

2018002152

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpený: JUDr. Martin Petruško. námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Akadémia mentálnych algoritmov o.z.

Štatutárny orgán: Ing. Michal Mikulaško, predseda
Sídlo: Park obrancov 197/1.040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50451243
„ďalej len nájomca“

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je nájom:

- a) časti nebytového priestoru - miestnosť označená ako miestnosť v hospodárskej časti pri riaditeľni (zborovňa) o výmere 10.00 m² nachádzajúca sa na prízemí v objekte **Materskej školy Cottbuská 34. Košice** na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV Č. 965
- b) časti nebytového priestoru o výmere 10.00 m² nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26. Košice** - stavba so súpisným číslom 1318. na parcele č. 2983/4. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 2609
- c) časti nebytového priestoru - miestnosť označená ako miestnosť pre krúžkovú činnosť vo výmere 10,00 m² nachádzajúca sa na prízemí 2. pavilónu v objekte **Materskej školy Šafárikova trieda 4, Košice** - stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 970 a pare. 969. katastrálne územie Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A. Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený včl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vedenia metodického kurzu mentálnej aritmetiky v objektoch MŠ Cottbuská 34 a MŠ Šafárikova trieda 4 a na účely vedenia edukačného krúžku Numerika - Mentálna aritmetika v MŠ Hemerková 26.

IV.
TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 02.10.2018 do 31.05.2019 a to:
 - a) **v MŠ Cottbuská 34, Košice**
štvrtok od 15.30 hod. do 16.30 hod.
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 60 min = 30 hod)
 - b) **v MŠ Hemerková 26, Košice**
streda od 15.30 hod. do 16.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 29 x 60 min = 29 hod)
 - c) **v MŠ Šafárikova trieda 4, Košice**
utorok od 15.00 hod. do 17.00 hod.
štvrtok od 15.00 hod. do 17.00 hod.
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 61 x 120 min = 122 hod)
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím nájomnej doby
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 - c) odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl. Vil. zmluvy
 - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. I písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V.
CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,30 EUR/m²/hod + prevádzkové náklady.
2. Celková výška nájomného za dobu nájmu od 02.10.2018 do 31.05.2019 predstavuje 543,- EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v šiestich (6) splátkach a to nasledovne:
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2018
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.01.2019
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.02.2019
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2019
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.04.2019
 - sumu 90,50 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2019na účet prenajímateľa - variabilný
symbol: číslo zmluvy.

VI.
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou. ²
2. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu od 02.10.2018 do 31.05.2019 predstavuje sumu 45,90 EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch (2) splátkach a to nasledovne:
sumu 22,95 EUR nájomca zaplatí do 15.01.2019
sumu 22,95 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2019
na účet prenajímateľa - , variabilný
symbol: číslo zmluvy.

VIL PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených včl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
21. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného rozhodnutím orgánov mesta Košice.
22. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.

VIII. OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:
- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 18.10-2018

prenajímateľ

• • • • • nájomca
OZ AM A - predseda združenia
Ing. Michal Mikulaško

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "Akadémia mentálnych algoritmov o.z."				
Prevádzkové náklady od 02.10.2018 do 31.05.2019 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	1 791,26			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	10,00	0,56%		0,0056
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok)	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02574	241 945,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00012			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00353			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladov na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	244 388,89	9 702,24	11 642,69
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	45,3668	11 903,88	14 284,66
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 927,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	38 606,28	1 532,67	1 839,20
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7.5547	1 982,29	2 378,75
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	420,00	975,74	1 170,89
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 490,71	5 388,85
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	426	989,68	1 187,62
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 844	1 820,01	2 184,01
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		13 908	2 483,74	2 980,48
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 961	1 064,46	1 277,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1786	19 869	3 548,19	4 257,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	7,7227	0,31	0,37
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0014	0,38	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	13,73	0,54	0,65
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0027	0,70	0,85
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,149	0,35	0,42
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,348	0,81	0,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0353	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,06	0,19	0,23
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,92	0,52	0,63
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1786		3,98		0,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,82
	Teplá voda			1,92
	Studená voda			0,97
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			0,85
	Poplatok za spracovanie údajov			0,92
	Upratovanie			0,60
Košice, 05. 10. 2018	Spolu			6,12

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "Akadémia mentálnych algoritmov o.z."				
Prevádzkové náklady od 02.10.2018 do 31.05. 2019 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		10,00	0,51%	0,0051
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		29,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,05388	311 664,38	2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00297		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladov na uDratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	29
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	273 750,00	10 867,88	13 041,45
N fÚK — náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	56,6226	14 857,31	17 828,77
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 870,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	27 887,46	1 107,13	1 328,56
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	4,0909	1 073,42	1 288,10
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	356,00	827,06	992,47
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 007,61	3 609,13
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	540	1 254,53	1 505,43
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 587,83	1 567,19	1 880,63
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 926	2 229,25	2 675,10
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 540	955,39	1 146,47
N E - nákladov za elektrinu celkom	0,1725	18 465	3 184,64	3 821,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	15,6258	0,62	0,74
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0032	0,85	1,02
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	11,31	0,45	0,54
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0017	0,44	0,52
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,144	0,34	0,40
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,337	0,78	0,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0266	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,86	0,15	0,18
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,82	0,49	0,58
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1725		3,69		0,76
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,76
	Teplá voda			1,46
	Studená voda			0,94
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,76
	Poplatok za spracovanie údajov			0,99
	Upratovanie			0,58
Košice, 05.10.2018	Spolu			6,53

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Šafárikova trieda 4, pre žiadateľa: Akadémia mentálnych algoritmov o.z., Park obrancov mieru 197/1				
Prevádzkové náklady od 2. 10. 2018 do 31.5. 2019		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (rrr)		1 656,03		Podiel
Prenajatá plocha ()		10,00	0,60%	0,0060
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách Ut=2hod + Št=2 hod.		122	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02637	231 452,78	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ³		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	61
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0397	231 452,78	9 188,68	11 026,41
Náklady za fixnú zložku tepla	262,3919	50,7339	13 312,16	15 974,60
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 001,01
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za ohrev TUV, variabilná zložka	0,0397	11 929,87	473,62	568,34
Náklady za ohrev TUV, fixná zložka	262,3919	3,0923	811,39	973,67
vodné a stočné	2,3232	128,97	299,62	359,55
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 584,63	1 901,56
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
Vodné a stočné	2,3232	640	1 486,85	1 784,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	0,9870	1 211,84	1 196,09	1 435,30
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8617	1 592,29	1 910,75
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 693	682,41	818,89
Náklady za elektrinu celkom	0,1848	12 310	2 274,70	2 729,64
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0397	32,1720	1,28	1,53
Náklady za fixnú zložku tepla	262,3919	0,0071	1,85	2,22
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,75
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
Náklady na ohrev TUV, variabilná zložka	0,0397	56,17	2,23	2,68
Náklady na ohrev TUV, fixná zložka	262,3919	0,0146	3,82	4,58
vodné a stočné	2,3232	0,607	1,41	1,69
Náklady konečného spotrebiteľa				8,95
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 rrr v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
Vodné a stočné	2,3232	1,417	3,29	3,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9870	0,1019	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,89	0,53	0,64
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,88	2,20	2,63
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1848	14,77		3,27
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,75
	Teplá voda			8,95
	Studená voda			3,95
	Zrážková voda			0,12
	Elektrina			3,27
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Vypracoval: Boldižár	Upratovanie			12,20
Košice, 9. 10. 2018	Spolu			33,25

Koeficienty	Vysvetlivky
5300	Počet vykurovacích hodín za rok, stanovených vyhláškou
200	Počet pracovných dní v školstve za rok, stanovených vyhláškou
11	Počet hodín prevádzky školy za deň
7,3	Spotreba vody na 1 osobu za rok stanovená vyhláškou

Počet Ut bez sviatkov a prázdnin	31
Počet Štv bez sviatkov a prázdnin	30
Počet hodín spolu	122

Dobrý deň,

Chcel by som Vás poprosiť o vyhotovenie výpočtu prevádzkových nákladov:

1. potrebného pre vyhotovenie: Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov
- 2 forma a dátum/dobu nájmu: krátkodobý nájom, na dobu určitú, od 02.10.2018- 31.05.2019
3. pre žiadateľa: Akadémia mentálnych algoritmov o.z., Park obrancov mieru 197/1, 04001 Košice-Sever, IČO: 50451243
4. počet osôb v prenajatej časti objektu: 5 osôb (pre každú materskú školu)
5. v priestoroch + doba nájmu (časový rozsah) + podlahová plocha nebytového priestoru v m2:
 - a) Materská škola Šafárikova trieda 4, Košice (o výmere 10 m2)

Utorok	od 15.00 hod. do 17.00 hod,
Štvrtok	od 15.00 hod. do 17.00 hod,

 (časový rozsah): 2x/týž. po 2 hod., (celkom 4 hod./týždeň), okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov

Ďakujem, s pozdravom

JUDr. Martin Judičák (tel. kontakt:)