20180021396

DODATOK č. 11

k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klátov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice
zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Mestské lesy Košice a. s.**
Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókoly - člen predstavenstva
Južná trieda 11.040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok **IV. NÁJOMNÉ**

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je **30 007,87** €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **7 501,97 €.**

Príloha k. ú. Vyšný Klátov

Úprava pre Dodatok č.1i k NZ č.545/2008 - k.ú. VYŠNÝ KLÁTOV stav k 3**1**.03.2018

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **5.157.740,- €.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 8.11.2018

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000016671	Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703 033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673	Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16 342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674	Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29 428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675	Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676	Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/000000001943	Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677	Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678	Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115 902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679	Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99108	0,40	39 643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680	Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681	Pozemok 33C 446/002/0 k.ú.Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682	Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683	Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684	Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59 021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685	Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686	Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687	Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688	Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689	Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365 065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690	Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341 196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691	Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263 405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692	Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693	Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167 009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694	Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695	Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45 846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozémok
26	09/000000016696	Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697	Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698	Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699	Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700	Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701	Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702	Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703	Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6 030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704	Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705	Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706	Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707	Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708	Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895	Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6 140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709	Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710	Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711	Pozemok 33C 555/000/0 k ú. Vyšný Klátov	7 657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712	Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713	Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714	Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715	Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856	Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526	Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527	Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1 051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528	Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718	Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719	Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda

53	09/000000016720	Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	5 593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda
54	09/000000016529	Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú.	Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
55	09/000000016530	Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú.	Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda
56	09/000000016531	Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú.	Vyšný Klátov	2 816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
57	09/000000016532	Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	280 347	0,40	112138,80	440	Lesný pozemok
58	09/000000016533	Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Orná pôda
59	09/000000016777	Pozemok 33E 1299/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
60	09/000000016778	Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
61	09/000000016779	Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú.	Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
62	09/000000016780	Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú.	Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440	Orná pôda
63	09/000000016781	Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú.	Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
64	09/000000016782	Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú.	Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
				12 894 350		5 157 740,00		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	12 632 048	5 052 819,20
Orná pôda	223 728	89 491,20
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	12 894 350	5 157 740,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstv a v Košiciach,
zo dňa 18. júna 2018 číslo: 1169

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m^2 (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa. realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice
Podpísal dňa: 22. 6. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

štvrťročného nájomného v roku 2018

Katastrálne územie	Nová výmera v m^2	Účt.jedn. cena/m^2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nov náj
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	2,23
1.Nové Ťahanovce spolu	**2 884 555,00**	**x**	**1 581 814,19**	**1,6582049%**	**9 203,04**	**2 300,77**
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2. Furča spolu:	**6 432 487,45**	**x**	**2 581 523,14**	**2,7061929%**	**15 019,38**	**3 754,84**
3.Nižná Úvrať	**365 204**	**0,40**	**146 081,60**	**0,1531363%**	**849,91**	**212,48**
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	**2 430,55**	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	**1 241 740**	**x**	**908 166,64**	**0,9520248%**	**5 283,74**	**1 320,94**
5.Vyšný Klatov	**12 894 350**	**0,40**	**5 157 740,00**	**5,4068233%**	**30 007,87**	**7 501,97**
6.Malá Vieska	**2 399 942**	**0,40**	**959 976,80**	**1,0063371%**	**5 585,17**	**1 396,29**
7.Opátka	**8 369 918**	**0,40**	**3 347 967,20**	**3,5096510%**	**19 478,56**	**4 869,64**
8.Ružín	**23 480 413**	**0,40**	**9 392 165,20**	**9,8457421%**	**54 643,87**	**13 660,97**
9.Kostoľany nad Hornádom	**3 947 100,00**	**0,40**	**1 578 840,00**	**1,6550871%**	**9 185,73**	**2 296,43**
10.Malá Lodina	**7 283 415,50**	**0,40**	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	**7 283 415,50**	**x**	**2 913 366,20**	**3,0540617%**	**16 950,04**	**4 237,51**
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	**260 782**	**x**	**1 061 559,52**	**1,1128255%**	**6 176,18**	**1 544,05**
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	**0,0494207%**	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	**7,8733660%**	43 697,18	10 924,29
12.Kojšov spolu	**18 778 408**	**x**	**7 557 797,20**	**7,9227868%**	**43 971,47**	**10 992,86**
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	**0,0002506%**	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	**0,0003166%**	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	**0,0023104%**	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	**4,8409346%**	**26 867,19**	6 716,80
13.Sokoľ spolu	**11 545 246**	**x**	**4 620 665,89**	**4,8438122%**	**26 883,16**	**6 720,79**
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	**0,0082136%**	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	**0,0056411%**	31,31	7,83
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	**0,0138547%**	76,90	19,23
15.Košické Hámre	15 362	0,443	6 805,36	**0,0071340%**	39,59	9,90
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	**3,3523605%**	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hámre spolu	8 010 169	x	3 204 728,16	**3,3594945%**	18 645,19	4 661,30
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	**0,0000000%**	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	**0,4909651%**	2 724,86	681,21
16.Nižný Klátov spolu	**1 170 868**	**x**	**468 347,20**	**0,4909651%**	**2 724,86**	**681,21**
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	**0,5419575%**	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	**1,3876617%**	7 701,52	1 925,38
17.Myslava spolu	**3 328 801**	**x**	**1 840 724,80**	**1,9296191%**	**10 709,38**	**2 677,34**
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	**0,2840509%**	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	**0,9468833%**	5 255,20	1 313,80
18. Ťahanovce spolu:	**2 268 357**	**x**	**1 174 227,12**	**1,2309342%**	**6 831,68**	**1 707,92**
19.Baška	**2 287 846**	**0,40**	**915 138,40**	**0,9593333%**	**5 324,30**	**1 331,07**
20.Veľká Lodina	**16 659 166**	**0,40**	**6 663 666,40**	**6,9854756%**	**38 769,39**	**9 692,35**
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	**0,0074825%**	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	**0,0014938%**	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	**8,0467420%**	44 659,42	11 164,86
21.Košická Belá spolu	**19 192 810**	**x**	**7 684 604,75**	**8,0557183%**	**44 709,24**	**11 177,31**
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	**0,0136464%**	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	**1,7838921%**	9 900,60	2 475,15
22.Jaklovce spolu	**4 259 865**	**x**	**1 714 728,91**	**1,7975385%**	**9 976,34**	**2 494,08**
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	**0,0427481%**	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	**6,2908553%**	34 914,24	8 728,56
23.Severné mesto spolu	**327 890**	**x**	**6 041 824,88**	**6,3336034%**	**35 151,48**	**8 787,87**
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	**0,0187381%**	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	**0,0014852%**	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	**10,4386743%**	57 934,64	14 483,66
24.Čermeľ spolu	**24 895 240,00**	**x**	**9 977 073,68**	**10,4588977%**	**58 046,88**	**14 511,72**
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	**7,0186626%**	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	**7,5392172%**	41 842,66	10 460,66
25.Kamenné spolu	**18 231 828**	**x**	**13 887 222,48**	**14,5578797%**	**80 796,24**	**20 199,06**
CELKOM:	**200 530 148,95**	**x**	**95 393 166,76**	**100,0000000%**	**555 000,00**	**138 750,00**

Košice, 4.5.2018

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií