

Kúpna zmluva č. 2018002126

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Mgr. Matúš Fedor

dátum narodenia :

rodné číslo :

bytom : Kostolná 462/1, 055 61 Jaklovce

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN parc.č. 37 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 131 m² v k.ú. Jaklovce, LV č. 1325, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1283 dňa 24. septembra 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 965 € (Jedentisícdeväťstošesťdesiatpäť eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 965 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet

predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR'SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 131 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny a finančnej náhrady podľa bodu 4.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu

kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 15-10-2018

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Košice, dňa 11/10/2018

Kupujúci:

Mgr. Matúš Fedor