

Kúpna zmluva č. 2018002137
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice zastúpené JUDr. Martinom Petruškom,
námestníkom primátora

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Vladimír Kasarda, rod.**

rodné číslo :
dátum narodenia :
bytom : Národná trieda 39, 040 01 Košice

a manželka

Božena Kasardová, rod.

rodné číslo :
dátum narodenia
bytom : Národná trieda 39, 040 01 Košice
/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, časti pozemku registra E KN parcela č. 579/1 druh Orná pôda s výmerou 4022 m² v k. ú. Sokol', zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 778, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 20/2018 zo dňa 16.3.2018 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 17.7.2018 pod číslom 1020/2018 bola odčlenená od parcely registra E KN č 579/1 časť a vznikla novovytvorená parcela č. 1148/7 s výmerou 63 m², druh Ostatné plochy v k. ú. Sokol'.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN:
- parcelu č. 1148/7 s výmerou 63 m², druh Ostatné plochy v k. ú. Sokol'
do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1295 zo dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.9.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške **900,- €** (slovom: deväťsto eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 900,-€ do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 16 -10-2018

Košice, dňa 15. 10. 2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Vladimír Kasarda

Božena Kasardová