

DODATOK č. 11

**k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nižný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókôly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je **2 724,86 6**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **681,21 6**.

Príloha k. ú. Nižný Klátov

Úprava pre Dodatok č. 11 k NZ č.556/2008 - k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV stav k 31.03.2018

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **468.347,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa - 8 -11- 2018

Košice, dňa _____


ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV

Príloha č.1
k NZ č.556/2008

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	o c	LV	Druh pozemku
1	09/000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40	581	Lesný pozemok
2	09/000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
3	MKN00006455	Pozemok 27C 550/000/0 k.ú. Nižný Klátov	152	0,40	60,80	581	Lesný pozemok
4	MKN00006454	Pozemok 27C 553/000/0 k.ú. Nižný Klátov	74	0,40	29,60	581	Lesný pozemok
5	MKN00006453	Pozemok 27C 556/000/0 k.ú. Nižný Klátov	70	0,40	28,00	581	Lesný pozemok
6	MKN00006452	Pozemok 27C 559/000/0 k.ú. Nižný Klátov	37	0,40	14,80	581	Lesný pozemok
7	MKN00006456	Pozemok 27C 561/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
8	09/000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
9	09/000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhrada
10	09/000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhrada
11	09/000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
12	09/000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
13	09/000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
14	09/000000017969	Pozemok 27C 1383/001/0 k.ú. Nižný Klátov	184	0,40	73,60	581	Záhrada
15	MKN00009894	Pozemok 27C 1383/002/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Záhrada
16	09/000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
17	09/000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
18	09/000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
19	09/000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
20	09/000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
21	09/000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
22	09/000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
23	09/000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
24	09/000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
25	09/000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
26	09/000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
27	09/000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
28	09/000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	3 593	0,40	1 437,20	581	Lesný pozemok
29	09/000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
31	09/000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhrada
32	09/000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhrada
33	09/000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zast. plocha a nád.
34	09/000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
35	09/000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhrada
36	09/000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhrada
37	09/000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhrada
38	09/000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhrada
39	09/000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
40	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
41	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
42	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	29	0,40	11,60	581	Lesný pozemok
43	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
44	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
45	09/000000016504	Pozemok 27E 2670/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
46	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
48	09/000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
50	09/000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
51	09/000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klátov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
52	09/000000023691	Pozemok 27E 2675/005/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok

evidenčný stav k 31.03.2018

Zoznam nehnuteľného majetku
k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV

Príloha č.1
k NZ č.556/2008

53	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klatov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
54	09/000000023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klatov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
55	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klatov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
56	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klatov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klatov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023697	Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klatov	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023698	Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klatov	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023699	Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klatov	174	0,40	69,60	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023700	Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klatov	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023701	Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klatov	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
63	09/000000023705	Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klatov	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
64	09/000000023706	Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klatov	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
65	09/000000023707	Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klatov	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
66	09/000000023708	Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klatov	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
67	09/000000016509	Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Klátov	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
68	09/000000016510	Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
69	09/000000016512	Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Klátov	93 850	0,40	37 540,00	581	Lesný pozemok
70	09/000000016513	Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Klátov	8 594	0,40	3 437,60	581	Lesný pozemok
71	09/000000023709	Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klatov	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
72	09/000000023710	Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klatov	283	0,40	113,20	1538	Orná pôda
73	09/000000023711	Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klatov	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
74	09/000000023712	Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klatov	172	0,40	68,80	1538	Ostatná plocha
			1 170 868		468 347,20		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Ostatná plocha	172	68,80
Zast. plocha a nád.	6 747	2 698,80
Záhraď	2198	879,20
Lesný pozemok	1 157 839	463 135,60
Trvalé tráv. porasty	2 252	900,80
Orná pôda	1 660	664,00
Celkový súčet	1 170 868	468 347,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dna 18. júna 2018 **číslo: 1169**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice
Podpísal dňa: 22. 06. 2018

Za správnosť: ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

štvrtročného nájomného v roku 2018

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový nájom
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	2,23
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6582049%	9 203,04	2 300,77
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7061929%	15 019,38	3 754,84
3.Nižná Uvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1531363%	849,91	212,48
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	2 430,55	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9520248%	5 283,74	1 320,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4068233%	30 007,87	7 501,97
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0063371%	5 585,17	1 396,29
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5096510%	19 478,56	4 869,64
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8457421%	54 643,87	13 660,97
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6550871%	9 185,73	2 296,43
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	260 782	x	1 061 559,52	1,1128255%	6 176,18	1 544,05
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494207%	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8733660%	43 697,18	10 924,29
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9227868%	43 971,47	10 992,86
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023104%	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	4,8409346%	26 867,19	6 716,80
13.Sokol' spolu	11 545 246	x	4 620 665,89	4,8438122%	26 883,16	6 720,79
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082136%	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056411%	31,31	7,83
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138547%	76,90	19,23
15.Košické Hámre	15 352	0,443	6 805,36	0,0071340%	38,59	9,50
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	3,3523605%	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hámre spolu	8 010 159	x	3 204 728,16	3,3594945%	18 645,19	4 661,30
16.Nižný Klatov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
16.Nižný Klatov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419575%	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	1,3876617%	7 701,52	1 925,38
17.Myslava spolu	3 328 801	x	1 840 724,80	1,9296191%	10 709,38	2 677,34
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840509%	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468833%	5 255,20	1 313,80
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2309342%	6 831,68	1 707,92
19.Baška	2 287 846	0,40	915 138,40	0,9593333%	5 324,30	1 331,07
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9854756%	38 769,39	9 692,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074825%	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	0,0014938%	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0467420%	44 659,42	11 164,86
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0557183%	44 709,24	11 177,31
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136464%	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	1,7838921%	9 900,60	2 475,15
22.Jaklovce spolu	4 259 865	x	1 714 728,91	1,7975385%	9 976,34	2 494,08
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427481%	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	6,2908553%	34 914,24	8 728,56
23.Severné mesto spolu	327 890	x	6 041 824,88	6,3336034%	35 151,48	8 787,87
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187381%	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	0,0014852%	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4386743%	57 934,64	14 483,66
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4588977%	58 046,88	14 511,72
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0186626%	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5392172%	41 842,66	10 460,66
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5578797%	80 796,24	20 199,06
CELKOM :	200 530 148,95	x	95 393 166,76	100,0000000%	555 000,00	138 750,00

Košice, 4.5.2018

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií