

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 1087/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006

Článok I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68. 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok II. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 12552, katastrálne územie Letná Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ako:

- a) budova - obytný dom - Komenského č. 24,26, súpisné číslo 1114, nachádzajúca sa na Komenského 24 a 26 v Košiciach na parcele registra C KN č. 177 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 631 m², z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 496/10000.
 - b) pozemok - parcela registra C KN č. 177 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 631 m², z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 496/10000.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Komenského 24 a 26 v Košiciach, zapísané na Liste vlastníctva č. 12552, v katastrálnom území Letná ako:
- a) **obytný dom - Komenského 24,26**, nebytový priestor č. 12-1, vchodu č. 24, nachádzajúci sa na prízemí, súpisné číslo 1114, v podiele 496/10000, v obstarávacej cene 8.019,32 €,
 - b) **pozemok** - parcela registra C KN č. 177 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 631 m² v obstarávacej cene 831,26 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: **8.850,58 €.**

2. Článok III ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1.877,12 € ročne**.

Z toho za:

nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod 1a) tejto zmluvy) **1.877,09 € ročne**,
nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod 1 b) tejto zmluvy) **0,03 € ročne**.

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa č. účtu:

a.s. vo štvrtročných splátkach a to:

v I. štvrtroku..... **469,28€**,
v II. štvrtroku..... **469,28€**.
v III. štvrtroku..... **469,28€**,
v IV. štvrtroku..... **469,28€**.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
5. Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa -6.11-2018

V Košiciach dňa 25 OCT 2018

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti