

2018002395

DODATOK č. 11

k nájomnej zmluve č. 544/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Nová Ves)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókóly - člen predstavenstva
Južná trieda 11,040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu. resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je **5 283,74 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 320,94 €**.

Príloha k. ú. Košická Nová Ves

Úprava pre Dodatok č.II k NZ č.544/2008 - k.u. KOŠICKÁ NOVÁ VES

stav k 31.03.2018

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **908.166,64 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 544/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

8.11-2018

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC LV	Druh pozemku
1	MKN00007685	Pozemok 11E 364/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	68	26,56	1 806,08 3140	Ostatná plocha
2	MKN00007686	Pozemok 11E 364/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	299	26,56	7 941,44 3140	Ostatná plocha
3	MKN00007688	Pozemok 11E 583/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	4 967	26,56	131 923,52 3140	Ostatná plocha
4	MKN00007689	Pozemok 11E 583/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	50	26,56	1 328,00 3140	Ostatná plocha
5	MKN00007690	Pozemok 11E 583'503/G k.ú. Košická Nová Ves	1-593	26,56	42 310,08 3140	Ostatná plocha
6	MKN00007691	Pozemok 11E 583/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	26	26,56	690,56 3140	Ostatná plocha
7	MKN00007692	Pozemok 11E 583/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	63	26,56	1 673,28 3140	Ostatná plocha
8	MKN00007693	Pozemok 11E 583.-'506/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	26,56	2 656,00 3140	Ostatná plocha
9	09/000000014563	Pozemok 11E 665/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	480	0,40	192,00 1050	Lesný pozemok
10	MKN00007694	Pozemok 11E 666/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	987	26,56	26 214,72 3140	Ostatná plocha
11	MKN00007701	Pozemok 11E 791/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 805	26,56	47 940,80 3140	Orná pôda
12	MKN00007719	Pozemok 11E 797/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	105	26,56	2 788,80 3140	Trvalé tráv. porasty
13	MKN00007702	Pozemok 11E 797/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	99	26,56	2 629,44 3140	Trvalé tráv. porasty
14	MKN00007703	Pozemok 11E 797/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	152	26,56	4 037,12 3140	Trvalé tráv. porasty
15	MKN00007704	Pozemok 11E 797/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	198	26,56	5 258,88 3140	Trvalé tráv. porasty
16	MKN00007705	Pozemok 11E 949/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	820	26,56	21 779,20 3140	Trvalé tráv. porasty
17	MKN00007745	Pozemok 11E 1569/002/0 k.ú. Košická Nová Ves	86	25,56	2 284,16 3140	Ostatná plocha
18	MKN00005207	Pozemok 11E 2144/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	7 345	0,40	2 938,00 1050	Lesný pozemok
19	MKN00008105	Pozemok 11E 2144/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	222	0,40	88,80 1050	Lesný pozemok
20	MKN000081C4	Pozemok 11E 2144/502T) k.ú. Košická Nová Ves	83	0,40	33,20 1050	Lesný pozemok
21	MKN00008103	Pozemok 11E 2144/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	t	0,40	0 40 1050	Lesný pozemok
22	MKN00008102	Pozemok 11E 2144/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	196	0,40	78,40 1050	Lesný pozemok
23	MKN00008101	Pozemok 11E 2144/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	165	0,40	66,00 1050	Lesný pozemok
24	MKN00Q081Q0	Pozemok 11E 2144/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	0,40	27,60 1050	Lesný pozemok
25	MKN00008099	Pozemok 11E 2144/507/0 k.ú. Košická Nová Ves	181	0,40	72,40 1050	Lesný pozemok
26	MKN00006093	Pozemok 11E 2144/508/0 k.ú. Košická Nová Ves	533	0,40	213,20 1050	Lesný pozemok
27	MKN00008097	Pozemok 11E 2144/509/0 k.ú. Košická Nová Ves	303	0,40	121,20 1050	Lesný pozemok
28	MKN00008096	Pozemok 11E 2144/510/0 k.ú. Košická Nová Ves	36	0,40	14,40 1050	Lesný pozemok
29	MKN00008095	Pozemok 11E 2144/511/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	0,40	40,00 1050	Lesný pozemok
30	MKN00005477	Pozemok 11E 2149/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 206 806	0,40	432 722,40 1050	Lesný pozemok
31	09/000000014567	Pozemok 11E 2151/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	2 100	0,40	840,00 1050	Lesný pozemok
32	MKN00007747	Pozemok 11E 9C79/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	451	0,40	192,40 3140	Lesný pozemok
33	MKN00007748	Pozemok 11E 9079/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	75	0,40	30,00 3140	Lesný pozemok
34	MKN00007750	Pozemok 11E 9245/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	3145	26,56	83 531,20 3140	Zast.plocha a nád.
35	MKN00007755	Pozemok 11E 9373/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 166	26,56	30 968,96 3140	Zast.plocha a nád.
36	MKN00010602	Pozemok 11C 1107/056/0 k.ú. Košická Nová Ves	6 835	0,40	2 734,00 3140	Lesný pozemok
			1 241 740		908 166,64	

K pare č.1107/56 je zriadené predkupné právo v zmysle §7a zák.č.669/2007 Z.z. v prospech SR - v zast.NDS

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	1 226 011	490 404,40
Ostatná plocha	8 239	218 827,84
Orná pôda	1 805	47 940,80
Trvalé tráv. porasty	1 374	36 493,44
Zast.plocha a nád.	4311	114 500,16
Celkový súčet	1 241 740	908 166,64

U z n e s e n i e

**z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 18. júna 2018** **číslo: 1169**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO. 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa. realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

~
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice
Podpísal dňa: 22. 06. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

štvrtročného nájomného v roku 20 i8

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nová
1.Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	2,23
1.Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6582049%	9 203,04	2 300,77
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2.Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7061929%	15 019,38	3 754,84
3.Nížná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531363%	849,91	212,48
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	2 430,55	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9520248%	5 283,74	1 320,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4068233%	30 007,87	7 501,97
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0063371%	5 585,17	1 396,29
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5096510%	19 478,56	4 869,64
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8457421%	54 643,87	13 660,97
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6550871%	9 185,73	2 296,43
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	260 782	x	1 061 559,52	1,1128255%	6 176,18	1 544,05
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494207%	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8733660%	43 697,18	10 924,29
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9227868%	43 971,47	10 992,86
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023104%	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	4,8409346%	26 867,19	6 716,80
13.Sokol' spolu	11 545 246	x	4 620 665,89	4,8438122%	26 883,16	6 720,79
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082136%	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056411%	31,31	7,83
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138547%	76,90	19,23
15.Košické Hámre	15 362	0,443	6 805,36	0,0071340%	39,59	9,90
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	3,3523605%	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hámre spolu	8 010 169	x	3 204 728,16	3,3594945%	18 645,19	4 661,30
16.Nížný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
16.Nížný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419575%	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	1,3876617%	7 701,52	1 925,38
17.Myslava spolu	3 328 801	x	1 840 724,80	1,9296191%	10 709,38	2 677,34
18.Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840509%	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468833%	5 255,20	1 313,80
18. Tahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2309342%	6 831,68	1 707,92
19.Baška	2 287 846	0,40	915 138,40	0,9593333%	5 324,30	1 331,07
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9854756%	38 769,39	9 692,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074825%	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	0,0014938%	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0467420%	44 659,42	11 164,86
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0557183%	44 709,24	11 177,31
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136464%	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	1,7838921%	9 900,60	2 475,15
22.Jaklovce spolu	4 259 865	x	1 714 728,91	1,7975385%	9 976,34	2 494,08
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427481%	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	6,2908553%	34 914,24	8 728,56
23.Severné mesto spolu	327 890	x	6 041 824,88	6,3336034%	35 151,48	8 787,87
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187381%	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	0,0014852%	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4386743%	57 934,64	14 483,66
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4588977%	58 046,88	14 511,72
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0186626%	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5392172%	41 842,66	10 460,66
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5578797%	80 796,24	20 199,06
CELKOM :	200 530 148,95	x	95 393 166,76	100,0000000%	555 000,00	138 750,00

Košice, 4.5.2018

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií