

Kúpna zmluva č. 2018002003
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námestník primátora
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI :

Peter Papáč,
bytom Clementisova 1. 040 22 Košice
rodné číslo
dátum narodenia

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN parc. č. 7995/503, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 573 m² v k. ú. Jazero, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 14098, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 22/2018 zo dňa 3.4.2018 overeným Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 11.04.2018 pod číslom G1-316/2018 bola od parc. E KN č. 7995/503 odčlenená časť s výmerou 49 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 329/44 s výmerou 49 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Jazero.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 329/44 s výmerou 49 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Jazero do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1192 zo dňa 18. júna 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 018,- € (slovom štyritisícosemnásť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2018002003

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 418002003
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II ods. 3 a čl. III. ods. 4.**

6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 3. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 25-09-2018

Košice, dňa 24.9.2018

vi/

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Peter Papáč

Správne poplatky naplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:

Logic Display s.r.o.

Podtatranského 9, Košice

IČO: 36 59 42 96

Kraj:	Košický	Okres:	Košice IV	Obec:	Košice - MČ Nad Jazerom
Kat. Územie:	Jazero	Číslo Plánu:	22/2018	Mapový list č.:	Veľká Ida 4-1/41
GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} oddelenie pozemku p.č.329/44 s určením vlastníckych práv					
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:		ÚRADNE OVERIL	
Dňa:	3.4.2018	Meno:	Ing. R.Rizman	Dňa:	3.4.2018
		Meno:		Ing. Patrik Cirbus	
Nové hranice boli v prírode označené: múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Dňa: 11.05.2018	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 810				Číslo: 16/2018	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
číslo						Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		Stav právny					(7995/503 329/44		524 49	zast.pl.) zast.pl. 22	doterajší Peter Papáč Clementisova 1 040 22 Košice	
	14098		7995/503			573	zast.pl.											
SPOLU:						573									573			
				329/1		6530	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					329/1 329/44		6481 49	zast.pl. 22 zast.pl. 22	doterajší ako v stave právnom	
SPOLU:						6530									6530			
1																		

Legenda:
 Kód spôsobu využívania:
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

