

P r í k a z n á z m l u v a

č. 2018002230

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Príkazca: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
Bankové spojenie:
IBAN:

Príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13. 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie:
IBAN:

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať v mene príkazcu príslušné úkony spojené s prípravou (zabezpečenie projektu asanácie a iné nevyhnutné úkony spojené s prípravou asanácie) a realizáciou asanácie (vrátane stavebného dozoru pri asanácii) bytového domu Hrebendova 30. 32. Košice - Luník IX. súpisné číslo 1022, pare. č. 4745/50. katastrálne územie Luník. Príprava a realizácia asanácie predmetného bytového domu bude zabezpečená podľa Rozhodnutia stavebného úradu č.447/2018-Bi zo dňa 15.10.2018. ktorým bolo vlastníkovi stavby Mestu Košice nariadené odstránenie predmetnej stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s realizáciou asanácie predmetného bytového domu;

- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc;
- c) zabezpečí financovanie prípravy a realizácie asanácie v rozsahu schváleného rozpočtu mesta Košice. Schválená suma bude zahŕňať aj náklady na realizáciu verejného obstarávania - výber zhotoviteľa búracích prác a odmenu za prípravu a realizáciu stavby v zmysle čl. IV tejto zmluvy, ktoré príkazca uhradí príkazníkovi;
- d) bude uhrádzať príkazníkovi predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu a realizáciu asanácie spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom, vrátane nákladov na výber zhotoviteľa búracích prác) do 30 dní po ich doručení príkazcovi, a to formou refakturácie subdodávok obstaraných príkazníkom v súlade s čl. III. bod 2 písm. c) a riadnej fakturácie odmeny príkazníka v súlade s bodom IV. tejto zmluvy;
- e) bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a zašle príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

2. Príkazník:

- a) bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy;
- b) vo vlastnom mene uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi:
 - i. projektovej dokumentácie asanácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (prieskumov, meraní, statických posúdení, revízií a pod.),
 - ii. stavebných prác (subdodávok) a dodávok spojených s odstránením (asanáciou) predmetnej stavby; •
- c) kontroluje, odsúhlasuje a predkladá príkazcovi faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác) spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom k čerpaniu finančných prostriedkov;
- d) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii asanácie;
- e) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi;
- t) príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas;
- g) po ukončení búracích stavebných prác predloží príkazcovi doklady pre potreby vyradenia stavby z evidencie majetku príkazcu a výmazu stavby z listu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti;
- h) zrealizuje verejné obstarávanie - výber zhotoviteľa búracích prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. Príkazník vo vlastnom mene zabezpečí:

- a) vypracovanie podkladov pre zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre povolenie a vykonanie asanácie bytového domu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie asanácie:
 - i. uzavretie zmluvy (prípadne objednávky) na vypracovanie projektu asanácie,
 - ii. odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a dotknutými organizáciami;

- c) všetky úkony potrebné na zabezpečenie prípravy a realizáciu asanácie (zbúranie) bytového domu;
- d) realizáciu stavebných prác a dodávok:
 - i. vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa(-ov) búracích prác.
 - ii. zabezpečenie výberu zhotoviteľa(-ov) búracích prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov s povinnosťou prizvať k výberu zhotoviteľa, ako člena výberovej komisie zástupcu mesta Košice,
 - iii. uzatvorenie zmlúv o dielo so zhotoviteľom(-mi) búracích prác (asanácie);
- e) ďalšie úkony:
 - i. výkon stavebného dozoru,
 - ii. organizačné zabezpečenie začatia, priebehu a ukončenia prác spojených s asanáciou bytového domu.
 - iii. kontrolu vecnej a cenovej správnosti prevedených služieb, stavebných prác a dodávok,
 - iv. kontrola postupu prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
 - v. riešenie vzniknutých problémov a kolízií na stavenisku,
 - vi. uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
 - vii. uplatňovanie vád a nedorobkov po ukončení a prevzatí prác.

IV. Odmena

1. Príkazníkovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy patrí odmena, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Odmena je určená vo výške 7 500.00 Eur vrátane DPH. Súčasťou odmeny nie sú náklady a práce uhradené podľa faktúr v súlade s čl. III bodom 1 písm. d) tejto zmluvy.
3. Príkazca uhradí odmenu príkazníkovi na základe ním vystavených faktúr v 2 častiach:
 - 1. časť odmeny vo výške 1 500 € uhradí príkazca príkazníkovi po realizácii verejného obstarávania, s tým, že príkazník faktúru na túto časť odmeny vystaví na ťarchu príkazcu po ukončení obstarávania. Faktúru na zvyšok odmeny vo výške 6 000 € má právo vystaviť príkazník na ťarchu príkazcu nie skôr ako nasledujúci deň po splnení povinnosti príkazníka v súlade s čl. III. bod 2 písm. g) tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie asanácie bytového domu s termínom ukončenia asanácie (zbúrania) do 30.06.2019.

VI. Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do predloženia dokladov príkazcovi v súlade s ustanovením čl. III bod 2 písm. g) tejto zmluvy.

2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
3. Príkazca môže odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a príkazníkom alebo ak príkazník hrubo poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto zmluvou, hoci bol príkazcom vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to príkazca vyzve.
 - b) z dôvodu použitia zaslaných podkladov príkazníkom na iné účely než je uvedené v tejto zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia príkazcu;
 - c) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjav nenezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa tejto zmluvy.
 - d) z dôvodu neschválenia finančných prostriedkov na prípravu a realizáciu asanácie v programovom rozpočte mesta Košice na rok 2019.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práv a alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. Zmluva ďalej zaniká výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla príkazcovi škoda, je príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada príkazníka, aby ich urobil sám, je príkazník na to povinný.
7. Pri zániku zmluvy je príkazník povinný na požiadanie príkazcu vypracovať a odovzdať príkazcovi konečnú správu o svojej činnosti.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany sú pri spracovávaní a ochrane osobných údajov dotknutých osôb povinné dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Príkazník podpisom tejto Príkaznej zmluvy prehlasuje, že boli poskytnuté informácie v zmysle článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle príkazcu www.kosice.sk.
6. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
7. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

26 -10 - 2018

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa..... 24. 10. 2018

Za Príkazcu:

Za Príkazníka:


JUDr. Martin Petruško
náместník primátora mesta Košice

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti