

2018002069

Zmluva o výkone činností súvisiacich so zabezpečením dodávok elektrickej energie konečným spotrebiteľom v bytoch zapojených na inteligentný systém merania elektrickej energie-Luník IX uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Oprávnenie konať
za vlastníka: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
(ďalej aj „vlastník“ alebo „Mesto“ alebo „Mesto Košice“)

Správca Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice
Oprávnenie konať
za správcu : Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej aj „Správca“ alebo „BPMK“)

II. Úvod

Bytové domy Hrebendova 10-12; Krčméryho 1-3, 5-7, 9-11, 13-15 a Podjavorinskej 3-5, 7-13, 6-8 (ďalej aj „BD“) majú nainštalovaný tzv. inteligentný systém merania elektrickej energie“ so zameraním na diaľkové odpájanie neplatičov a meranie reálnej spotreby elektrickej energie na sídlisku Luník IX z trafostanice S 475 prostredníctvom inteligentného meracieho systému schopného prenášať údaje po sieti nízkeho napätia 0,4 kV a následnej komunikácie cez GSM. Pred každým vchodom týchto BD je inštalovaný elektrický rozvádzač na podružné meranie spotreby elektrickej energie do každého bytu zvlášť a elektrické vedenie do jednotlivých bytov je zabezpečené po fasáde s vyústením do konkrétnych bytov, ukončené zásuvkovou inštaláciou v rozsahu jednej dvojzásuvkovej skrine v tesnej blízkosti káblového rebríka na strane bytu.

Mesto má zatvorenú zmluvu s Východoslovenskou energetikou a.s. Č.5100000362C/2018 o dodávke elektriny do elektromerov nainštalovaných v rozvodných skrinách vyššie uvedených BD.

„Inteligentný systém merania elektrickej energie“ je v správe BPMK v zmysle dodatkov č. 12 zo dňa 12. 9. 2016 a č. 13 zo dňa 3. 1. 2018 Zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 uzavretej medzi Mestom a BPMK zo dňa 22. 12. 2008.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava činností, ktoré vykonáva BPMK pre Mesto, súvisiacich so zabezpečením dodávky elektrickej energie (vrátane výberu preddavkov a ich vyúčtovania, zapájania a vypínania odberu, ističov, meranie odberu, kontrolu spotreby, odstraňovania porúch, prevádzku diaľkovo ovládaných elektromerov a pod.) konečným spotrebiteľom elektrickej energie v bytoch vyššie uvedených BD, ktorí uhradia preddavky za odber elektrickej energie. Účinnosť tejto zmluvy zmluvné strany podmienili prepisom odberných miest podľa k nim prislúchajúcich Zmlúv o dodávke elektriny z Mesta Košice na BPMK, pričom ide o nasledovné odberné miesta:

odberné miesto: 670464, EIC kód: 24ZVS0000667191D
odberné miesto: 678511, EIC kód: 24ZVS00006743948
odberné miesto: 678513, EIC kód: 24ZVS00006743956
odberné miesto: 678514, EIC kód: 24ZVS00006743964
odberné miesto: 700362, EIC kód: 24ZVS0000704055S
odberné miesto: 701887, EIC kód: 24ZVS00007052937

IV. Povinnosti správcu

BPMK je povinný najmä:

minimálne 2 x týždenne vykonať výber hotovostných platieb na preddavky za odber elektrickej energie od konečných spotrebiteľov bytov týchto BD, a to v kancelárii BPMK zriadenej na sídlisku Luník IX (1. posch. na ul. Krčméryho č. 2 v Košiciach),
vybraté preddavky od konečných spotrebiteľov zúčtovať s ich skutočnou spotrebou, a to do 10 pracovných dní odo dňa obdržania mesačnej faktúry skutočnej spotreby zo strany Východoslovenskej energetiky a.s.
zapájať na odber elektrickej energie konečných spotrebiteľov, ktorí uhradili preddavok, a to automaticky pomocou zadania príkazov v počítači,
vykonávať priebežnú kontrolu neoprávneného odberu elektrickej energie, resp. iné neoprávnené zásahy do el. prípojok, rozvodov a iných technických zariadení, a to minimálne 2 x týždenne, v prípade zistenia neoprávneného odberu vykonať bezodkladné odpojenie neoprávneného (neplatiaceho) užívateľa od el. energie,
sledovať a zabezpečiť prevádzku diaľkovo ovládaných elektromerov konečných spotrebiteľov: stavy bytových elektromerov - vypnutie, zapnutie, spotreba, úhrada; kontrola stavu združených elektromerov, porovnanie so stavom bytových elektromerov - sledovanie 4% tolerance, zistenia zapisovať a riešiť,
odstraňovať zistené nedostatky - zapínať ističe, ktoré boli vypnuté pri preťažení vývodov do bytov nad povolenú hranicu 2,3 kW, vykonávať kontrolu neporušenosti a celistvosti rozvádzačov,

V. Odmena

1. Za výkon činnosti, ktoré sú predmetom plnenia tejto zmluvy, uhradí Mesto v prospech BPMK:
 - 1.1. Odmenu, ktorej výška bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán na sumu 1 140 € mesačne. Odmena zahŕňa mzdové náklady, náklady súvisiace s administráciou vrátane dopravných nákladov, potrebných na výkon činností podľa tejto zmluvy. Odmena sa platí mesačne. Odmena je splatná do 30. dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej BPMK do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca.
 - 1.2. Ostatné náklady (napr. materiálové náklady, náklady na zabezpečenie softvéru, náklady na pracovný výkon pri odstraňovaní porúch a havarijných stavov a pod.), bude BPMK fakturovať Mestu (t.j. refakturácia nákladov vzniknutých pri službách a dodávkach zabezpečovaných inými dodávateľmi, ktoré bolo nevyhnutné vynaložiť na zabezpečenie činností podľa tejto zmluvy a fakturácia vlastných výkonov). Zmluvné strany sa dohodli, že náklad, ktorý v jednotlivom prípade prevyšuje sumu 300 €, musí byť vopred odsúhlasený Mestom. Ostatné náklady sa platia kvartálne. Ostatné náklady sú splatné do 30 dní po uplynutí kvartálu na základe faktúry vystavenej BPMK do 10 dní po uplynutí kvartálu.
2. K odmene a nákladom bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
3. V prípade, že doručená faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, Mesto je oprávnené túto faktúru vrátiť BPMK na doplnenie, resp. opravu. Lehota platnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry sa počíta odo dňa jej nového doručenia Mestu.

VI. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah zaniká:
písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom prepisu odberných miest zo strany Mesta Košice na BPMK.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

5.10.2018

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 1.....10-2018

0.

.....
JUDr. Martin Petruško, námestník
primátora mesta Košice

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti