

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018002369
uzatvorená podľa § 663 a našej Občianskeho zákonníka

1. PRENAJÍMATEĽ : Margita Sepešiová

bytom : Hlavná 14/234
044 13 Valaliky

(ďalej len „prenajímateľ “)

a

2. NÁJOMCA :

Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „nájomca “)

^v
Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č.2678, katastrálne územie Barca, a to :

- **parcela KN-E č.388 - trvalé trávne porasty vo výmere 135 m²**
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/3
- **parcela KN-E č.389 - orná pôda vo výmere 1 685 m²**
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/3
- **parcela KN-E č.405 - trvalé trávne porasty vo výmere 87 m²**
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/3
- **parcela KN-E č.406 - orná pôda vo výmere 1 738 m²**
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/3

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností.

Čl. III ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli Skleníkového hospodárstva - Záhrada Bemátovce, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Čl.IV NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené vo výške **1 093,50 EUR** (slovom : jedentisícdeväťdesiattri EUR 50/100 EUR) ročne. Výška nájmu bola odporúčaná na zasadnutí Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 01.10.2018.
2. Výška nájomného uvedená v ods. 1 tohto článku bola stanovená podľa vzorca :

výmera v m" x nájomné v €/m /rok x veľkosť spoluvlastníckeho podielu

135 m ² x	0,90 €/m²/rok x1/3=	40,50EUR/rok
1 685 m ² x	0,90 €/m²/rok x1/3=	505,50 EUR/rok
87 m ² x	0,90€/m²/rok x1/3=	26,10EUR/rok
1 738 m ² x	0,90 €/m²/rok x1/3=	521,40 EUR/rok

Spolu : 1 093,50 EUR/ rok

3. Nájomné uvedené v ods.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy do 15. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za užívanie predmetu nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie dvoch rokov vo výške **2 187,00 EUR** a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- výpoveďou nájomcu s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka a to ku dňu odstúpenia od zmluvy

ČI. VI PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Prenajímateľ súhlasí, aby predmet nájmu užívala organizácia mesta Košice, Správa mestskej zelene v Košiciach.

ČI. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

- 8 -11- 2018

V Košiciach, dňa.....

ZA PRENAJÍMATEĽA :

ZA NÁJOMCU :

/

Margita Sepešiová

.....
JUDr. Martin Petruško
náместník primátora