

2018002404

DODATOK č. 11

**k nájomnej zmluve č. 553/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Sokol')**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tórköly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu. resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
4 620 665,89 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je **26 883,16 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **6 720,79 €**.

Príloha k. ú. Sokol'

Úprava pre Dodatok č.1 k NZ č.553/2008 - k.ú. SOKOL' stav k 31.03.2018

vypúšťa sa

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C 1133		313	0.40	125.20	778	Zast. plocha a nád.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **4.620.665,89 €**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 553/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 553/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

8.11.2018

Košice, dňa /

Košice, dňa

w

ZA PRENAJÍMATEĽA
w

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. SOKOL

Príloha č.1
k NZ č.553/2008

č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000022613	Pozemok 30C 706/000/0 k.ú. Sokol'	121	0,40	48,40	778	Lesný pozemok
2	09/000000020693	Pozemok 30C 708/001/0 k.ú. Sokol'	10 965	0,40	4 386,00	679	Lesný pozemok
3	09/000000020694	Pozemok 30C 708/002/0 k.ú. Sokol'	2 450	0,40	980,00	679	Lesný pozemok
4	09/000000020695	Pozemok 30C 709/001/0 k.ú. Sokol'	158	0,40	63,20	679	Trvalé tráv. porasty
5	MKN00005234	Pozemok 30C 709/002/0 k.ú. Sokol'	70	0,40	28,00	679	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020696	Pozemok 30C 711/000/0 k.ú. Sokol'	120	0,40	48,00	679	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020697	Pozemok 30C 713/002/0 k.ú. Sokol'	95	0,40	38,00	679	Záhrada
8	09/000000020698	Pozemok 30C 715/002/0 k.ú. Sokol'	125	0,40	50,00	679	Záhrada
9	09/000000020699	Pozemok 30C 716/000/0 k.ú. Sokol'	223	0,40	89,20	679	Záhrada
10	09/000000020703	Pozemok 30C 914/000/0 k.ú. Sokol'	12917	0,40	5166,80	679	Lesný pozemok
11	09/000000020704	Pozemok 30C 928/001/0 k.ú. Sokol'	43154	0,40	17 261,60	679	Lesný pozemok
12	09/000000020705	Pozemok 30C 928/002/0 k.ú. Sokol'	17 966	0,40	7 186,40	679	Lesný pozemok
13	09/000000020706	Pozemok 30C 1002/000/0 k.ú. Sokol'	3 489	0,40	1 395,60	679	Lesný pozemok
14	09/000000020707	Pozemok 30C 1004/001/0 k.ú. Sokol'	3 996	0,40	1 598,40	679	Vodná plocha
15	09/000000020708	Pozemok 30C 1004/002/0 k.ú. Sokol'	1 418	0,40	567,20	679	Vodná plocha
16	09/000000021713	Pozemok 30C 1038/000/0 k.ú. Sokol'	638	0,40	255,20	679	Záhrada
17	09/000000021357	Pozemok 30C 1041/000/0 k.ú. Sokol'	35	8,63	302,05	679	Zast. plocha a nád.
18	09/000000020709	Pozemok 30C 1141/000/0 k.ú. Sokol'	19	0,40	7,60	679	Záhrada
19	09/00000002338	Pozemok 30C 1146/003/0 k.ú. Sokol'	9	26,56	239,04	778	Záhrada
20	09/00000002339	Pozemok 30C 1146/004/0 k.ú. Sokol'	6	0,40	2,40	778	Záhrada
21	09/000000020710	Pozemok 30C 1157/000/0 k.ú. Sokol'	18	0,40	7,20	679	Záhrada
22	MKN00010733	Pozemok 30C 1164/003/0 k.ú. Sokol'	118	0,40	47,20	778	Orná pôda
23	09/000000021788	Pozemok 30C 1183/001/0 k.ú. Sokol'	2	0,40	0,80	778	Záhrada
24	09/000000015294	Pozemok 30C 1412/000/0 k.ú. Sokol'	30	0,40	12,00	679	Zast. plocha a nád.
25	09/000000015295	Pozemok 30C 1413/000/0 k.ú. Sokol'	44	0,40	17,60	679	Zast. plocha a nád.
26	09/000000015296	Pozemok 30C 1414/000/0 k.ú. Sokol'	39	0,40	15,60	679	Zast. plocha a nád.
27	09/000000015305	Pozemok 30C 1422/000/0 k.ú. Sokol'	2 460	0,40	984,00	679	Lesný pozemok
28	09/000000015307	Pozemok 30C 1424/001/0 k.ú. Sokol'	1 337 324	0,40	534 929,60	679	Lesný pozemok
29	09/000000015308	Pozemok 30C 1424/002/0 k.ú. Sokol'	81	0,40	32,40	679	Zast. plocha a nád.
30	09/000000021015	Pozemok 30C 1424/005/0 k.ú. Sokol'	1 275 045	0,40	510 018,00	679	Lesný pozemok
31	09/000000015309	Pozemok 30C 1425/000/0 k.ú. Sokol'	50 260	0,40	20 104,00	679	Lesný pozemok
32	09/000000015310	Pozemok 30C 1426/000/0 k.ú. Sokol'	51 270	0,40	20 508,00	679	Lesný pozemok
33	09/000000015311	Pozemok 30C 1427/000/0 k.ú. Sokol'	601	0,40	240,40	679	Lesný pozemok
34	09/000000015312	Pozemok 30C 1428/000/0 k.ú. Sokol'	216 970	0,40	86 788,00	679	Lesný pozemok
35	09/000000015313	Pozemok 30C 1430/001/0 k.ú. Sokol'	6 484 843	0,40	2 593 937,20	679	Lesný pozemok
36	MKN00009369	Pozemok 30C 1430/003/0 k.ú. Sokol'	400	5,51	2 204,00	679	Lesný pozemok
37	09/000000021473	Pozemok 30C 1430/013/0 k.ú. Sokol'	801	0,40	320,40	679	Zast. plocha a nád.
38	09/000000021474	Pozemok 30C 1430/014/0 k.ú. Sokol'	399	0,40	159,60	679	Zast. plocha a nád.
39	09/000000015316	Pozemok 30C 1432/000/0 k.ú. Sokol'	14 489	0,40	5 795,60	679	Lesný pozemok
40	09/000000015317	Pozemok 30C 1433/000/0 k.ú. Sokol'	1 957	0,40	782,80	679	Lesný pozemok
41	09/000000015318	Pozemok 30C 1434/000/0 k.ú. Sokol'	4 268	0,40	1 707,20	679	Lesný pozemok
42	09/000000015319	Pozemok 30C 1435/000/0 k.ú. Sokol'	14 766	0,40	5 906,40	679	Trvalé tráv. porasty
43	09/000000015320	Pozemok 30C 1436/000/0 k.ú. Sokol'	17 021	0,40	6 808,40	679	Trvalé tráv. porasty
44	09/000000015321	Pozemok 30C 1437/000/0 k.ú. Sokol'	678	0,40	271,20	679	Lesný pozemok
45	09/000000015322	Pozemok 30C 1438/000/0 k.ú. Sokol'	452	0,40	180,80	679	Lesný pozemok
46	09/000000015323	Pozemok 30C 1439/000/0 k.ú. Sokol'	1 408	0,40	563,20	679	Lesný pozemok
47	09/000000015324	Pozemok 30C 1440/000/0 k.ú. Sokol'	2 728	0,40	1 091,20	679	Lesný pozemok
48	09/000000015325	Pozemok 30C 1441/000/0 k.ú. Sokol'	2 598	0,40	1 039,20	679	Lesný pozemok
49	09/000000015326	Pozemok 30C 1442/000/0 k.ú. Sokol'	1 239	0,40	495,60	679	Lesný pozemok
50	09/000000015327	Pozemok 30C 1443/000/0 k.ú. Sokol'	1 401	0,40	560,40	679	Lesný pozemok
51	09/000000015328	Pozemok 30C 1444/000/0 k.ú. Sokol'	2 574	0,40	1 029,60	679	Lesný pozemok
52	09/000000015329	Pozemok 30C 1445/000/0 k.ú. Sokol'	3 706	0,40	1 482,40	679	Lesný pozemok

