

Nájomná zmluva č. *SNP008118*
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : Rečlo Ondrej

dátum narodenia :
adresa : Široká 61/1, 040 01 Košice

a manželka Silvia Rečlová

dátum narodenia :
adresa : Bocatiova 1098/6, 040 01 Košice

bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len nájomca)

Na základe splnomocnení zastúpení: Ing. Vladimír Vodrážka

dátum narodenia :
adresa : Bocatiova 1098/6, 040 01 Košice

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **časť parc. C KN č. 939 o výmere 28 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **L V č. 1407 k. ú. Kavečany** ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 787 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 EUR/m². t. zn. 743,68 EUR za celý predmet nájmu. ³
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii a na Gisplane, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania dopravného napojenia nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **93,- EUR/rok**, (slovom: deväťdesiattri EUR), t.zn. 3,321 EUR/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 01.08.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa v
VS 2018002118 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 9.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
11. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
12. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

10.10-2018

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

/

JUDr. Martin Petruško
námestník-primátora

Rečlo Ondrej

i

Silvia Rečlová rod. Vodrážková





PLNOMOCENSTVO

Ondrej Rečlo

trvalé bytom : Široká 1,040 01 Košice

týmto splnomocňujem

Ing. Vladimír Vodrážka

trvalé bytom Bocatiova 6, 040 01 Košice

aby ma vo všetkých veciach (generálne plnomocenstvo)

zastupoval, aby vykonal všetky úkony za mňa a v mojom mene, prijímal doručované zásielky, podával návrhy, žiadosti alebo akékoľvek iné podania, uzatváral zmieri, uznal uplatnený nárok, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, prijímal plnenie nárokov za mňa a v mojom mene, prijatie potvrdzoval, to všetko aj v prípadoch, ak podľa platných právnych predpisov je potrebné osobitné splnomocnenie.

V Košiciach dňa _____

klient

Plnomocenstvo v celom rozsahu prijímame.

Ondrej Rečlo

Ing. Vladimír Vodrážka

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 2449 /2016
podpisal/a listinu
meno a priezvisko: **Ondrej Rečlo**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Široká 61/1, Košice-Kavečany**
pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.
Totožnosť bola preukázaná dňa: **08.04.2016** o 9⁴⁰ hod.
platným občianskym preukazom č.:

UR. W01543 / 2018

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **Ing. Silvia Rečlová**
bytom: Bocatiova 1098/6,040 01 Košice

(ďalej aj "splnomocniteľ")

splnomocňujem

Splnomocnenec: **Ing. Vladimír Vodrážka**
bytom: Bocatiova 1098/6,040 01 košice

(ďalej aj "splnomocnenec"),

aby ma pred orgánmi verejnej správy, územnej samosprávy, verejnoprávnymi inštitúciami a inými právnickými osobami, fyzickými osobami, inými orgánmi verejnej moci, a v konaniach o opravných prostriedkoch a mimoriadnych opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam týchto orgánov a subjektov zastupoval, v rozsahu mojich práv a povinností vo veci územného konania a stavebného povolenia pre stavebnú akciu Prístupová komunikácia k RD Kavečany parc. Číslo 928/2 a 928/3

Splnomocnenca splnomocňujem aj na podpis akýchkoľvek právnych dokumentov potrebných na dosiahnutie účelu tohto plnomocenstva. Ďalej splnomocnenca splnomocňujem, aby doručoval a prijímal mne doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatňované nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, a to všetko i vtedy, keď je potrebné podľa právnych predpisov osobitné plnomocenstvo.

Toto plnomocenstvo udeľujem aj v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Súhlasím, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne prípadne.

Toto plnomocenstvo platí do jeho odvolania splnomocniteľom alebo vypovedania splnomocnencom.

Fússen , dňa 10.09.2018

^

Ing. Silvia Rečlová
(osvedčený podpis)

Plnomocenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa 1. 10. 2018

Ing. Vladimír Vodrážka

Urkundenrollen-Nr:

W01543 /2018

W/aa

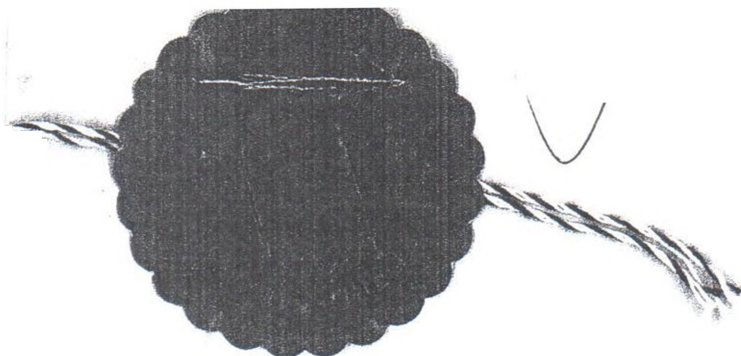
Beglaubigt wird hiermit die Echtheit der vorstehenden, vor mir, **Notar**, vollzogenen Unterschrift von

Frau Silvia Reclova,
geboren am
nach Angabe wohnhaft in 87642 Halblech, Lerchenweg 2,
ausgewiesen durch slowakische Identitätskarte.

Der beglaubigende Notar ist der Sprache, in der die vorstehende Erklärung abgefasst ist, nicht mächtig. Der Inhalt dieser Erklärung ist ihm somit nicht bekannt

Füssen, ~~den vierzehnten~~ September zweitausendachtzehn

Dr. ~~Eckhard Wälzholz~~, Notar



Reliéfna pečiatka so znakom a textom:
DR. ECKHARD WÄLZHOLZ
NOTAR IN FÜSSEN

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z -2- strán, -2- listov doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z -3- strán, -2- listov. Ide o odpis čiastočný. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky ani opravy.

V Košiciach, dňa 5.10.2018