

1018002392

DODATOK č. 11

**k nájomnej zmluve č. 541/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nové Ľahanovce)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tórkóly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv
údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu. resp.
charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe
príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách
horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné
aj spätne, t. j. od 1.1.2018 do účinnosti tohto Dodatku č. 11.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2018 je 9 **203,04 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške
2 300,77 €.

Príloha k. ú. Nové Ľahanovce

Úprava pre Dodatok č.11 k NZ č.541/2008 - k.ú. NOVÉ ĽAHANOVCE stav k 31.03.2018

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2018 je **1.581.814,19 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 541/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 541/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa -8 -11-2018
A

Košice, dna

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	MKN00000490	Pozemok 45E 3459/000/0 k.ú. Nové tahanovce	2 982	26,56	79 201,92	2752	Orná pôda
2	MKN00000585	Pozemok 45E 3460/000/0 k.ú. Nové tahanovce	2 858	26,56	75 908,48	2752	Ostatné plochy
3	09/000000020392	Pozemok 45E 3461/001/0 k.ú. Nové Tahanovce	150 682	0,40	60 272,80	978	Lesný pozemok
4	MKN00000630	Pozemok 45E 3462/000/0 k.ú. Nové Tahanovce	1 981	26,56	52 615,36	2752	Ostatné plochy
5	09/000000020393	Pozemok 45E 3463/501/0 k.u. Nové tahanovce	6 843	0,40	2 737,20	978	Lesný pozemok
6	MKN00002010	Pozemok 45E 3463/502/0 k.ú. Nové tahanovce	79 590	0,40	31 836,00	978	Lesný pozemok
7	MKN00002009	Pozemok 45E 3463/503/0 k.ú. Nove tahanovce	3 937	0,40	1 574,80	978	Lesný pozemok
8	MKN00002008	Pozemok 45E 3463/504/0 k.ú. Nové tahanovce	1 116	0,40	446,40	978	Lesný pozemok
9	MKN00002007	Pozemok 45E 3463/505/0 k.ú. Nové tahanovce	187	0,40	74,80	978	Lesný pozemok
10	MKN00002006	Pozemok 45E 3463/506/0 k.ú. Nové tahanovce	18	0,40	7,20	978	Lesný pozemok
11	MKN00007802	Pozemok 45E 3464/000/0 k.ú. Nové tahanovce	52	26,56	1 381,12	978	Zast. plocha a nád.
12	MKN00007803	Pozemok 45E 3465/000/0 k.ú. Nové tahanovce	65	26,56	1 726,40	978	Zast. plocha a nád.
13	MKN00007804	Pozemok 45E 3466/000/0 k.ú. Nové tahanovce	248	26,56	6 586,88	978	Zast. plocha a nád.
14	MKN00007805	Pozemok 45E 3467/000/0 k u. Nové tahanovce	101	26,56	2 682,56	978	Zast. plocha a nád.
15	MKN00007806	Pozemok 45E 3468/000/0 k.ú. Nové tahanovce	113	26,56	3 001,28	978	Zast. plocha a nád.
16	MKN00007807	Pozemok 45E 3469/000/0 k.ú. Nové tahanovce	44	26,56	1 168,64	978	Zast. plocha a nád.
17	MKN00007808	Pozemok 45E 3470/000/0 k.ú. Nové tahanovce	13	26,56	345,28	978	Zast. plocha a nád.
18	MKN00007809	Pozemok 45E 3471/000/0 k.ú. Nové tahanovce	142	26,56	3 771,52	978	Zast. plocha a nád.
19	MKN00007810	Pozemok 45E 3472/000/0 k.ú. Nové tahanovce	322	26,56	8 552,32	978	Zast. plocha a nád.
20	MKN00007811	Pozemok 45E 3473/000/0 k.ú. Nové tahanovce	64	26,56	1 699,84	978	Zast. plocha a nád.
21	MKN00007812	Pozemok 45E 3474/001/0 k.ú. Nové tahanovce	150 488	0,01*	1532,91	978	Lesný pozemok
22	09/000000020542	Pozemok 45E 3474/002/0 k.ú. Nové tahanovce	2 501	0,40	1 000,40	2752	Lesný pozemok
23	09/C00000020394	Pozemok 45E 3475/000/0 k.ú. Nové tahanovce	1 920 403	C 40	768 163,20	973	Lesný pozemok
24	MKN00000621	Pozemok 45E 3476/000/0 k.ú. Nové tahanovce	22	26,56	584,32	2752	Zast. plocha a nád.
25	MKN00000553	Pozemok. 45E 3477/000/0 k.ú. Nové tahanovce	36	26,56	956,16	2752	Zase plocha a nád.
26	MKN00000478	Pozemok 45E 3478/000/0 k.ú. Nové tahanovce	19	26,56	504,64	2752	Ostatné plochy
27	MKN00000797	Pozemok 45E 3479/000/0 k.ú. Nové tahanovce	7 485	26,55	198 801,60	2752	Ostatné plochy
25	09/000000020395	Pozemok 45E 3480/000/0 k.ú. Nové tahanovce	12 284	0,40	4 913,60	978	Lesný pozemok
29	MKN00000539	Pozemok 45E 3481/000/0 k.ú. Nové tahanovce	777	26,56	20 637,12	2752	Ostatné plochy
30	MKN00000715	Pozemok 45E 3482/002/0 k.ú. Nové tahanovce	346 808	0,40	138 723,20	2752	Lesný pozemok
31	MKN00000541	Pozemok 45E 3483/002/0 k.ú. Nové tahanovce	1 279	26,56	33 970,24	2752	Ostatné plochy
32	09/000000015420	Pozemok 45E 3486/002/0 k.ú. Nové tahanovce	14 277	0,40	5 710,80	978	Lesný pozemok
33	MKN00000813	Pozemok 45E 9859/000/0 k.ú. Nové tahanovce	176 254	0,40	70 501,60	2752	Lesný pozemok
34	MKN00007493	Pozemok 45C 2260/004/0 k.ú. Nové tahanovce	559	0,40	223,60	2752	Lesný pozemok
			2 884 555,00		1 581 814,19		

