%	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	6,2908553%	34 914,24	8 728,56
23.Severné mesto spolu	327 890	x	6 041 824,88	6,3336034%	35 151,48	8 787,87
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187381%	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	0,0014852%	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4386743%	57 934,64	14 483,66
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4588977%	58 046,88	14 511,72
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0186626%	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5392172%	41 842,66	10 460,66
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5578797%	80 796,24	20 199,06
CELKOM:	200 530 148,95	x	95 393 166,76	100,0000000%	555 000,00	138 750,00