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. SOKOL

Príloha č.1
k NZ č.553/2008

53	09/000000015330	Pozemok 30C 1446/000/0 k.ú. Sokol'	6 788	0,40	2 715,20	679	Lesný pozemok
54	09/000000015331	Pozemok 30C 1447/000/0 k.ú. Sokol'	1 647	0,40	658,80	679	Lesný pozemok
55	09/000000015332	Pozemok 30C 1448/001/0 k.ú. Sokol'	12 793	0,40	5 117,20	679	Lesný pozemok
56	09/000000015333	Pozemok 30C 1448/002/0 k.ú. Sokol'	692	0,40	276,80	679	Lesný pozemok
57	09/000000015334	Pozemok 30C 1449/000/0 k.ú. Sokol'	1 229	0,40	491,60	679	Lesný pozemok
58	09/000000015335	Pozemok 30C 1450/000/0 k.ú. Sokol'	1 363	0,40	545,20	679	Lesný pozemok
59	09/000000015336	Pozemok 30C 1451/000/0 k.ú. Sokol'	2 778	0,40	1 111,20	679	Lesný pozemok
60	09/000000015337	Pozemok 30C 1452/000/0 k.ú. Sokol'	1 196	0,40	478,40	679	Lesný pozemok
61	09/000000017949	Pozemok 30E 70/000/0 k.ú. Sokol'	773	0,40	309,20	778	Záhrada
62	09/000000017950	Pozemok 30E 579/001/0 k.ú. Sokol'	4 022	0,40	1 608,80	778	Orná pôda
63	09/000000016518	Pozemok 30E 582/001/0 k.ú. Sokol'	1 862 716	0,40	745 086,40	778	Lesný pozemok
64	09/000000016519	Pozemok 30E 582/002/0 k.ú. Sokol'	49 768	0,40	19 907,20	778	Lesný pozemok
65	09/000000016521	Pozemok 30E 588/006/0 k.ú. Sokol'	734	0,40	293,60	778	Lesný pozemok
66	09/000000016522	Pozemok 30E 589/101/0 k.ú. Sokol'	9511	0,40	3 804,40	778	Orná pôda
67	09/000000016523	Pozemok 30E 589/102/0 k.ú. Sokol'	207	0,40	82,80	778	Orná pôda
68	09/000000016524	Pozemok 30E 589/109/0 k.ú. Sokol'	758	0,40	303,20	778	Orná pôda
69	09/000000016525	Pozemok 30E 589/110/0 k.ú. Sokol'	307	0,40	122,80	778	Orná pôda
			11 545 246		4 620 665,89		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	11 489 437	4 597 818,80
Orná pôda	14 923	5 969,20
Trvalé tráv. porasty	32135	12 854,00
Vodná plocha	5414	2 165,60
Záhrada	1 908	998,64
Zast. plocha a nád.	1 429	859,65
Celkový súčet	11 545 246	4 620 665,89

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 18. júna 2018 **číslo: 1169**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148.95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa. realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

~
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice
Podpisal dňa: 22. 06. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

štvrtročného nájomného v roku 2018

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	No na
1.Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	
1.Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6582049%	9 203,04	2 300,77
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7061929%	15 019,38	3 754,84
3.Nížná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1531363%	849,91	212,48
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	2 430,55	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9520248%	5 283,74	1 320,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4068233%	30 007,87	7 501,97
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0063371%	5 585,17	1 396,29
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5096510%	19 478,56	4 869,64
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8457421%	54 643,87	13 660,97
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6550871%	9 185,73	2 296,43
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	260 782	x	1 061 559,52	1,1128255%	6 176,18	1 544,05
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494207%	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8733660%	43 697,18	10 924,29
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9227868%	43 971,47	10 992,86
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023104%	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	4,8409346%	26 867,19	6 716,80
13.Sokol' spolu	11 545 246	x	4 620 665,89	4,8438122%	26 883,16	6 720,79
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082136%	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056411%	31,31	7,83
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138547%	76,90	19,23
15.Košické Hamre	15 362	0,443	6 805,38	0,0071340%	39,59	9,90
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	3,3523605%	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hamre spolu	8 010 169	x	3 204 728,18	3,3594945%	18 645,19	4 661,30
16.Nížný Klatov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
16.Nížný Klatov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419575%	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	1,3876617%	7 701,52	1 925,38
17.Myslava spolu	3 328 801	x	1 840 724,80	1,9296191%	10 709,38	2 677,34
18.Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840509%	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468833%	5 255,20	1 313,80
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2309342%	6 831,68	1 707,92
19.Baška	2 287 846	0,40	915 138,40	0,9593333%	5 324,30	1 331,07
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9854756%	38 769,39	9 692,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074825%	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	0,0014938%	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0467420%	44 659,42	11 164,86
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0557183%	44 709,24	11 177,31
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136464%	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	1,7838921%	9 900,60	2 475,15
22.Jaklovce spolu	4 259 865	x	1 714 728,91	1,7975385%	9 976,34	2 494,08
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427481%	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	6,2908553%	34 914,24	8 728,56
23.Severné mesto spolu	327 890	x	6 041 824,88	6,3336034%	35 151,48	8 787,87
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187381%	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	0,0014852%	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4386743%	57 934,64	14 483,66
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4588977%	58 046,88	14 511,72
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0186626%	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5392172%	41 842,66	10 460,66
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5578797%	80 796,24	20 199,06
CELKOM:	200 530 148,95	x	95 393 166,76	100,0000000%	555 000,00	138 750,00

Košice, 4.5.2018

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií