

Nájomná zmluva č. 2018002353

(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta
Bankové spojenie:
IČO:00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH:SK2021186904
IBAN:
Variabilný symbol: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Obchodný názov: **Karol Kopčák**

Sídlo: Dúhová 9089/9, 053 31 Novoveská Huta

IČO: 14 280 027

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnutel'nej veci uvedenej v čl. II, ktorú prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2018“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomateľ.

Článok II. Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. **10**, ktorý je vo vlastníctve prenájomateľa.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2018 do 23.12. 2018.

Článok IV. Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške **15,- €**/za celý stánok a deň, t.j. **285,- €** za celú dobu nájmu + 20% DPH **57,- €**, spolu celkom **342,- €**.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomné je potrebné uhradiť na bankový účet prenájomateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2017.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa 6. 11. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora