

Dodatok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

- Prevádzané byty pozostávajú z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia (nezapočítava sa do podlahovej

plochy), komora na podlaží a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy každého bytu je 70,92 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).

- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä rozvody elektrickej energie, potrubné rozvody teplej a studenej vody, vrátane ich hlavných uzatváracích ventilov a vodomeroch, rozvody ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies a ich hlavných uzatváracích ventilov, rozvody kanalizácie, okrem ich stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, ako aj plynových rozvodov po plynový spotrebič.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane ich zárubní, ako aj okien a zábradlí prislúchajúcich k bytu.

1.1.2. Byt č. 2 na 1. poschodí a byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode na ulici Krčméryho č. 13:

- Prevádzané byty pozostávajú z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia (nezapočítava sa do podlahovej plochy), komora na podlaží a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy je 42,85 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä rozvody elektrickej energie, potrubné rozvody teplej a studenej vody, vrátane ich hlavných uzatváracích ventilov a vodomeroch, rozvody ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies a ich hlavných uzatváracích ventilov, rozvody kanalizácie, okrem ich stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, ako aj plynových rozvodov po plynový spotrebič.
- Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane ich zárubní, ako aj okien a zábradlí prislúchajúcich k bytu.

1 1 3 . Byt č. 8 na 3. poschodí, byt č. 11 na 4. poschodí, byt č. 14 na 5. poschodí a byt č. 17 na 6. poschodí vo vchode na ulici Krčméryho č. 13:

- Prevádzané byty pozostávajú z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia (nezapočítava sa do podlahovej plochy), komora na podlaží a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy je 42,85 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä rozvody elektrickej energie, potrubné rozvody teplej a studenej vody, vrátane ich hlavných uzatváracích ventilov a vodomeroch, rozvody ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies a ich hlavných uzatváracích ventilov, rozvody kanalizácie, okrem ich stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, ako aj plynových rozvodov po plynový spotrebič.
- Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane ich zárubní, ako aj okien a zábradlí prislúchajúcich k bytu.

114 Byt č. 1 na 1. poschodí, byt č. 3 na 2. poschodí, byt č. 5 na 3. poschodí, byt č. 7 na 4. poschodí, byt č. 9 na 5. poschodí a byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode na ulici Krčméryho č. 15:

- Prevádzané byty pozostávajú zo 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia (nezapočítava sa do podlahovej plochy), komora na podlaží a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy je 91,11 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä rozvody elektrickej energie, potrubné rozvody teplej a studenej vody, vrátane ich hlavných uzatváracích ventilov

a vodomerov, rozvody ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies a ich hlavných uzatváracích ventilov, rozvody kanalizácie, okrem ich stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, ako aj plynových rozvodov po plynový spotrebič.

- Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane ich zárubní, ako aj okien a zábradlí prislúchajúcich k bytu.

1.1.5. Byt č. 2 na 1. poschodí, byt č. 4 na 2. poschodí, byt č. 6 na 3. poschodí, byt č. 8 na 4. poschodí, byt č. 10 na 5. poschodí a byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode na ulici Krčméryho č. 15:

- Prevádzané byty pozostávajú zo 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia (nezapočítava sa do podlahovej plochy), komora na podlaži a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy je 90,41 nr (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä rozvody elektrickej energie, potrubné rozvody teplej a studenej vody, vrátane ich hlavných uzatváracích ventilov a vodomerov, rozvody ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies a ich hlavných uzatváracích ventilov, rozvody kanalizácie, okrem ich stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, ako aj plynových rozvodov po plynový spotrebič.
- Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane ich zárubní, ako aj okien a zábradlí prislúchajúcich k bytu.

1.2. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- 1.2.1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- 1.2.2. Spoločnými časťami domu sú tie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 1.2.3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkárne, miestnosť pre bicykle, pre upratovačku, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Spoločné priestory v obytnom dome majú výmeru celkom 146,31 m².
- 1.2.4. Predávajúci s bytmi prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť týchto spoluvlastníckych podielov je nasledovná:

vchod č.	poschodie	číslo bytu	podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu	podiel na pozemku
13	1	1	3228/100000	3228/100000
13	1	2	1950/100000	1950/100000
13	1	3	3228/100000	3228/100000
13	2	4	3228/100000	3228/100000
13	2	5	1950/100000	1950/100000
13	2	6	3228/100000	3228/100000
13	2	7	3228/100000	3228/100000
13	3	8	1951/100000	1951/100000

13	3	9	3228/100000	3228/100000
13	4	10	3228/100000	3228/100000
13	4	11	1951/100000	1951/100000
13	4	12	3228/100000	3228/100000
13	5	13	3228/100000	3228/100000
13	5	14	1951/100000	1951/100000
13	5	15	3228/100000	3228/100000
13	6	16	3228/100000	3228/100000
13	6	17	1951/100000	1951/100000
13	6	18	3228/100000	3228/100000
15	1	1	4146/100000	4146/100000
15	1	2	4114/100000	4114/100000
15	2	3	4146/100000	4146/100000
15	2	4	4114/100000	4114/100000
15	3	5	4146/100000	4146/100000
15	3	6	4114/100000	4114/100000
15	4	7	4146/100000	4146/100000
15	4	8	4114/100000	4114/100000
15	5	9	4146/100000	4146/100000
15	5	10	4114/100000	4114/100000
15	6	11	4146/100000	4146/100000
15	6	12	4114/100000	4114/100000

1.3. Úprava práv k pozemku

Predávajúci spolu s bytmi prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku C KN parc. č. 4745/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 511 m² v k. ú. Luník, v zmysle tabuľky Článku 1 ods. 1.2.4. tejto zmluvy.

Doplňa sa nový Článok III SPRÁVA DOMU, ktorý znie:

III. SPRÁVA DOMU

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., sídlo: Južné nábrežie č. 13, 040 01 Košice.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Mení sa číslovanie Článkov III a IV Kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok IV. - OSOBITNÉ USTANOVENIA

Článok V. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 2018001631 zo dňa 01.08.2018 sú týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 201800163 1 zo dňa 01.08.2018.

Košice, dňa 18. 10. 2018

Košice, dňa 17. 10. 2018

P r e d á v a j ú c i:

.K u p u j ú c i:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mestská časť Košice - Luník IX
zastúpená starostom
Bc. Marcelom Šaňom