

Kúpna zmluva č. 2018002127
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
zastúpené: JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len **„predávajúci“**)

KUPUJÚCI: **v I. rade Alena Tomaškovičová,**
narodená:
rodné číslo:
bytom: Potočná 240/36, Valaliky-Bernátovce

v II. rade Daniel Hriš,
narodený:
rodné číslo:
bytom: Svinica 156

(ďalej len **„kupujúci“**)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 6094/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m², parc. č. 6096/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 113 m² a parc. č. 6096/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m² v k. ú. Krásna, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3547 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN parc. č. 6094/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m², parc. č. 6096/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 113 m² a parc. č. 6096/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m² v k. ú. Krásna, do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 7/8 z celku pre kupujúceho v I. rade a vo výške podielu 1/8 z celku pre kupujúceho v II. rade.

3. Odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v rámci oplotenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok registra C KN parc. č. 6094/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 92 m² je zastavaný časťou rodinného domu, parc. č. 6096/2. Zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 6 m² je zastavaná časťou garáže a parc. č. 6096/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 113 m² tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.
4. Podľa výpisu z LV č. 432 sú kupujúci podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 6094/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 92 m², parc. č. 6095/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m², parc. č. 6095/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² ako aj garáže súp. č. 74 na parcelách č. 6095/2 a č. 6096/2 a rodinného domu na parcelách č. 6094/1 a č. 6094/2 v k.ú. Krásna, vo výške podielu 7/8 z celku pre kupujúceho v I. rade a vo výške podielu 1/8 z celku pre kupujúceho v II. rade.
5. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 1287 z pokračovania XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 24.09.2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 8 184 € (slovom: osemtisícjednostoosedesiatštyri eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

, nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade vo výške 7 161 €, VS:.
- b) kupujúci v II. rade vo výške 1 023 €, VS: i

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. Nakoľko kupujúci užíval časť predmetnej nehnuteľnosti pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu vo výške 800 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho

, nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade vo výške 700 €, VS:
- b) kupujúci v II. rade vo výške 100 €, VS:

5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade vo výške 33,00 €, VS:
- b) kupujúci v II. rade vo výške 33,00 €, VS:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu podľa bodov 3. a 4. článku II. ako aj správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 6. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na predávanej nehnuteľnosti a zároveň kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 2 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....
15.10.2018

Košice, dňa.....
12.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Alena Tomaškovičová

Daniel Hriš