

Kúpna zmluva č. 2018002366
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice zastúpené JUDr. Martinom Petruškom,
námestníkom primátora

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Peter Horváth,

rodné číslo
dátum narodenia
bytom : Čordákova 20, 040 23 Košice
/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemku registra C-KN parcely č. 262 druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² a časti pozemku registra C-KN parcely č. 265/1 druh trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 76 452 m² zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 678 v k. ú. Košické Hámre, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 2/2018 zo dňa 19.2.2018 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 7. 3. 2018 pod číslom 263/2018 boli odčlenené od parcely registra C-KN č. 265/1 časti pozemkov a vznikli novovytvorené parcely č. 265/24 druh trvalé trávne porasty s výmerou 390 m², parcela č. 265/25 druh zastavané plochy a nádvoria s výmerou 72 m² a parcela č. 265/26 druh zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m v k. ú. Košické Hámre.
Originál vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C-KN:
 - parcelu č. 262 s výmerou 67 m², druh Zastavané plochy a nádvoria
 - parcelu č. 265/24 s výmerou 390 m², druh Trvalé trávne porasty
 - parcelu č. 265/25 s výmerou 72 m², druh Zastavané plochy a nádvoria
 - parcelu č. 265/26 s výmerou 18 m², druh Zastavané plochy a nádvoriado výlučného vlastníctva.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1294 zo dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá vo výške 8 205,- € (slovom: osemtisícdeväť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 8 205,- € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

V S 418002366.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

29.10.2018

Košice, dňa.....

Košice, dňa

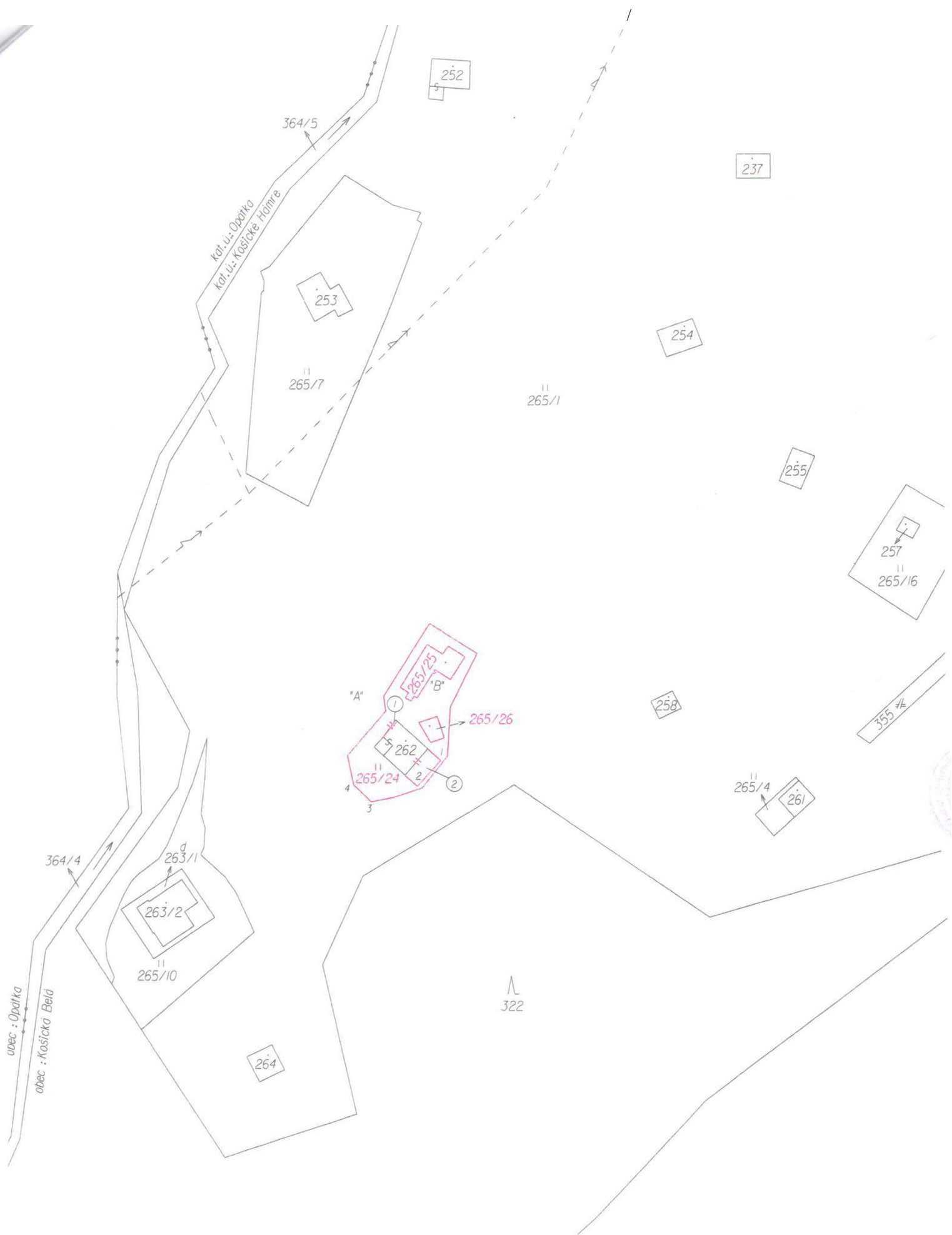
29.10.2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

JUDr. Martin Petruško
námetník primátora

Peter Horváth



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,	
PK	parcely														pozemku
LV	PK	KN	ha	m ²		číslo	číslo	číslo			parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
678		262		67	zast.pl.	1	265/24	1		262		93	zast.pl.		Horváth Peter
786		na 262		--	(chata	2			265/1	27			16		Čordákova 20,Košice
					súp.č.16)								19		
678		265/1	7	6452	t.j.p.	2	262	27		265/1	7	5973	t.j.p.	7	Doterajši
						1			262	1	265/24	363	t.j.p.	7	Horváth Peter
											265/25	72	zast.pl.		Čordákova 20,Košice
											265/26	18	zast.pl.		detto
													16		
													19		
													17		
													20		
SPOLU			7	6519				28		28		7	6519		

Poznámka 1.- Pri zápise tohto geometrického plánu je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z.v platnom znení

Poznámka 2 : Novonavrhcovaný druh pozemku dielu č.2. parc.č. 265/25 a 265/26 registra C-KN sa nachadza v areáli BPEJ č. 0780882

LEGENDA: kód využívaní pozemku:- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porasteny trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávnatý porast

-16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

-17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

: kód druhu stavby :• 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

- 20 - iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel:		Kraj	Okres	Obec
Marian Tóth - GEOTOM A		Košický	Košice - okolie	Košická Belá
Budapeštianska 2451/42, Košice		Kat. územie Košické Hámre	Číslo plánu 2/2018	Mapový list č. Gelnica 0-4/1
100:45 547 131		GEOMETRICKÝ PLÁN		
mail: geotomamt@gmail.com				
Vyhotovil:		Autorizačne overený:		Úradne overil:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno:
19.02.2018	Tóth M.	200208	14****	Iqter Bojus
				- 7 -03- 2313
				Číslo: . /

Nové hranice boh v prírode označené
múrom, drevenými kolíkmi

Náležitostami

predpisom

Úradne overené podľa § S zákona NR v? č. 215/1RR5
Z.z. o geodézii a " r "

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č

669

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

The site plan shows a large irregular lot (583-1) containing several smaller lots and structures. The plan includes numerous dimensions for lot boundaries and internal structures. A 'DETAIL A' is shown on the left side. The plan is oriented with North at the top.

Lot Dimensions and Features:

- Lot 265/25:** Dimensions include 18.55', 11.00', 12.00', 4.25', 5.80', 12.90', 10.50', 6.80', 7.50', 12.50', 4.95', 4.10', 4.85', 3.10', 3.00', 5.83-10, 5.83-11, 5.83-12, 5.83-16, 5.83-23, 5.83-24, 5.83-25, 5.83-26, 5.83-27, 5.83-28, 5.83-29, 5.83-30, 5.83-31, 5.83-32, 5.83-33, 5.83-34, 5.83-35, 5.83-36, 5.83-37, 5.83-38, 5.83-39, 5.83-40, 5.83-41, 5.83-42, 5.83-43, 5.83-44, 5.83-45, 5.83-46, 5.83-47, 5.83-48, 5.83-49, 5.83-50, 5.83-51, 5.83-52, 5.83-53, 5.83-54, 5.83-55, 5.83-56, 5.83-57, 5.83-58, 5.83-59, 5.83-60, 5.83-61, 5.83-62, 5.83-63, 5.83-64, 5.83-65, 5.83-66, 5.83-67, 5.83-68, 5.83-69, 5.83-70, 5.83-71, 5.83-72, 5.83-73, 5.83-74, 5.83-75, 5.83-76, 5.83-77, 5.83-78, 5.83-79, 5.83-80, 5.83-81, 5.83-82, 5.83-83, 5.83-84, 5.83-85, 5.83-86, 5.83-87, 5.83-88, 5.83-89, 5.83-90, 5.83-91, 5.83-92, 5.83-93, 5.83-94, 5.83-95, 5.83-96, 5.83-97, 5.83-98, 5.83-99, 5.83-100.
- Lot 265/24:** Dimensions include 11.00', 12.00', 4.25', 5.80', 12.90', 10.50', 6.80', 7.50', 12.50', 4.95', 4.10', 4.85', 3.10', 3.00', 5.83-10, 5.83-11, 5.83-12, 5.83-16, 5.83-23, 5.83-24, 5.83-25, 5.83-26, 5.83-27, 5.83-28, 5.83-29, 5.83-30, 5.83-31, 5.83-32, 5.83-33, 5.83-34, 5.83-35, 5.83-36, 5.83-37, 5.83-38, 5.83-39, 5.83-40, 5.83-41, 5.83-42, 5.83-43, 5.83-44, 5.83-45, 5.83-46, 5.83-47, 5.83-48, 5.83-49, 5.83-50, 5.83-51, 5.83-52, 5.83-53, 5.83-54, 5.83-55, 5.83-56, 5.83-57, 5.83-58, 5.83-59, 5.83-60, 5.83-61, 5.83-62, 5.83-63, 5.83-64, 5.83-65, 5.83-66, 5.83-67, 5.83-68, 5.83-69, 5.83-70, 5.83-71, 5.83-72, 5.83-73, 5.83-74, 5.83-75, 5.83-76, 5.83-77, 5.83-78, 5.83-79, 5.83-80, 5.83-81, 5.83-82, 5.83-83, 5.83-84, 5.83-85, 5.83-86, 5.83-87, 5.83-88, 5.83-89, 5.83-90, 5.83-91, 5.83-92, 5.83-93, 5.83-94, 5.83-95, 5.83-96, 5.83-97, 5.83-98, 5.83-99, 5.83-100.
- Lot 265/26:** Dimensions include 11.00', 12.00', 4.25', 5.80', 12.90', 10.50', 6.80', 7.50', 12.50', 4.95', 4.10', 4.85', 3.10', 3.00', 5.83-10, 5.83-11, 5.83-12, 5.83-16, 5.83-23, 5.83-24, 5.83-25, 5.83-26, 5.83-27, 5.83-28, 5.83-29, 5.83-30, 5.83-31, 5.83-32, 5.83-33, 5.83-34, 5.83-35, 5.83-36, 5.83-37, 5.83-38, 5.83-39, 5.83-40, 5.83-41, 5.83-42, 5.83-43, 5.83-44, 5.83-45, 5.83-46, 5.83-47, 5.83-48, 5.83-49, 5.83-50, 5.83-51, 5.83-52, 5.83-53, 5.83-54, 5.83-55, 5.83-56, 5.83-57, 5.83-58, 5.83-59, 5.83-60, 5.83-61, 5.83-62, 5.83-63, 5.83-64, 5.83-65, 5.83-66, 5.83-67, 5.83-68, 5.83-69, 5.83-70, 5.83-71, 5.83-72, 5.83-73, 5.83-74, 5.83-75, 5.83-76, 5.83-77, 5.83-78, 5.83-79, 5.83-80, 5.83-81, 5.83-82, 5.83-83, 5.83-84, 5.83-85, 5.83-86, 5.83-87, 5.83-88, 5.83-89, 5.83-90, 5.83-91, 5.83-92, 5.83-93, 5.83-94, 5.83-95, 5.83-96, 5.83-97, 5.83-98, 5.83-99, 5.83-100.
- Lot 262:** Dimensions include 11.00', 12.00', 4.25', 5.80', 12.90', 10.50', 6.80', 7.50', 12.50', 4.95', 4.10', 4.85', 3.10', 3.00', 5.83-10, 5.83-11, 5.83-12, 5.83-16, 5.83-23, 5.83-24, 5.83-25, 5.83-26, 5.83-27, 5.83-28, 5.83-29, 5.83-30, 5.83-31, 5.83-32, 5.83-33, 5.83-34, 5.83-35, 5.83-36, 5.83-37, 5.83-38, 5.83-39, 5.83-40, 5.83-41, 5.83-42, 5.83-43, 5.83-44, 5.83-45, 5.83-46, 5.83-47, 5.83-48, 5.83-49, 5.83-50, 5.83-51, 5.83-52, 5.83-53, 5.83-54, 5.83-55, 5.83-56, 5.83-57, 5.83-58, 5.83-59, 5.83-60, 5.83-61, 5.83-62, 5.83-63, 5.83-64, 5.83-65, 5.83-66, 5.83-67, 5.83-68, 5.83-69, 5.83-70, 5.83-71, 5.83-72, 5.83-73, 5.83-74, 5.83-75, 5.83-76, 5.83-77, 5.83-78, 5.83-79, 5.83-80, 5.83-81, 5.83-82, 5.83-83, 5.83-84, 5.83-85, 5.83-86, 5.83-87, 5.83-88, 5.83-89, 5.83-90, 5.83-91, 5.83-92, 5.83-93, 5.83-94, 5.83-95, 5.83-96, 5.83-97, 5.83-98, 5.83-99, 5.83-100.

Other Features:

- DETAIL A:** A detailed view of a specific area of the lot, showing dimensions and structural details.
- Structural Details:** Various structural elements are shown, including walls, foundations, and rooflines.
- Orientation:** The plan is oriented with North at the top.

DETAIL "A"