

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018002125

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Domov Terasa, s.r.o.

Štatutárny orgán: MUDr. Štefan Cul'ba. konateľ

Ing. Róbert Probstner. konateľ

Sídlo: Považská 40/A. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 47 207 957

DIČ : 2023790604

IČDPH: SK 2023790604

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1. oddiel: Sro, vložka č.: 32596/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok časť parc. C KN č. :
 - 1949/31 ostatné plochy o výmere **118 m²**
 - 1949/47 ostatné plochy o výmere **3 m²**
 - 1949/65 ostatné plochy o výmere **48 m²**Celková plocha na prenájom je spolu **197 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je spolu 5 232.32 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rozšírenia križovatky Laborecká - Považská v rámci stavby: „Bytový dom Galéria City B“ na Považskej ulici č. 40/B.

V. NÁJOMNÉ

- L Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **893 €** ročne (slovom osemstodevät'desiatttri eur) za celý predmet nájmu. t. zn. 4,529 €/m²/rok.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa ^.09.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **893 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná v zmysle Štatútu mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnym Štatútom mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudovanú dopravnú stavbu - rozšírenú križovatku po jej skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravnú stavbu do majetku mesta. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní križovatky.
10. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
13. Nájomca sa zaväzuje realizovať prekládku reklamného panelu - billboardu umiestneného na časti predmetu nájmu na vlastné náklady, v súlade so súhlasným stanoviskom NUBIUM s.r.o.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

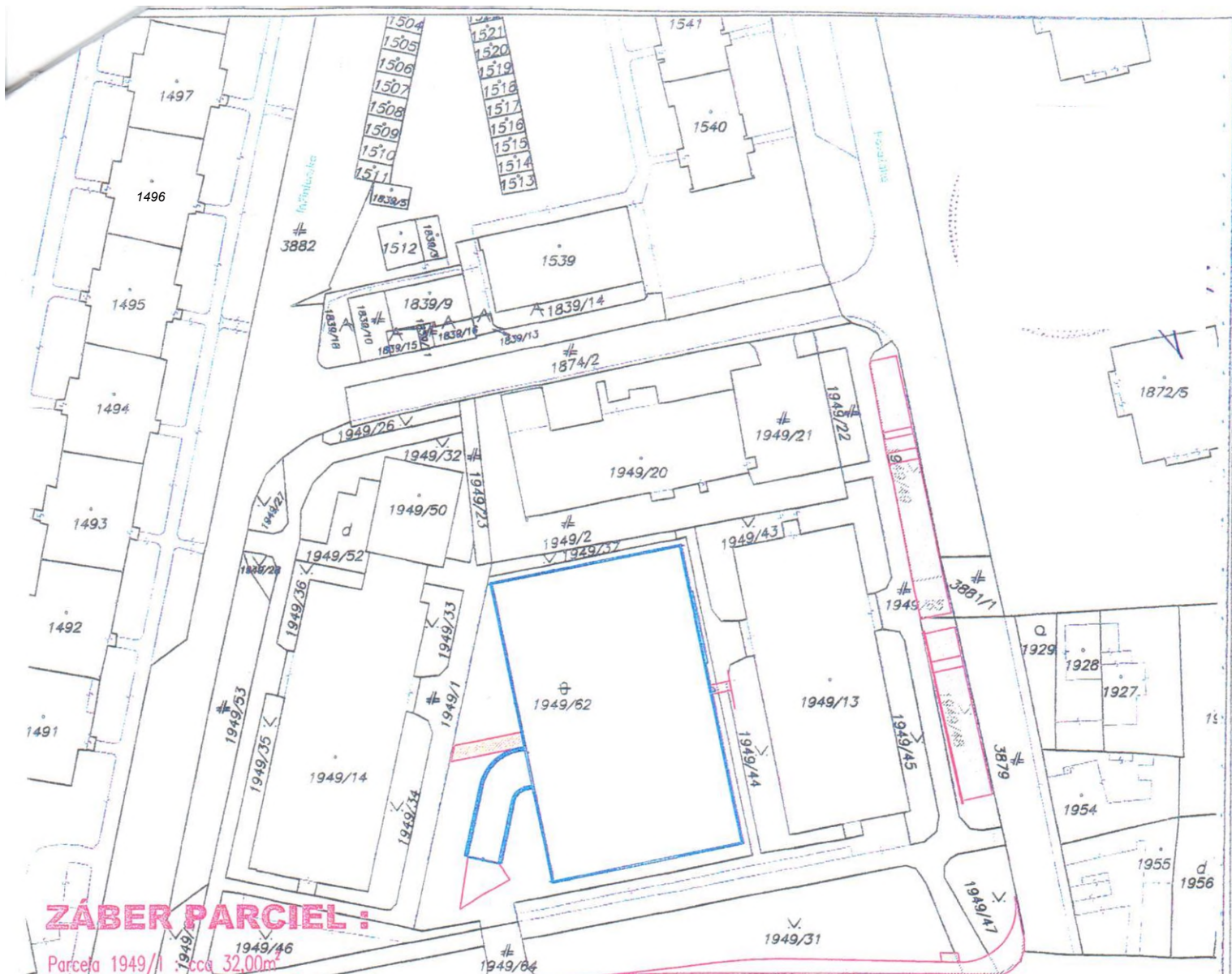
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

12 -10-2018

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



ZÁBER PARCEL:

Parcela 1949/1 : cca 32,00m²
 Parcela 1949/31 : cca 118,00m²
 Parcela 1949/47 : cca 31,00m²
 Parcela 1949/48 : cca 138,80m²
 Parcela 1949/49 : cca 166,00m²
 Parcela 1949/65 : cca 48,00m²

SITUÁCIA NA PODKLADE Z KATASTRÁLNEJ MAPY

M = 1:1000

LEGENDA



VOZOVKA PRE AUTOMOBILY

VOZOVKA PRE PEŠÍCH

Okresný úrad katastrálny odbor katastrálny odbor pracovisko Okresný úrad Košice	Okres Košice II	Obec KOŠICE – ZÁPAD	Kat. územie TERASA
	Číslo zákazky K1-2018/ 5274	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotočil			
Dňa 14.06.2018	Meno Kováčová Marcela	Pečiatka a podpis	