

Kúpna zmluva č. 2018002171
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námestník primátora
sídlo	: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /	

KUPUJÚCI : Ing. Ján Bednárík,

bytom	: Zombova 29. 040 23 Košice
rodné číslo	:
dátum narodenia	:

a manželka

PaedDr. Gabriela Bednáriková,

bytom	: Zombova 29, 040 23 Košice
rodné číslo	:
dátum narodenia	:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 3866. lesné pozemky s výmerou 77 m² a parc. č. 3867 s výmerou 13 m², lesné pozemky obidve v k. ú. Myslava, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na L V č. 965, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN parc. č. 3866. lesné pozemky s výmerou 77 m² a parc. č. 3867 s výmerou 13 m², lesné pozemky obidva v k. ú. Myslava do bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1279 zo dňa 24. septembra 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 410,- € (slovom štyritisícštyristodesať eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2018002171

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 418002171
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa Či. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.**
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezmú kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **19.10.2018**

Košice, dňa 18.10.2018

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Ing. Ján Bednárík

PaedDr. Gabriela Bednáriková