

Nájomná zmluva č. 2018001761

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

zastúpené JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : B'nai B'rith Concordia Košice

statutárny orgán : MUDr. Tomáš Teššer, prezident
sídlo : Hlavná 71, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 31 990 576
DIČ : 2021506278
IČ DPH : SK2021506278
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **časť parc. C KN č. 2443/18 o výmere 1 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **L V č. 10527 k. ú. Stredné Mesto** ako ostatné plochy o celkovej výmere 180 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 26,56 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom osadenia pamätníka Ľudovíta Felda v priestore Feldovho parku.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **9,- EUR ročne** (slovom deväť Eur) **za 1 m²**, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 01.08.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice" v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 9,- EUR** bezhotovostne na účet prenajímateľa v

Nájomné za rok 2018 v plnej výške je povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy a po inštalácii pamätníka uviesť okolité stavbou dotknuté prostredie do pôvodného stavu.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje umelecké dielo odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
7. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 6. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený umelecké dielo odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v bode 6. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva k umeleckému dielu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- €.
10. Umiestnenie pamätníka bolo odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom Košice, Mestskou časťou Košice - Staré Mesto, referátom Útvaru hlavného architekta mesta Košice a referátom dopravy Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP Magistrátu mesta Košice.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
7. Grafické vyobrazenie pamätníka tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

30 -08- 2018

V Košiciach

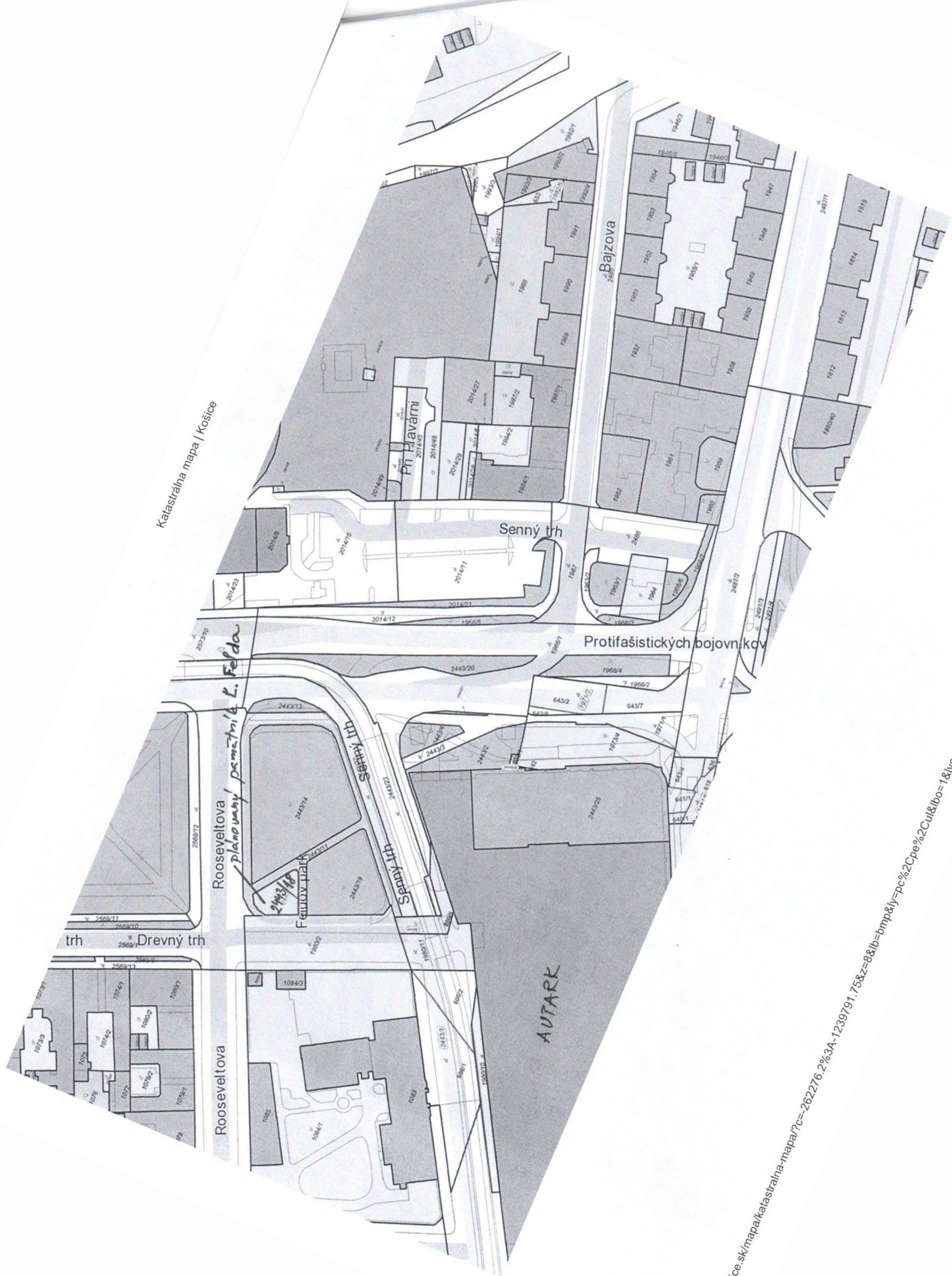
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

MUDr. Tomáš Teššer
prezident

18. 6. 2018



Katastrálna mapa / Košice

Príloha č. 1

<https://gisplan.kosice.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=262276.2%3A-1239791.75&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>



JALIZÁCIA NÁVRHU OSADENIA PAMÄTNÍKA ĽUDOVÍTA FELDA
RIESTORE FELDOVHO PARKU V KOŠICIACH