

Kúpna zmluva č. 2018002147
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Mgr. art. Danica Hanáková

dátum narodenia :

rodné číslo :

bytom : B. Němcovej č. 34/8, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra E KN časť parc.č. 3541 lesný pozemok, s pôvodnou výmerou 321 055 m² k.ú. Košická Belá, LV č. 848, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. č. 1/2016 zo dňa 22.02.2016 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 255/2016 zo dňa 30.3.2016 bol zameraný skutkový stav stavby na pozemku C KN parc.č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria a určené vlastnícke právo k pozemkom C KN parc.č. 976/1 a C KN parc.č. 976/4 v k.ú. Košická Belá.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva časť pozemku registra E KN parc.č. 3541, lesný pozemok - v stave C KN parc.č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1 a 3) s výmerou 84 m² v k.ú. Košická Belá.
4. Predaj pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1288 dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 260 € (Jedentisícdvostošesťdesiat eur).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 1 260 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcej, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18.10-2018
Košice, dňa.....

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Košice, dňa 17.10.2018

Kupujúci:

Mgr. art. Danica Hanáková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
PK vložky	parcely												ha	m ²			ha
LV	PK	E-KN	C-KN	ha	m ²												
848		354I		32	1055	lesný poz.	STAV PRÁVNÝ						(354I	32	0364	lesný poz.)	Doterajši
												976/4		84	zast.pl. 16	Mgr.art.Handková Danica rod.Handková Boženy Němcovej 34/8 Košice	
												976/7		490	t.j.p. 7	Detto	
												976/8		117	t.j.p. 7	Miklušová Olga rod.Ferlančeková Budapešťianska 2432/8, Košice	
Spolu:				32	1055								32	1055			
							STAV PODLA REGISTRA C-KN										
--			976/1	53	8126	t.j.p.	1	976/4	26			976/1	53	7510	t.j.p. 7	Doterajši	
							2	976/7	473								
												976/8		117	t.j.p. 7	Miklušová Olga rod.Ferlančeková Budapešťianska 2432/8, Košice	
--			976/4		75	zast.pl.	3	976/4	58	976/4	58	976/4		84	zast.pl. 16	Mgr.art.Handková Danica rod.Handková Boženy Němcovej 34/8 Košice	
							4	976/7	17								
							1			976/1	26						
1003			na 976/4	--		chata súp.č.219						na 976/4	--	19		Detto	
							2			976/1	473	976/7		490	t.j.p. 7	Detto	
							4			976/4	17						
Spolu:				53	8201				574		574		53	8201			

Poznámka : Nuvonavrhu/óný druh pozemku dielcu 6.1.62 a 6.4 možno do K N zapisať len na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu/ ochrany P P o zmene druhu pozemku

LEGENDA: kód využívania pozemku: - 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

- 16 ■ Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

: kód druhu stavby: -19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ:		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Košická Beld				
Ing.Peter Orosz		Kat.	Košická Beld	Číslo plánu	1/2016	Mapový list č.	Košice 8-5				
Tahanovské riadky 280/81		územie	Košická Beld								
040 01 Košice											
IČO: 43 898 238											
skgeo.sro@gmail.com											
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:							
Dňa:	22.02.2016	Meno:	Marián Tóth	Dňa:	22.02.2016	Meno:	Ing. Peter Bajus				
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolikmi, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 680											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis							

DETAIL "A"

