

2014002123/6

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 2014002123 zo dňa 2.10.2014

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)
a

NÁJOMCA :

HONEKO, s. r. o.

štatutárny orgán: Ing. Milan Kolesár - konateľ
sídlo: Rubínová 7, 040 11 Košice

IČO: 36 182 648
DIČ: 2020044851
IČDPH: SK 2020044851

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka č.: 10203/V
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu odkúpenia časti predmetu nájmu dňom 22.05.2018 - povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dohodli na nasledovnej zmene uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“):

III. PREDMET NÁJMU

- bod 1 sa ruší a nahrádza novým znením

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
- časť pozemku - parc. C KN č. 1385/1 - ostatné plochy o výmere 342 m².

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576. kat. ú. Terasa.

- v bode 2 sa mení text:

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu 26.56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 9 083,52. €.

V. NÁJOMNÉ

bod 1 sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **5,69 €/m²/rok**, t. zn. **1 946 €** (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť eur) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 25.08.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške 1 946 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2014002123. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 (od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností od 22.05.2018) vo výške 1 103,43 € je prenajímateľ povinný uhradiť na účet nájomcu do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

.6.11-2018

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU