

2018002131

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

zastúpené: **JUDr. Martin Petruško**, námestník primátora mesta  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

**číslo účtu (IBAN):**(ďalej len „**predávajúci**“)**KUPUJÚCI:****OPRENDEK Ladislav**

, občan SR

dátum nar.

rod. č.:

narodený: **Vagáshuta**, krajina **Maďarsko**trvalé bytom **Ladožská 9/1438, 040 12 Košice**

a manželka

**OPRENDEKOVÁ Eva** ,

,Ing., občan SR

dátum nar.

rod. č.:

narodená: **Sobrance**trvalé bytom **Ladožská 9/1438, 040 12 Košice**(ďalej len „**kupujúci**“ alebo „**kupujúci manželia**“)

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14** na 1. poschodí vo vchode č.9 bytového domu **Ladožská 7,8,9,10 (ulica)**, súpisné číslo 1438, postaveného na pozemku na p. č. CKN4263,4264,4265,4266, zapísanom na liste vlastníctva č. 12303, kat. územie Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV., (ďalej len „**byt č. 14**“) a sú spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1268/100 000**,

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“ alebo „**kupujúci manželia**“)  
Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**ČLÁNOK I.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela registra na ktorom je postavený bytový dom **Ladožská 7,8,9,10**

„CKN“ č. **4263**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **183m<sup>1 2</sup>**

„CKN“ č. **4264**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **179m<sup>2</sup>**

„CKN“ č. **4265**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **178m<sup>2</sup>**

„CKN“ č. **4266**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **183m<sup>2</sup>** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13822 katastrálne územie **Jazero, obec Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV.** (ďalej len „**pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

| por. č | kupujúci                                                              | veľkosť SP   | kúpna cena    | SP prislúcha k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1.     | <b>OPRENDEK Ladislav rod. a manželka OPRENDEKOVÁ Eva , rod. Ing.,</b> | 1268/100 000 | <b>1,20 €</b> | k bytu č.14          |                                      |

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

## ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
- Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných

údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom

na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb a iných zrejmých nesprávností v písaní, počítaní v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných nesprávnych alebo zmenených údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

#### **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostanú kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

**15.10.2018**

Košiciach dňa 26.07.2018

ZA KUPUJÚCICH:

**JUDr. Martin Petruško**  
námetník primátora mesta

**OPRENDEK Ladislav/rod.**  
**OPRENDEKOVÁ Eva/rod.** ,Ing.,  
(kupujúci)

Vyhotovil: Ing. Míkitová  
Právna kontrola: JUDR. Saxová  
Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová  
Poverený ved.techn.úseku: Sirotnák

**PRÍLOHA Č. 1****VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Jazero, Okres Košice IV., obec: Košice-Nad Jazerom

Súpisné číslo bytového domu: 1438

Bytový dom: Ladožská 7,8,9,10

**Zastavaný pozemok:**„CKN“ č. 4263, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183m<sup>2</sup>„CKN“ č. 4264, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m<sup>2</sup>„CKN“ č. 4265, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m<sup>2</sup>„CKN“ č. 4266, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13822 katastrálne územie Jazero, obec Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV.

**Byt č. 14** na 1. poschodí vo vchode č.9, bytového domu Ladožská 7,8,9,10, Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1268/100 000** , čo **prestavuje t.j. podiel kupujúceho =9,17 m<sup>2</sup>** z parcely 4263,4264,4265,4266 o spoločnej výmere 723 m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 €Celková kúpna cena pozemku: **1,20€****INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:**