

Nájomná zmluva č. 2018002312
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Košice

JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Nájomca:

Štáutamy zástupca;

sídlo.

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie

IBAN:

ďalej ien „nájomca“)

Miestny odbor Matice slovenskej

Michal Matečka, predseda

Hlavná 68, 040 01 Košice

31 300 081

2021189973

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III odsek 1 tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **parcely C KN č. 2875/36** o **výmere 1 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. **11620** katastrálne územie Severné mesto ako ostatná plocha o celkovej výmere 796 m².

1 Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 26,56 € za celý predmet nájmu.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia busty Andreja Hlinku.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1/ tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **7,50 EUR ročne** (slovom sedem Eur päťdesiat centov) na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 24.10.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenájmateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na účet prenájmateľa v

VS 2018002312 Alikvotnú časť nájomného za rok **2018** vo výške **1,25 €** je povinný uhradiť v lehote **do 15 dní odo dňa účinnosti** tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájmateľa.

4/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí :

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy a po inštalácii busty uviesť okolité stavbou dotknuté prostredie do pôvodného stavu.

- 2/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 3/ Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
- 4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
- 6/ Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje umelecké dielo odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájmovej zmluvy.
- 7/ Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 6/ tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený umelecké dielo odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
- 8/ Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v odseku 6/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva k umeleckému dielu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.
- 10/ Vzhľad pamätníka v súlade so stanoviskom referátu Útvaru hlavného architekta Magistrátu mesta Košice zo dňa 16.07.2018 by mal byť výsledkom kvalitného autorského projektu spracovaného v spolupráci s architektom, v ktorom budú overené priestorové väzby diela na okolité prostredie, ako aj jeho vhodne zvolená mierka. Obsahovú stránku diela je nájomca povinný konzultovať s kompetentnými inštitúciami v oblasti histórie a národopisu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

7/ Grafické vyobrazenie pamätníka a jeho predpokladané umiestnenie v parčíku tvoria prílohy tejto zmluvy.

V Košiciach **31.10.2018**

ZA PRENAJÍMATEĽA

r\

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

ZA NÁJOMCU



Michal Matečka
predseda