

Kúpna zmluva č. 2018002149
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	:	JUDr. Martin Petruško
		námestník primátora
sídlo	:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie		
IBAN		
IČO	:	00 691 135
DIČ	:	2021186904
IČ DPH	:	SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /		

KUPUJÚCI : Mgr. Mária Textorisová,

bytom	:	Bukovecká 12, 040 12 Košice
rodné číslo	:	
dátum narodenia	:	

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN parc. č. 12423/506 lesné pozemky s výmerou 392 m² v k. ú. Kavečany, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 2430. ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 06/2018 zo dňa 31.1.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 14.02.2018 pod číslom G1 -106/2018 bola od parc. E KN č. 12423/506 odčlenená časť s výmerou 87 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 1462/3 s výmerou 87 m² záhrady v k. ú. Kavečany.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 1462/3 s výmerou 87 m² záhrady v k. ú. Kavečany do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1278 zo dňa 24. septembra 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 131,-€ (slovom jedentisícotridsaťjeden eur).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice mvw.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.**
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 3. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18.10.2018

Košice, dňa

Košice, dňa

14.10.2018

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mgr. Mária Textorisová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Špak Ondrej v Novačany 79 □44 21 IČO: 32 555 016	Kraj Košícký	Okres Košice I.	Obec Košice-mestská časť Kavečany
	Kat. územie Kavečany	Číslo plánu 06/2018	Mapový list č. Košice 6-7/3
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemku p.č. 1462/3		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil .. , Meno: Ing. Miroslav Chrobacinsky
Dňa: Meno: 31.1.2018 Špak O.	Dňa: Meno: 31.1.2018 Ing. Peter Kompiš		Dňa: <i>M. Špak</i> Číslo: <i>1 k 1715</i> <i>1715</i> <i>1715</i>
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami	Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené Z.z. o geodéziPa.litografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1715			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

1398/2

1460/1

1462/1

1463/1

1461

1464

1463/2

1462/3
(1-12423/506)

①

k.ú. Kavečany

k.ú. Čermel

1460/2

-4.85-

-13.30-

1462/2

-6.60-

n. m.

