

Kúpna zmluva č. 2018002148
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ D P H

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Milan Rusnák,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

:Brnenská 3, 040 11 Košice

:

:

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 1108/1. zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1430 m² v k. ú. Skladná, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 10527, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 27/2017 zo dňa 15.4.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.04.2017 pod číslom G1-407/2017 bola od parcely C KN č. 1108/1 odčlenená časť s výmerou 65 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 1108/98 s výmerou 65 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Skladná. Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 1 108/98 s výmerou 65 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Skladná v podiele 1/1 k celku.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1296 zo dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 8 000,- € (slovom osemtisíc eur) bola určená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1296 zo dňa 24. septembra 2018.

- kúpna cena bez DPH	6 666.67 €
- DPH (20 %)	1 333,33 €
- kúpna cena celkom	8 000,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve pešieho prechodu cez novovytvorenú parc. C KN č. 1108/98 s výmerou 65 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná v celosti v prospech verejnosti.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a zriadenia vecného bremena práva pešieho prechodu vo výške 66,- € uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými

stranami bezhotovostným prevodom na účet predávaj úeeho:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správnych poplatkov podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 5.**
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 3. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa ruší Nájomná zmluva č. 2017001926 zo dňa 18.9.2017 medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **18.10.2018**

Košice, dňa 18.10.2018

Predávajúci:

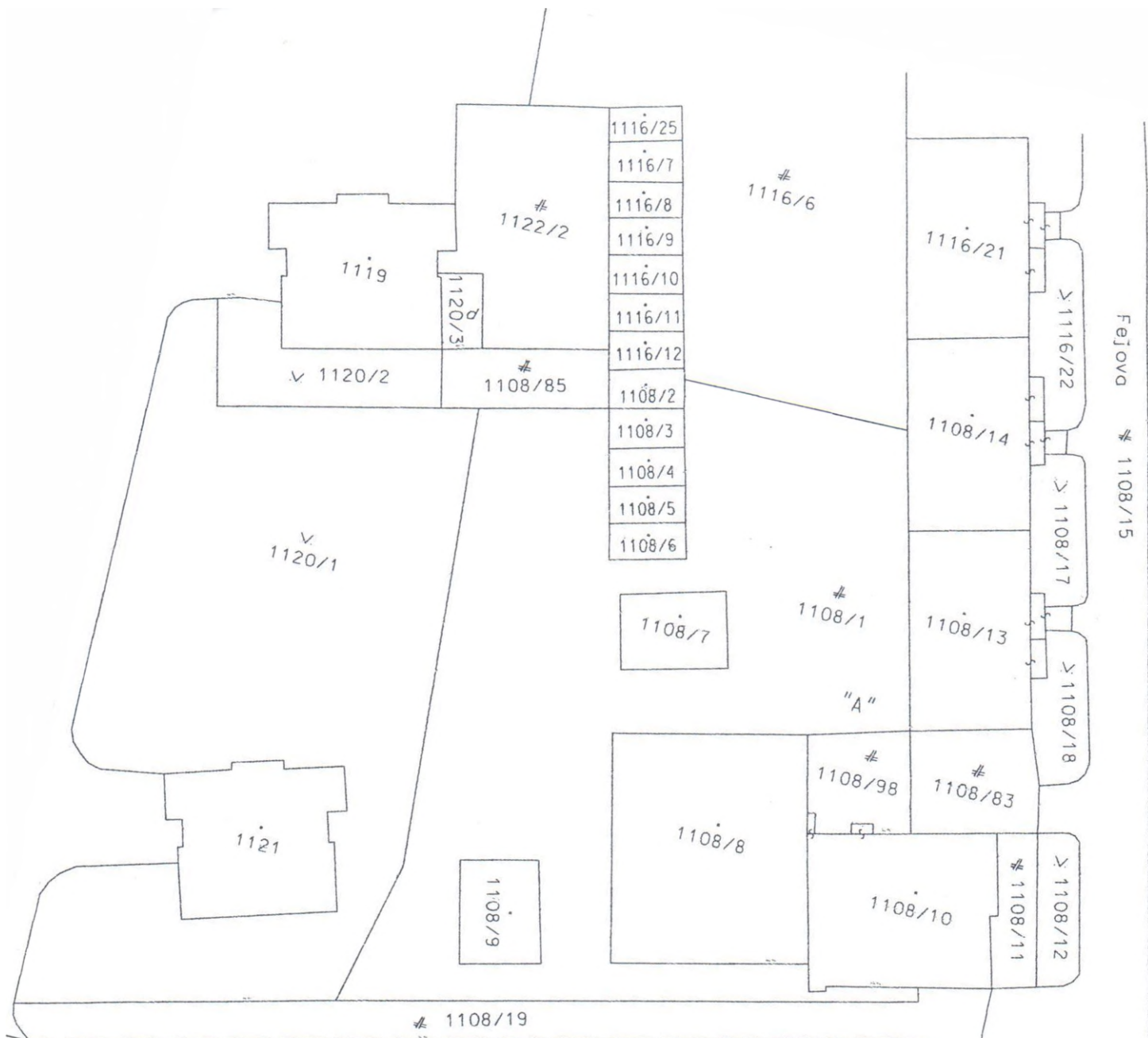
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Ing. Milan Rusnák

