

2018001723

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. D8/KERP/001/18

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško -námestník primátora

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Slovenská republika, v mene ktorej koná

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka číslo 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C KN zapísané na LV č. 15038 a LV č. 12576 vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v kat. ú. Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, a to:
_ časť pozemku parc. č. 5489/82 o výmere 1749 m², zastavané plochy a nádvoría, celková výmera parcely 5422 m²,

- časť pozemku parc. č. 5489/83 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoría., celková výmera parcely 4403 m².

Celková výmera pozemkov na prenájom je **2 193 m²** (ďalej len predmet nájmu“).
2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038 a LV č. 12576, kat. ú. Terasa.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 58 246,08 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1110 zo dňa 16. apríla 2018.

IV. ÚČEL ZMLUVY

- 1 . Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Košice, Račí potok II., RKOM 0,51-0,610 stabilizácia pravého toku svahu” v kat. území Terasa.

V. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro ročne) za celý predmet nájmu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2018001783. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2018 vo Výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza v čase podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne s náležitou starostlivosťou, v súlade s účelom nájmu, na ktorý predmet nájmu slúži, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi a touto zmluvou. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania obvyklej údržby. Nájomca môže na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia, alebo splnení podmienok.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani vecné bremeno alebo predmet nájmu inak zaťažiť.^{4 5 6}
4. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu alebo iné znehodnotenie, ktoré bude spôsobené na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na predmet nájmu.
8. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
 - b) po ukončení stavieb okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
11. Nájomca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených na predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný realizovať stavby na predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k nemu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv ako aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním, alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Príloha č. 1: grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu.

V Košiciach, dňa **6.09.2018**

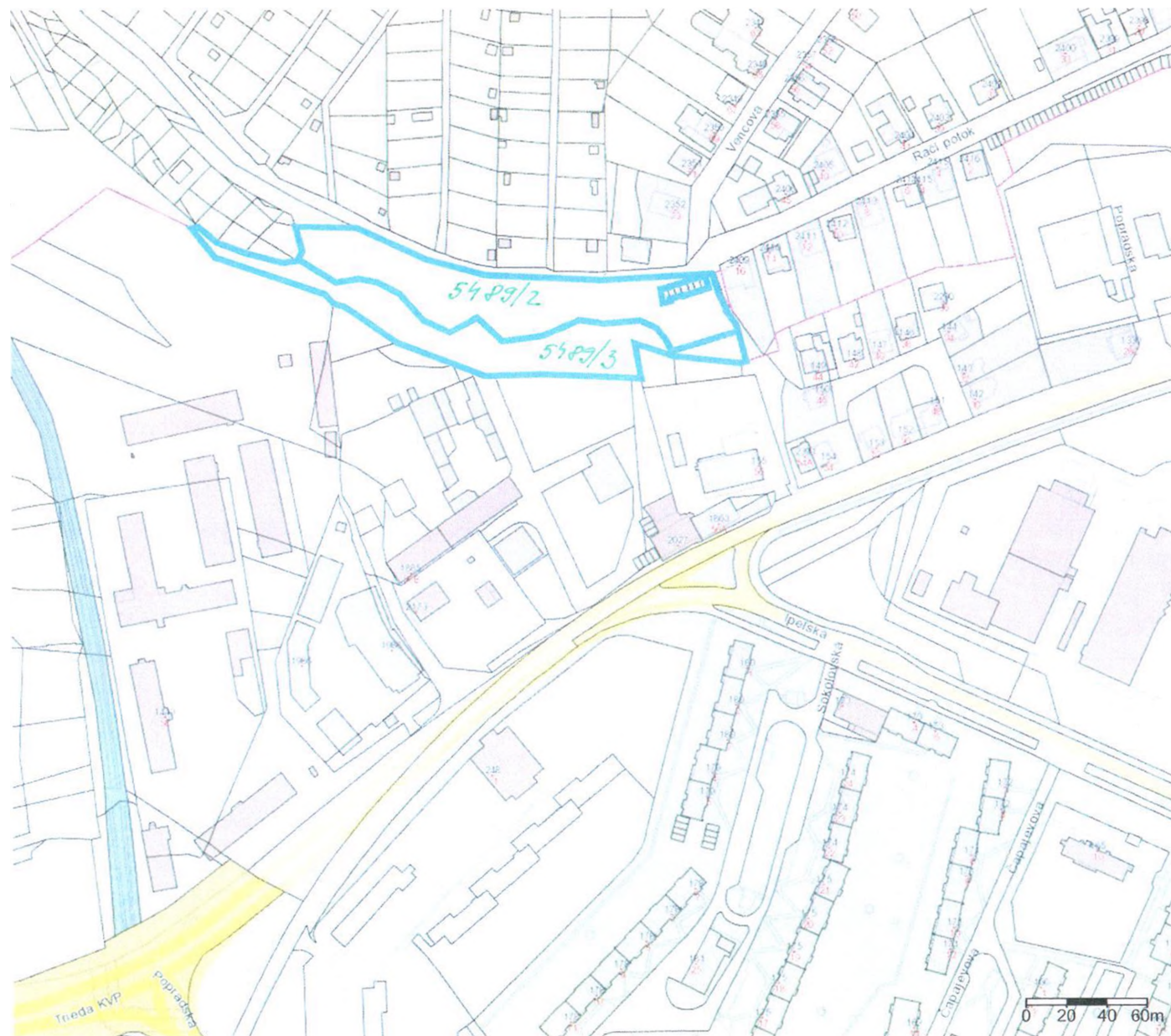
ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

02 AUG. 2018

JUDr. Martin Petrusko
námestník primátora

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ



Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy

Definičné body adresy

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

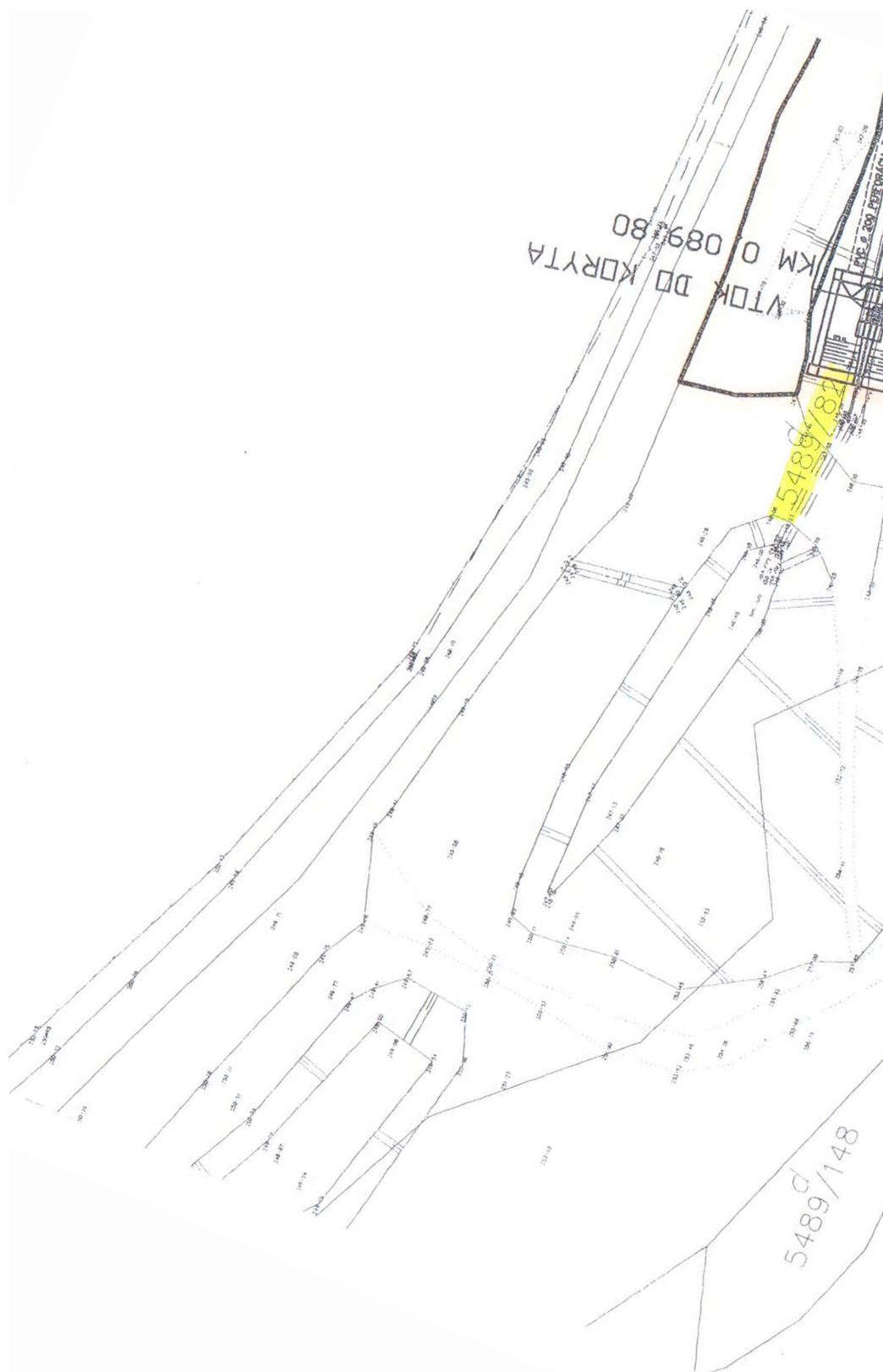
Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady





5489/137
5489/138

5489/116
5489/149
5489/115

5489/114
5489/113

5489/95

5489/111

5489/110

5489/109

5489/112

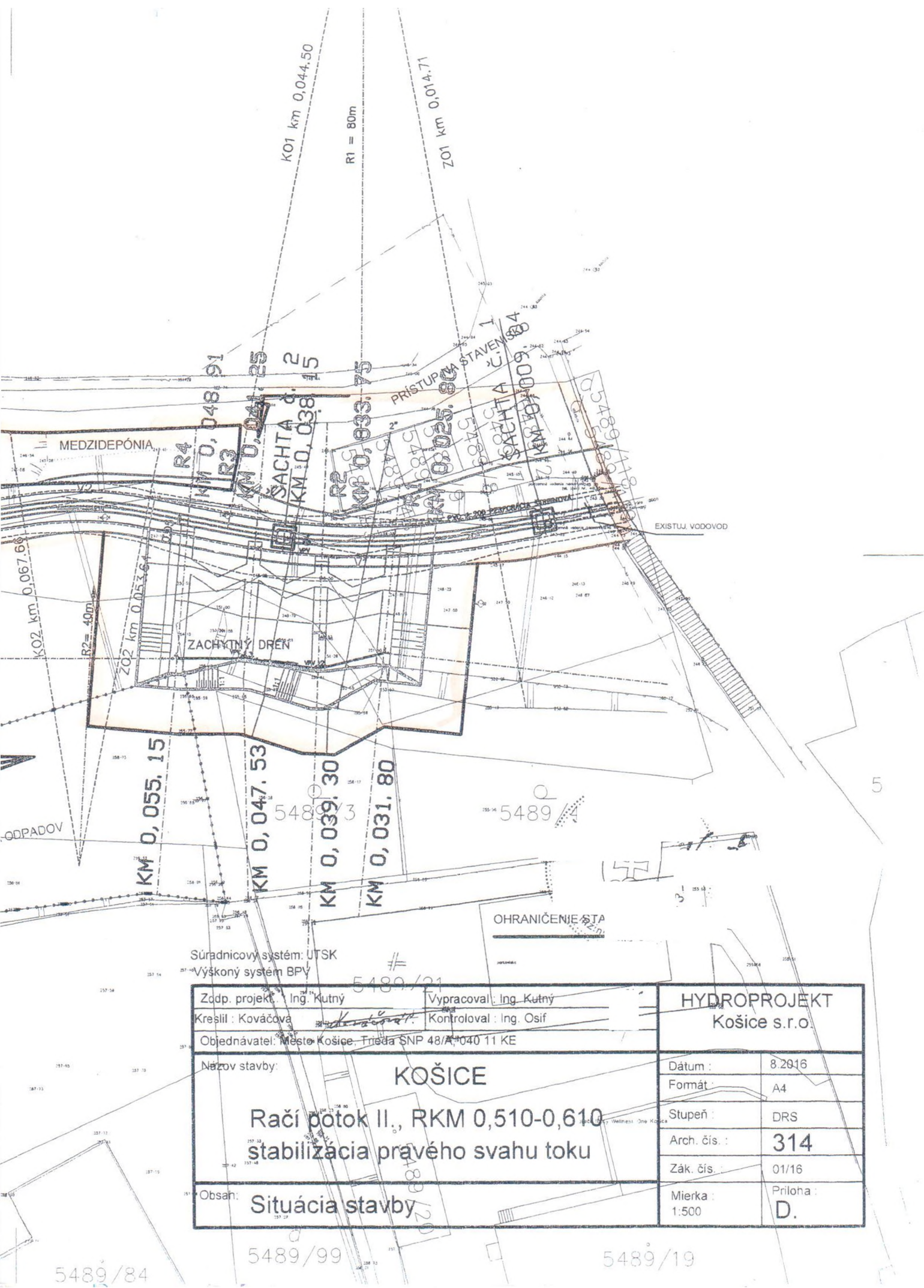
5489/97

5489/83

PRÍSTUP NA STAVENISKO

NEORGANIZOVANÁ SKLAD

ŠACHTA
M. D. 076



Súradnicový systém: UTSK
Výškový systém: BPV

Zodp. projekt : Ing. Kutný		Vypracoval : Ing. Kutný		HYDROPROJEKT Košice s.r.o.	
Kreslil : Kováčová		Kontroloval : Ing. Osif			
Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 KE					
Názov stavby: KOŠICE				Dátum :	8.2.2016
Račí potok II., RKM 0,510-0,610 stabilizácia praveho svahu toku				Formát :	A4
				Stupeň :	DRS
				Arch. čís. :	314
				Zák. čís. :	01/16
Obsah: Situácia stavby				Mierka :	Príloha : D.