

2018002088

Dodatok č. 3

**k Zmluve č. 95/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004
v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Vlastník: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
ďalej len „vlastník“

a

Správca: **Základná škola Masarykova 19/A, Košice**
Štatutárny orgán: PaedDr. Radoslav Lukács - riaditeľ
sídlo: Masarykova 19/A, Košice

IČO: 355 40 591
DIČ: 202 160 50 69
ďalej len „správca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy z dôvodu potreby vlastníka dočasne užívať časť zvereného majetku po vzniku správy podľa § 61 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. III sa doterajší odsek označuje ako odsek 1 a vkladajú sa nové odseky 2 až 4, ktoré znejú:

„ 2. Správca prenecháva časť zvereného majetku - nebytové priestory v celkovej rozlohe 321,80 m² na poschodí školskej jedálne - stavba so súpisným číslom 1643 na parcele č. 2166/3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stredné Mesto, obec: Košice - Staré Mesto, okres Košice I a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11325 do užívania vlastníkovi objektu za účelom prevádzkovania Materskej školy Masarykova 19/A v Košiciach (ďalej len „materská škola“), ktorej je zriaďovateľom, a to za náhradu vo výške prevádzkových nákladov.

3. Vlastník sa zaväzuje prevádzkové náklady za obdobie od 01.09.2018 do 31.12.2018 v celkovej výške 2 410,70 € uhradiť v mesačných splátkach vo výške 602,67 € najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu -

variabilný symbol: číslo zmluvy, pričom úhrada

za mesiac september bude vykonaná súčasne s úhradou za mesiac október v mesiaci október.

4. Platby za služby spojené s užívaním (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. “

Dopĺňa sa príloha č. 2 - Predpokladaný výpočet prevádzkových nákladov.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
3. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží vlastník a dve vyhotovenia správca.

- 9 -10- 2018

V Košiciach dňa.....

Vlastník


.....
Správca

Predpoklad prevádzkových nákladov (MŠ Masarykova 19/A, 040 01 Košice)**v priestore ZŠ Masaryková 19/A , Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady od 01.09.2018 do 31.12.2018 zmluva č. :				Podiel
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		3 130,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		321,80	10,28%	0,1028
		upr. poč. osôb		
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	0,00	0,00		
P os TUV ks - počet osôb v prenajatej časti objektu	0,00	0,00	0,00%	0,0000
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	904,00	6 178,20		
P os SV ks - počet osôb v prenajatej časti objektu	40,00	292,00	4,73%	0,0473
CP E os - celkový počet osôb v objekte	904,00	3 616,00		
P os E ks - počet osôb v prenajatej časti objektu	40,00	160,00	4,42%	0,0442
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,039700	186 760	7 414,37	8 897,25
N FÚK- náklady na fixnú zložku tepla	257,448091	36,2982	9 344,89	11 213,87
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 111,12
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700		0,00	0,00
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448091		0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,13170		0,00	0,00
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				0,00
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	564	1 311,21	1 573,46
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	561,24	553,95	664,74
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte 70 %		7 886	1 370,98	1 645,17
N E OC náklady za elektrinu 30 %		3380	587,56	705,07
N E - náklady elektriny celkom	0,1739	11 265	1 958,54	2 350,25
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,039700	19 201	762,28	914,74
N FÚK ks - náklady na fixnú zložku tepla	257,448091	3,7319	960,76	1 152,91
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				2 067,65
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700		0,00	0,00
'N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448091		0,00	0,00
' VaS ks - vodné a stočné	2,13170		0,00	0,00
'ÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
1y nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m³	€ bez DPH	€s DPH
VaS - vodné a stočné	2,3232	26,68	61,97	74,37
ijomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m	€ bez DPH	€s DPH

záťažková voda	0,9870	57,70	56,95	68,34
nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			140,95	169,14
C ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			26,00	31,20
ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1739	960	166,95	200,34
Náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			2 067,65
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			74,37
	Zrážková voda			68,34
	Elektrina			200,34
	Náklady celkom			2 410,70
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Košice, 06. 09. 2018

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie			
Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		3 130,00	20 111,12
		podiel v %	podiel v €
Základná škola Masaryková	2 746,90	87,76%	17 649,59
Šk a ŠJ ZŠ	61,30	1,96%	393,87
MŠ Palárikova	321,80	10,28%	2 067,65
Celkom prenajatý priestor	3 130,00	100,00%	20 111,12
Neprenajatý priestor			

2. Náklady na studenú vodu						
Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájom. na celk. počte				1 573,46		
osôb v ojekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.		6 178,20		
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €		
Základná škola Masaryková	421	2 652,30	42,93%	675,48		
Šk a ŠJ ZŠ	443	3233,90	52,34%	823,61		
MŠ Palárikova	40	292,00	4,73%	74,37		
Spolu	904	6 178,20	100,00%	1 573,46		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:		Spotreba TÚV	0,00	564,40		
		Spotreba SV	564,40	1,0000		
ZŠ Masaryková	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	421	1	5 052,00	0,5250	1,0000	2 652,30

spolu osoby	421				spolu	2 652,30
Šk a ŠJ ZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	443	1	5 316,00	0,6083	1,0000	3 233,90
stály zamestnanci	0	1	0,00	5,8333	1,0000	0,00
ostatní personál	0	1	0,00	0,5250	1,0000	0,00
spolu osoby	443				Spolu	3 233,90
MŠ Palárikova	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	40	1	480,00	0,6083	1,0000	292,00
spolu osoby	40				spolu	292,00
spolu osoby	9041	Celkom upravený osob/mes				6 178,20

3. Náklady na zrážkovú vodu			
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia:podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:			3 130,00
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Základná škola Masaryková	2 746,90	87,76%	583,38
Šk a ŠJ ZŠ Masaryková	61,30	1,96%	13,02
MŠ Palárikova	321,80	10,28%	68,34
Celkom prenajatý priestor	3 130,00	100,00%	664,74
Neprenajatý priestor			

4. Náklady elektrinu						
Variabilná zložka nákladov na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.				1 645,17		
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka.				705,07		
	plocha	3 616		2 350,25		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	3 130,00	osoby	podiel v %	podiel v €		
ZŠ Masaryková		osoby	podiel v %			
		1 684,00	46,57%	328,36		
	2 746,90		87,76%	1 443,81		
	celkom		75,40%	1 772,17		
Šk a ŠJ ZŠ Masaryková		osoby	podiel v %			
		1 772,00	49,00%	345,52		
	61,30		1,96%	32,22		
	celkom		16,07%	377,74		
MŠ Palárikova		osoby	podiel v %			
		160,00	4,42%	31,20		
	321,80		10,28%	169,14		
	celkom		8,52%	200,34		
celkom	3 130,00	3 616,00	100,00%	2 350,25		
ZŠ Masaryková	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
	421	1	5 052,00	0,3333	1,0000	1 684,00
osoby	421				spolu	1 684,00
Š	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb

443	1	5 316,00	0,3333	1,0000	1 772,00
0	1	0,00	0,3333	2,0000	0,00
0	1	0,00	0,3333	1,0000	0,00
443				Spolu	1 772,00
poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
40	1	480,00	0,3333	1,0000	160,00
40				spolu	160,00

spolu osôb,	904	Celkom upravený osob/mes			3 616,00
-------------	-----	--------------------------	--	--	----------