

Kúpna zmluva č. 2018002150
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: BYTY- SERVIS, spol. s r.o. Košice

štatutárny organ: Ing. Ivana Štofková - konateľ
sídlo: Gemerská 3, 040 01 Košice
IČO: 31 663 303
DIČ: 2020487557
IČ DPH: SK2020487557
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 2362/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 1568/91, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 137 m² a parc. č. 1568/6, ostatné plochy s výmerou 21 m² v k. ú. Skladná, zapísaných na LV č. 10527, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky registra C KN parc. č. 1568/91, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 137 m² a parc. č. 1568/6, ostatné plochy s výmerou 21 m² v k. ú. Skladná.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1277 zo dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 21 962,- € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťstošesťdesiatdva eur), z toho:
- DPH (20%) 3 660,33 €
- kúpna cena bez DPH 18 301,67 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 21 962,- € na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa ČI. II. ods. 3. a čl. III. ods. 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci informuje, že na LV č. 10527 v časti C: Ľarchy je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu sietí, práva vstupu osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí na odpredávaných pozemkoch v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460. ⁶
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí ďalších správcov na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

18.10-2018

Košice, dňa.....

Košice, dňa 17. 10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

BYTY-SERVIS, spol. s r o.
zastúpená konateľom
Ing. Ivanou Štofkovou