

# Nájomná zmluva č. 2018002235

(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta  
Bankové spojenie :  
IČO:00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH:SK2021186904

Špec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:** Obchodný názov: **Daniela Smoradová**  
  
Sídlo: Zdenka Nejedlého 2233/3, 052 02 Spišská Nová Ves  
  
IČO: 50 769 685

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom hnutelnej veci uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2018“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

## **Článok II. Predmet nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania drevený stánok č. 5, ktorý je vo vlastníctve prenájomcu.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2018 do 23.12. 2018.

## **Článok IV. Nájomné**

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **15,- €/za celý stánok a deň, t.j. 285,- €** za celú dobu nájmu + 20% DPH **57,- €**, spolu celkom **342,- €**.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomné je potrebné uhradiť na bankový účet prenájomcu uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12.2017.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa 29.10.2016

Za prenajímateľa!

Za nájomcu:

JUDr. Martin Petruško  
námestník primátora