

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018001762

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Nitra Invest, s.r.o. Nitra

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ščurka - konateľ spoločnosti

sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra

IČO: 36561690

DIČ: 2021847146

IČDPH: SK2021847146

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť-stavba:
- **časť telesa komunikácie na Alejovej ulici** - inventárne č. 02/000000000855 na časti cudzej parcely pozemok parc. E KN č. 7643/601 vedený v katastri nehnuteľnosti na LV 14789, k. ú. Južné mesto o výmere **5,5 m²**.

Stavba - komunikácia je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie - sfunkčnenie križovatky úpravou trojuholníkového ostrovčeka pre napojenie ulice Alejovej na ulicu Rozvojovú.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 7 € ročne (slovom sedem eur) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 01.08.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 7,00 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy VS 2018001762 V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatú nehnuteľnosť.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu vjazdu a dopravného napojenia na vlastné náklady.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa, 28.08.2018

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Ondrej Ščurka
konateľ spoločnosti



