

Nájomná zmluva č. 2018002189
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Košice

JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Nájomca:

Štatutárny zástupca:

Právna forma:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Židovská náboženská obec Košice

Ing. Richard DUDA, MBA, predseda

cirkevná organizácia

Zvonárska 5, 040 01 Košice

31 304 311

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III odsek 1 tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1/ Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **parcely C KN č. 2447/88** o **výmere 25 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576** katastrálne územie Terasa ako ostatná plocha o celkovej výmere **5617 m²**.

2/ Účtovná hodnota pozemku je **26,56 EUR/m²**, t. zn. **664,- €** za celý predmet nájmu.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia Pamätníka obetiam židovského holokaustu, ako pripomienky zriadenia zberného tábora na území mesta Košice (v lokalite bývalej tehelne), z ktorého boli občania deportovaní do koncentračných táborov.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1/ tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **1,- EUR ročne** (slovom jedno Euro) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1261 zo dňa 24.09.2018.

2/ V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenájímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na účet prenájímateľa v

VS 2018002189 **Nájomné za rok 2018** v plnej výške je povinný uhradiť v lehote **do 15 dní odo dňa účinnosti** tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájímateľa.

4/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy a po inštalácii pamätníka uviesť okolité stavbou dotknuté prostredie do pôvodného stavu.

2/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3/ Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

5/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažovať.

6/ Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje umelecké dielo odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájmovej zmluvy.

7/ Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 6/ tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený umelecké dielo odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

8/ Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v odseku 6/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

9/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva k umeleckému dielu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.

10/ Vzhľad pamätníka - vizualizáciu - stanoviskom zo dňa 09.08.2018 posúdil referát útvaru hlavného architekta Magistrátu mesta Košice za akceptovateľný.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

7/ Grafické vyobrazenie pamätníka a jeho predpokladané umiestnenie v parčíku tvoria prílohy tejto zmluvy.

26-10-2018

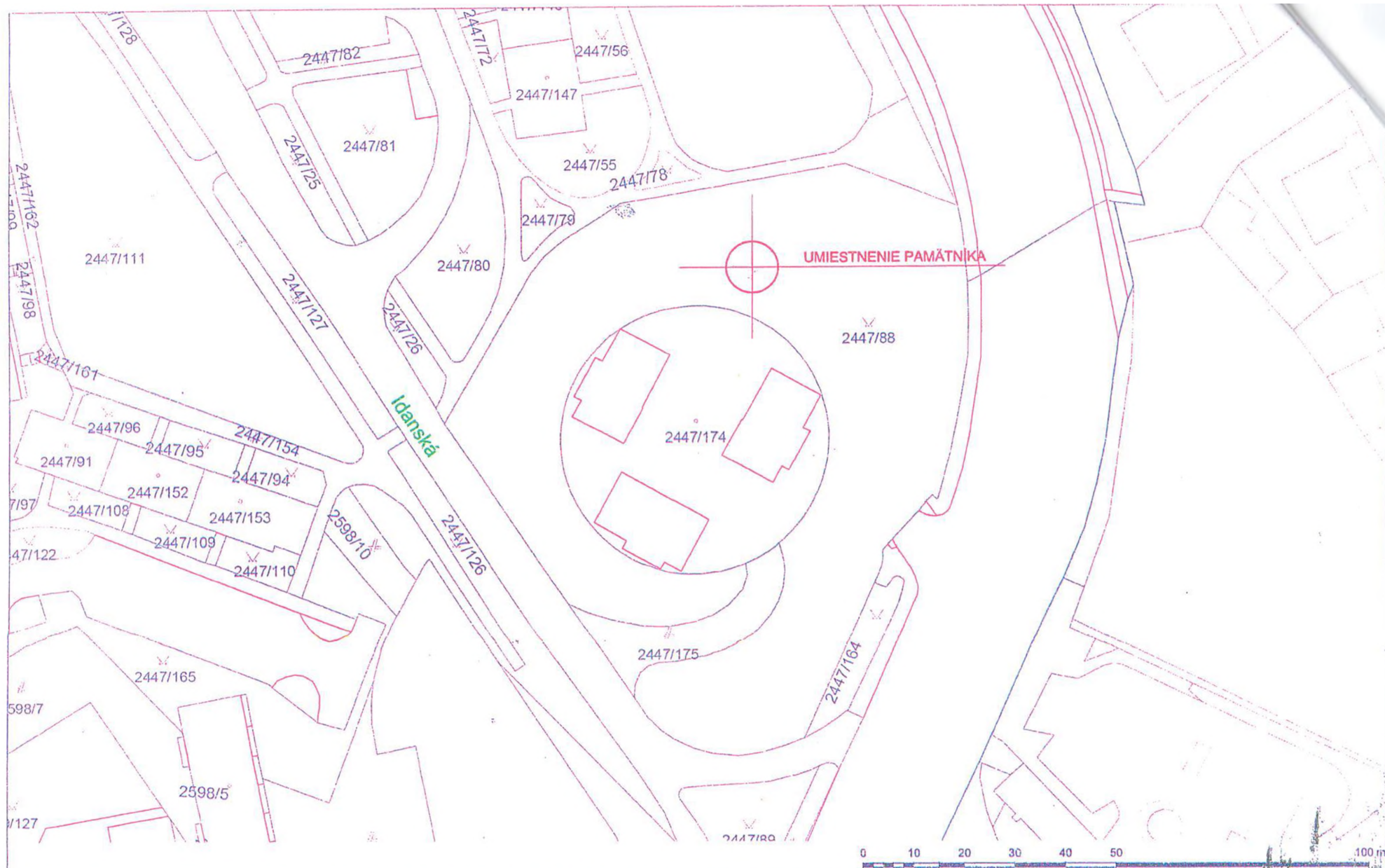
V Košiciach

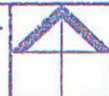
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

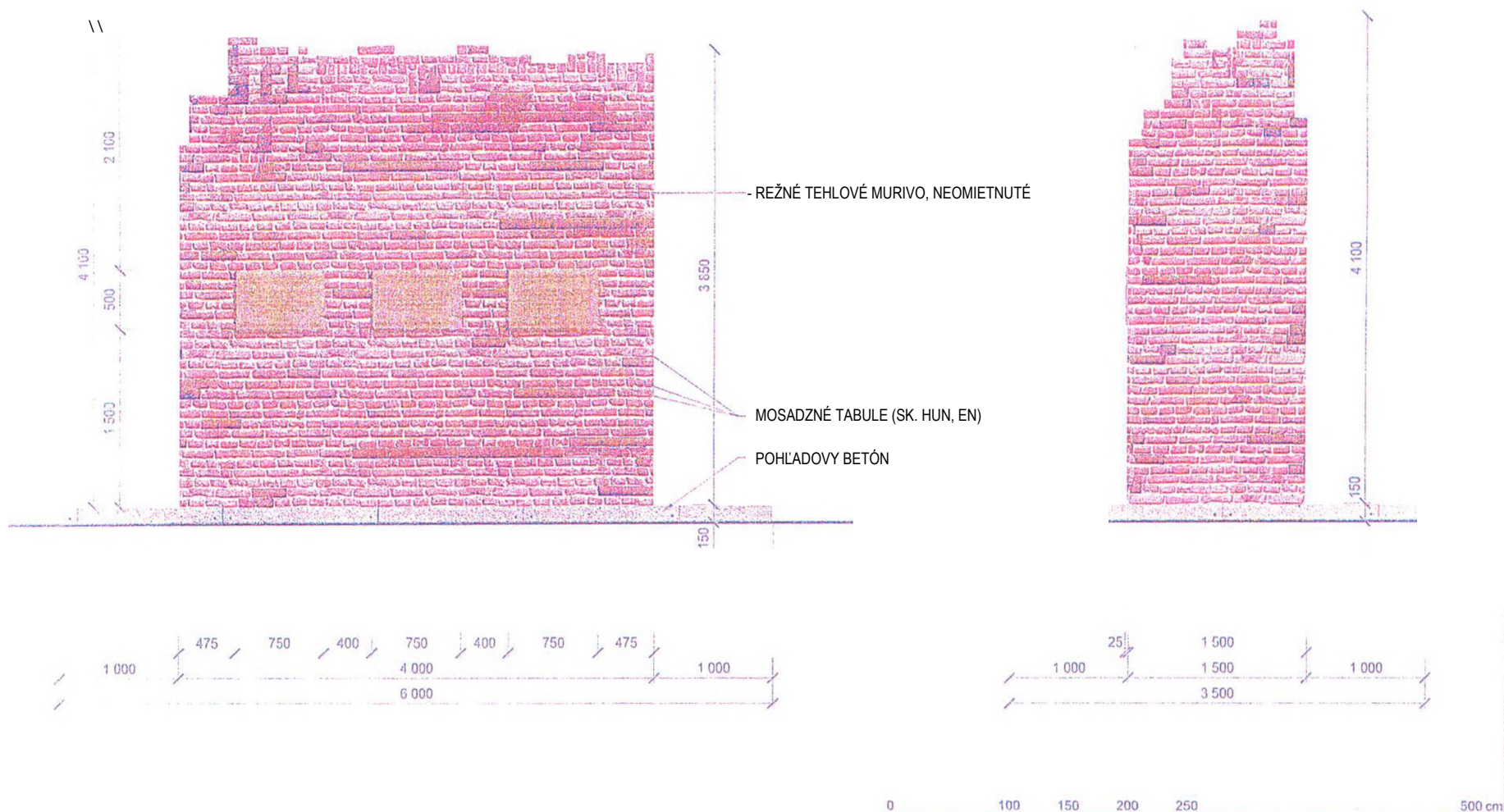
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Richard DUDA, MBA
predseda Židovskej náboženskej obce Košice



Autor: Ing. R. Vesel, autorizovaný architekt		Dátum: 04/2018		Investor: Veřejná zbraňka		Slavebník: Spoloč na podporu skrášľovania Košíc		Miesto stavby:		Archívne číslo:		Mierka: 1:1000			02
 ARCHITECTONICKÝ PRÁR • TRNÁVKA, SLOVENSKO SVÄTOPLUKOVA 7, 040 01 KOŠICE 1 • MOBIL: +421 907 684 431 • E-MAIL: RICHARD.VESSEL@GMAIL.COM				PAMÄTNÍK OBETIAM ŽIDOVSKÉHO HOLOKAUSTU						SITUÁCIA					

SVÄTOPLUKOVA 7, 040 01 KOŠICE 1 • MOBIL: +421 907 894 431 • E-MAIL: RICHARD.VESSEL@GMAIL.COM



Autor: Ing. R. Vesel, autorizovaný architekt		Dátum: 04/2018		Investor: Verejná zbierka	
Stavovnik: Soška na podporu šírenia Košice		Miesto stavby:		Archívne číslo:	
Mierka: 1:50		POHLADY		03	

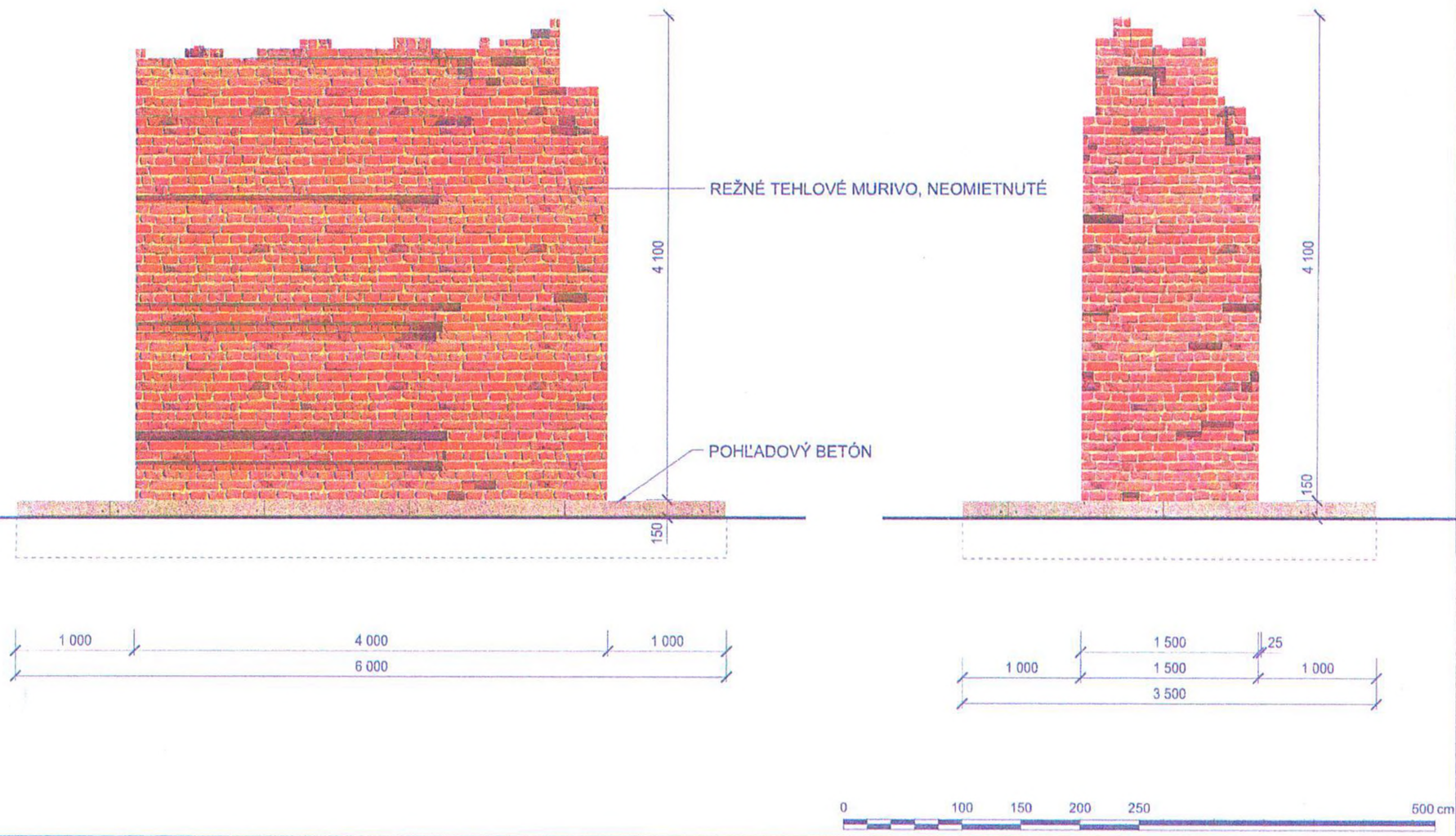
VESEL

SVETLO, JARIE 7, 018 91 KOŠICE • MOBIL: +121 907 854 431 • E-MAIL: RICHARD.VESEL@GMAIL.COM

PAŇNÍK OBETIAM ŽIDOVSKÉHO HOLOKAUSTU

POHLADY

03



Investor: Verejná zbierka		Archívno štáto: Mierka: 1:60	
Autor Ing R Vesel, autorizovaný architekt Dátum 04/2018	Slovenník: Spolok na podporu skáilovania Kotle Miesta stavby		
VESEL'	PAMÄTNÍK OBETIAM ŽIDOVSKÉHO HOLOKAUSTU	POHLADY	04
5VATOPLUKOVA7 0.1001 KOŠICE 1 • MOBIL *421 907 684 431 • E MAIL RICHAROVESEL@OAMAIL.COM			



Autor: Ing. R. Vesel, autorizovaný architekt		Dátum: 04/2018		Investor: Verejná zbierka	
Stavebník: Spolok na podporu skrášľovania Košíc		Miesto stavby:		Archívne číslo:	
Mierka:					
 SVÄTOPLUKOVA 7, 040 01 KOŠICE 1 • MOBIL: +421 907 664 431 • E-MAIL: RICHARD.VESEL@GMAIL.COM		PAMÄŤNÍK OBETIAM ŽIDOVSKÉHO HOLOKAUSTU		UMIESTNENIE DO FOTOGRAFIE	
				06	

Pamätaj

V priestoroch bývalej Tehelne bol od konca apríla do začiatku júna 1944 internačný tábor, kde bolo väznených viac ako 10 000 Židov pred odvečením do koncentračných táborov smrti.

Po skončení II. svetovej vojny sa z nich vrátilo iba niekoľko sto.

Emlékezz,

A valamikori téglagyár területén gyujtótábor mukodott, ahová 1944. április végétől június elejéig több mint 10 000 zsidót internáltak, mielőtt haláltáborokba hurcolták őket. A második világháború után csak néhány százan jöttek vissza.

Remember

In the area of the former Brick works between the end of April and the beginning of June 1944, more than 10 000 Jews were interned before their deportation to the death camps.

After World War II only a few hundred came back.