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

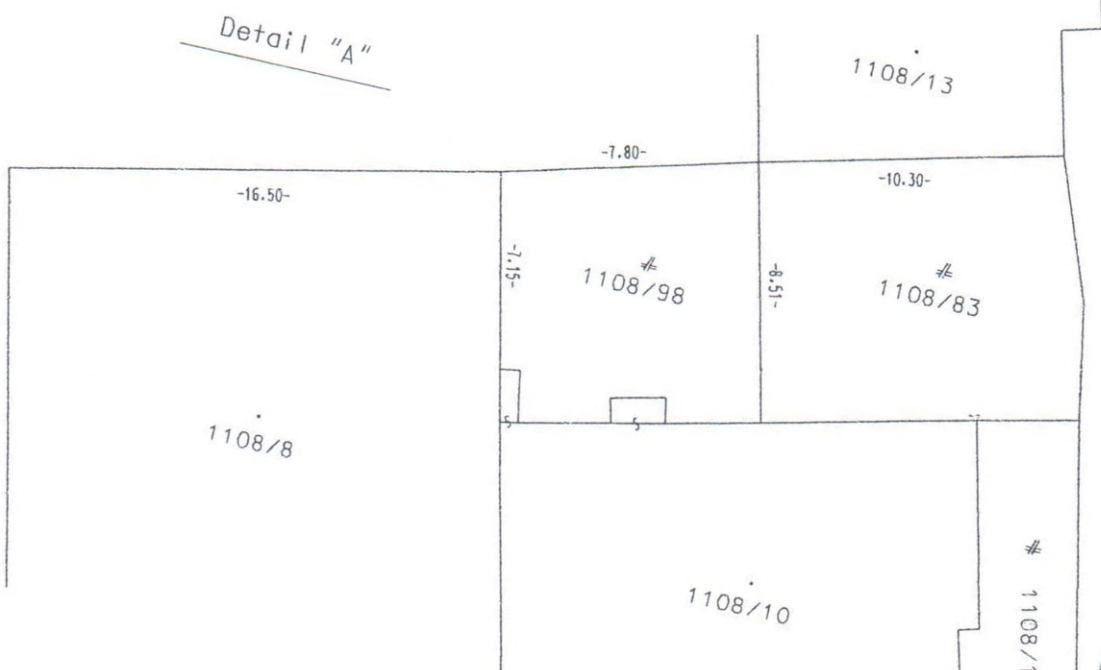
Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice- MČ Juh
		Kat. územie Skladná	Číslo plánu 27/2017	Mapový list č. V.Ida 5-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1108/98 .				
- Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 15.4.2017	Meno: Köszaga Július	Dňa: 18.4.2017	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: 25.04.2017 Číslo: 407/2017
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 393				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Mlynárska

2508

Detail "A"



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		1108/1	1430		zastav. plocha						1108/1	1365		zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											1108/98	65		zastav. plocha 22	detto
Spolu :			1430									1430			
Legenda: Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															