Poznámka

* Nesúlad obstarávacej ceny vznikol zaokrúhlením jednotkovej ceny, t.j. 0,01018626069 = 0,01 v programe IS NORIS

Druh pozemku	Hodnoty	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 865 952,00	1 087 718,51
Orná pôda	2 982,00	79 201,92
Ostatné plochy	14 399,00	382 437,44
Zast. plocha a nád.	1 222,00	32 456,32
Celkový súčet	2 884 555,00	1 581 814,19

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 18. júna 2018 **číslo: 1169**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

~
JUDr. Martin Petruško
námesník primátora mesta Košice
Podpísal dňa: 22. 06. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

štvrtročného nájomného v roku 2018

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový nájom
1. Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179571%	2 874,66	
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1386409%	6 319,46	
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016069%	8,92	
1. Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6582049%	9 203,04	2 300,77
2. Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6971162%	14 969,00	3 742,25
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090767%	50,38	12,59
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7061929%	15 019,38	3 754,84
3. Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531363%	849,91	212,48
4. Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379373%	2 430,55	607,64
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140876%	2 853,19	713,30
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9520248%	5 283,74	1 320,94
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4068233%	30 007,87	7 501,97
6. Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0063371%	5 585,17	1 396,29
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5096510%	19 478,56	4 869,64
8. Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8457421%	54 643,87	13 660,97
9. Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6550871%	9 185,73	2 296,43
10. Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0540617%	16 950,04	4 237,51
11. Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940067%	521,74	130,44
	36 592	26,56	971 883,52	1,0188188%	5 654,44	1 413,61
Kavečany spolu:	260 782	x	1 061 559,52	1,1128255%	6 176,18	1 544,05
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494207%	274,29	68,57
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8733660%	43 697,18	10 924,29
12. Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9227868%	43 971,47	10 992,86
13. Sokol	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,39	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,76	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023104%	12,82	3,20
	11 544 802	0,40	4 617 920,80	4,8409346%	26 867,19	6 716,80
13. Sokol spolu	11 545 246	x	4 620 665,89	4,8438122%	26 883,16	6 720,79
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082136%	45,59	11,40
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056411%	31,31	7,83
14. Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138547%	76,90	19,23
15. Košické Hamre	15 362	0,443	6 805,36	0,0071340%	39,59	9,90
	7 994 807	0,40	3 197 922,80	3,3523605%	18 605,60	4 651,40
15. Košické Hamre spolu	8 010 169	x	3 204 728,16	3,3594945%	18 645,19	4 661,30
16. Nižný Klatov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
16. Nižný Klatov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909651%	2 724,86	681,21
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419575%	3 007,86	751,96
	3 309 336	0,40	1 323 734,40	1,3876617%	7 701,52	1 925,38
17. Myslava spolu	3 328 801	x	1 840 724,80	1,9296191%	10 709,38	2 677,34
18. Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840509%	1 576,48	394,12
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468833%	5 255,20	1 313,80
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2309342%	6 831,68	1 707,92
19. Baška	2 287 846	0,40	915 138,40	0,9593333%	5 324,30	1 331,07
20. Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9854756%	38 769,39	9 692,35
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074825%	41,53	10,38
	380	3,75	1 425,00	0,0014938%	8,29	2,07
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0467420%	44 659,42	11 164,86
21. Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0557183%	44 709,24	11 177,31
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136464%	75,74	18,93
	4 254 278	0,40	1 701 711,20	1,7838921%	9 900,60	2 475,15
22. Jaklovce spolu	4 259 865	x	1 714 728,91	1,7975385%	9 976,34	2 494,08
23. Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427481%	237,24	59,31
	225 943	26,56	6 001 046,08	6,2908553%	34 914,24	8 728,56
23. Severné mesto spolu	327 890	x	6 041 824,88	6,3336034%	35 151,48	8 787,87
24. Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187381%	104,00	26,00
	112	12,65	1 416,80	0,0014852%	8,24	2,06
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4386743%	57 934,64	14 483,66
24. Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4588977%	58 046,88	14 511,72
25. Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0186626%	38 953,58	9 738,40
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5392172%	41 842,66	10 460,66
25. Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5578797%	80 796,24	20 199,06
CELKOM :	200 530 148,95	x	95 393 166,76	100,0000000%	555 000,00	138 750,00

Košice, 4.5.2018

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií