

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2018001450
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpený: JUDr. Martin Petruško. námestník primátora

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691 135

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN

Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 41384377

„ďalej len nájomca“

II.
PREDMET ZMLUVY

L Predmetom zmluvy je nájom:

- a) časti nebytového priestoru - miestnosť č. 1 na I.poschodí v hospodárskej časti - o výmere **15,36 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Azovská 1, Košice - stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č. 3993. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194
- b) časti nebytového priestoru - trieda č. 2 (herňa) na I. poschodí o výmere 20 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy B. Nemcovej 4. Košice - stavba so súpisným číslom 24. na parcele č. 2680, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. I 1620
- c) časti nebytového priestoru - spoločenská miestnosť na prízemí o výmere **14,09 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Cottbuská 34, Košice - stavba so súpisným číslom 1408. na parcele č. 3755/702. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 965
- d) časti nebytového priestoru - zborovňa na prízemí v hospodárskej časti o výmere 12,8 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Čordákova 17, Košice - stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 2609
- e) časti nebytového priestoru - spoločenská miestnosť na 1. poschodí o výmere 21 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Družicová 5, Košice - stavba so súpisným číslom 1476. na parcele 3092, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 1204
- f) časti nebytového priestoru - izba rozprávok na prízemí v pavilóne D o výmere **10,92 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hemerkova 26, Košice - stavba so súpisným číslom 1318. na parcele č. 2983/4. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 2609
- g) časti nebytového priestoru - miestnosť č. 2 na 2. poschodí o výmere **9,95 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hronská 7, Košice - stavba so súpisným číslom 246. na parcele Č. 398. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 14305

- h) časti nebytového priestoru - učebňa pre anglický jazyk na I. poschodí v hospodárskej časti o výmere **12,21 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jenisejská 24, Košice** - stavba so súpisným číslom 2229, na parcele č. 4261/1. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194
 - i) časti nebytového priestoru - interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť na prízemí o výmere **21 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jaltská 33, Košice** - stavba so súpisným číslom 944, na parcele č. 2501. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. I
 - j) časti nebytového priestoru - - interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť (izba rozprávok) na prízemí v pavilóne **1** o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Kežmarská 46, Košice** - stavba so súpisným číslom 295, na parcele č. 872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 14305
 - k) časti nebytového priestoru - zborovňa na prvom poschodí v hospodárskom pavilóne — o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Lidické námestie 18, Košice** - stavba so súpisným číslom 962. na parcele č. 2169 evidovaná ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča. obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. I
- časť nebytového priestoru - kabinet na prízemí — o výmere **16 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Park Mládeže 4. Košice** - stavba so súpisným číslom 633, na parcele č. 5486 evidovaná ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, obec: Košice - Sever. okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 14114
- m) časti nebytového priestoru - interaktívna miestnosť určená pre edukačnú činnosť na prízemí o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11. Košice** - stavba so súpisným číslom 710. na parcele č. 1993 1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 1
 - n) časti nebytového priestoru - trieda rozprávok na 1.poschodí v hospodárskej časti o výmere 10,67 m² nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Turgenjevova 38. Košice** - stavba so súpisným číslom 2280. na parcele č. 510 343. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194
 - o) časti nebytového priestoru vo výmere **19,24 m²** - multifunkčná miestnosť určená na krúžkové činnosti na I. poschodí v hospodárskom pavilóne školy - nachádzajúci sa v objekte **MŠ Humenská 51, Košice** - stavba so súpisným číslom 345. nachádzajúca sa na parcele č. 1012. katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 14305
 - p) časti nebytového priestoru vo výmere 19,50 m² - trieda č. 3 na I. poschodí - nachádzajúci sa v objekte **MŠ Miškovecká 20, Košice** - stavba so súpisným číslom 1026. nachádzajúca sa na parcele číslo 3693, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice - Juh. okres Košice IV aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 10194.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A, Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka.

IV.
TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10.2018 do 31.05.2019 a to:

a) Materská škola Azovská 1, Košice (o výmere 15,36 m²)

Pondelok od 15.00hod.do 15.30 hod.

Streda od 15.00hod.do 15.30 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

b) Materská škola lí. Nemcovej 4, Košice (o výmere 20 m²)

utorok od 14.45 hod. do 15.45 hod.

štvrtok od 14.45 hod. do 15.45 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 60 min = 60 hod)

c) Materská škola Cottbuská 34, Košice (o výmere 14,09 m²)

utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,

štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 60 min = 60 hod)

d) Materská škola Čordákova 17, Košice (o výmere 12,8 m²)

pondelok od 14.00hod.do 14.30 hod.

piatok od 14.00hod.do 14.30 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

e) Materská škola Družicová 5, Košice (o výmere 21 m²)

utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod.

štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

f) Materská škola Hemerková 26, Košice (o výmere 10,92 m²)

Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,

piatok od 15.00 hod. do 15.30 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

g) Materská škola Hronská 7, Košice (o výmere 9,95 m²)

utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod.

štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

h) Materská škola Jenisejská 24, Košice (o výmere 12,21 m²)

pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod.

štvrtok od 14.30 hod. do 15.30 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 60 min = 60 hod)

i) Materská škola Jaltská 33, Košice (o výmere 21 m²)

Pondelok od 14.30hod. do 15.00 hod,

Streda od 14.30hod. do 15.00 hod,

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

j) Materská škola Kežmarská 46, Košice (o výmere 20 m²)

Pondelok od 14.30hod. do 15.00 hod.

Streda od 14.30hod. do 15.00 hod.

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

- k) **Materská škola Lidické nám. 18, Košice** (o výmere 20 m²)
 utorok od 14.50 hod. do 15.20 hod.
 štvrtok od 14.50 hod. do 15.20 hod.
 Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)
- l) **Materská škola Park Mládeže 4, Košice** (o výmere 16 m²)
 Pondelok od 15.30 hod. do 16.00 hod,
 utorok od 15.30 hod. do 16.00 hod.
 Okrem dní pracovného pokoja a Štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)
- m) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11, Košice** (o výmere 20 m²)
 Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod.
 Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod.
 Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)
- n) **Materská škola Turgenevova 38, Košice** (o výmere 10,67 m²)
 Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
 Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod.
 Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)
- o) **Materská škola Humenská 51, Košice** (o výmere 19,24 m²)
 Streda od 15,00 hod. do 16.00 hod,
 Štvrtok od 15,00 hod. do 16,00 hod,
 Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 60 min = 60 hod)
- p) **Materská škola Miškovecká 20, Košice** (o výmere 19,50 m²)
 Pondelok od 15,00 hod do 15.30 hod.
 Utorok od 15,00 hod. do 15.30 hod,
 Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím nájomnej doby
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 - c) odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl. VII. zmluvy
 - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V.

CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,30 EUR m² hod + prevádzkové náklady.
2. Celková výška nájomného za dobu nájmu od 1. 10.2018 do 31.5.2019 predstavuje 2.954,52 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v šiestich (6) splátkach a to nasledovne:

Sumu 492.40 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2018
Sumu 492.40 EUR nájomca zaplatí do 15.01.2019
Sumu 492.40 EUR nájomca zaplatí do 15.02.2019
Sumu 492.40 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2019
Sumu 492.40 EUR nájomca zaplatí do 15.04.2019
Sumu 492.52 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2019
na účet prenajímateľa - PRIMÁ banka. a.s., číslo účtu: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: číslo zmluvy.

VI.

SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu od 1.10.2018 do 31.5.2019 predstavuje sumu **174,21 EUR**.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v štyroch (4) splátkach a to nasledovne:
Sumu 43.55EUR nájomca zaplatí do 15.11.2018
Sumu 43.55 EUR nájomca zaplatí do 15.01.2019
Sumu 43,55 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2019
Sumu 43.56 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2019
na účet prenajímateľa - Primá banka, a.s., číslo účtu: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII.

PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.

Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájom inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa \ predmete nájmu.
18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
21. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného rozhodnutím orgánov mesta Košice.
22. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.

VIII. OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 27. 08. 2018

prenajímateľ

nájomca

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 1. 10. 2018 do 31. 5. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,36	1,08%		0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02562	190 740,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00158			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	192 666,67	6 512,13	7 814,56
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	33,8795	8 722,21	10 466,66
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 281,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	30 125,00	1 018,23	1 221,87
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	5,3633	1 380,77	1 656,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	240,00	530,40	636,48
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 929,40	3 515,28
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	452	998,92	1 198,70
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	539,89	485,90	583,08
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 948	1 102,86	1 323,43
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 120	472,65	567,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2229	7 068	1 575,51	1 890,61
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	11,8046	0,40	0,48
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0021	0,53	0,64
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,12
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	26,24	0,89	1,07
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0047	1,20	1,44
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0200	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,73	0,16	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,91	1,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2229	4,82		1,29
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,12
	Teplá voda			3,07
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,29
	Poplatok za spracovanie údajov			1,36
	Upratovanie			1,20
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			9,36

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS B Nemcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1.10.2018 do 31.05.2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	893,75			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	20,00	2,24%		0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(utorok , štvrtok)	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03084	144 606,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00280			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		120
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	146 066,67	4 937,05	5 924,46
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	25,1906	6 485,27	7 782,33
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 706,79
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	20 325,89	687,02	824,42
N _{FTÚV} – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	3,4331	883,85	1 060,61
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	148,00	327,08	392,50
N _{TÚV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 897,94	2 277,53
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	367	811,07	973,28
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	616,17	554,55	665,46
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 496	1 018,74	1 222,48
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 356	436,60	523,92
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1853	7 852	1 455,34	1 746,41
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	37,0033	1,25	1,50
N _{FUK ks} – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0064	1,64	1,97
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	57,42	1,94	2,33
N _{FTÚV ks} – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0097	2,50	3,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,418	0,92	1,11
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				6,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,976	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0944	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,35	0,62	0,75
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,18	1,52	1,82
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1853	11,54		2,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,47
	Teplá voda			6,43
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			2,57
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,76
	Upratovanie			2,40
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			18,32

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31.05.2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 791,26			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	14,09	0,79%		0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok,štvrtok)	60,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02574	241 945,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00012			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00353			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	244 388,89	8 333,66	10 000,39
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	45,3668	11 679,60	14 015,52
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 015,91
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	38 606,28	1 316,47	1 579,77
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	7,5547	1 944,94	2 333,93
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	420,00	928,20	1 113,84
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 189,62	5 027,54
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	426	941,46	1 129,75
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 844	1 659,59	1 991,50
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		13 908	2 483,74	2 980,48
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 961	1 064,46	1 277,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1786	19 869	3 548,19	4 257,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	21,7625	0,74	0,89
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0040	1,04	1,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,14
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	38,43	1,31	1,57
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0075	1,94	2,32
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,418	0,92	1,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,976	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0993	0,09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,98	0,53	0,64
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,18	1,46	1,75
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1786	11,17		2,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,14
	Teplá voda			5,00
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			2,39
	Poplatok za spracovanie údajov			2,45
	Upratovanie			1,20
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			15,88

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordákova Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31.05.2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 923,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	12,80	0,67%		0,0067
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02666	268 950,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,03380	271 666,67	9 182,33	11 018,80
N fÚK – náklady na fixnú zložku tepla	257,4481	51,2741	13 200,42	15 840,50
N ÚK – náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 859,30
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	25 299,30	855,12	1 026,14
N fTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	6,0791	1 565,05	1 878,06
N v a S - VaS - vodné a stočné	2,2100	304,00	671,84	806,21
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				3 710,41
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	538,000	1 188,98	1 426,78
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,682	1 486,51	1 783,82
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 116	1 786,07	2 143,29
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 335	765,46	918,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1766	14 451	2 551,53	3 061,84
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	10,2356	0,35	0,42
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0019	0,50	0,60
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,01
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	17,40	0,59	0,71
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0042	1,08	1,29
N v a S ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,55
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0377	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,92	0,16	0,19
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,72	0,87
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1766	5,01		1,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,01
	Teplá voda			2,55
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,06
	Poplatok za spracovanie údajov			1,19
	Upratovanie			0,60
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			7,75

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 1.10. 2018 do 31.5. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 740,30			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	21,00	1,21%		0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01317	120 230,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00204			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		59
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	121 444,44	4 104,82	4 925,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	21,1162	5 436,33	6 523,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 449,38
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	17 072,45	577,05	692,46
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	4,3650	1 123,76	1 348,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	244,00	539,24	647,09
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 240,05	2 688,06
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	668	1 476,28	1 771,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	939,69	845,72	1 014,87
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 829	1 660,02	1 992,03
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 355	711,44	853,73
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2120	11 184	2 371,46	2 845,75
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	8,2950	0,28	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0014	0,37	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	16,03	0,55	0,66
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0041	1,06	1,27
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,229	0,51	0,61
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,53
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,535	1,18	1,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0388	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,29	0,27	0,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,87	1,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2120	5,38		1,37
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,79
	Teplá voda			2,53
	Studená voda			1,42
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,37
	Poplatok za spracovanie údajov			1,23
	Upratovanie			1,18
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			8,55

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31. 05. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 975,48			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	10,92	0,55%		0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda,piatok)	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,05388	311 664,38		2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00297			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	273 750,00	9 334,88	11 201,85
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	56,6226	14 577,38	17 492,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				28 694,71
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	27 887,46	950,96	1 141,15
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	4,0909	1 053,19	1 263,83
N vVaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	356,00	786,76	944,11
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 790,92	3 349,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	540	1 193,40	1 432,08
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 587,83	1 429,05	1 714,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 926	2 229,25	2 675,10
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 540	955,39	1 146,47
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1725	18 465	3 184,64	3 821,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	17,6517	0,60	0,72
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0037	0,94	1,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,85
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	16,38	0,56	0,67
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0024	0,62	0,74
N vVaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,97
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0301	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,97	0,17	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,71	0,85
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1725	5,07		1,05
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,85
	Teplá voda			1,97
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,05
	Poplatok za spracovanie údajov			1,24
	Upratovanie			0,60
Košice, 09.08.2018	Spolu			8,03

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň**

Prevádzkové náklady od 01. 10. 2018 do 31. 5. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	9,95	1,09%		0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02387	114 820,20		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00260			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		59
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	115 980,00	3 920,13	4 704,16
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	21,7152	5 590,54	6 708,64
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 412,80
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	24 603,83	831,61	997,93
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	2,4520	631,26	757,52
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	252,00	556,92	668,30
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 019,79	2 423,75
Náklady za studenú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	364	804,44	965,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	383,05	344,74	413,69
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 242	1 145,66	1 374,79
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 246	491,00	589,19
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2186	7 488	1 636,65	1 963,98
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	7,1253	0,24	0,29
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0013	0,34	0,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,70
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	20,41	0,70	0,84
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0020	0,52	0,63
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0142	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,78	0,17	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,89	1,07
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2186	4,87		1,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,70
	Teplá voda			2,02
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,28
	Poplatok za spracovanie údajov			1,06
	Upratovanie			1,18
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			7,55

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 1.10.201 do 31.5. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 688,69			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	12,21	0,72%		0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02163	191 644,75		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00355			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		57
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	193 580,56	6 543,02	7 851,63
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	30,9630	7 971,37	9 565,64
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 417,27
Náklady za teplú vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	23 646,66	799,26	959,11
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	3,7874	975,06	1 170,07
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	135,20	298,79	358,55
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 073,11	2 487,73
Náklady za studenú vodu v roku	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	781	1 726,01	2 071,21
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	843,34	759,01	910,81
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 196	2 102,81	2 523,37
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 656	901,20	1 081,44
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1593	18 852	3 004,01	3 604,81
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	15,8454	0,54	0,65
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0025	0,65	0,78
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,43
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	73,12	2,49	2,99
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0117	3,02	3,62
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,418	0,92	1,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,976	1,90	2,28
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0418	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,60	0,41	0,50
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,18	1,30	1,56
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1593	10,78		2,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,43
	Teplá voda			7,72
	Studená voda			2,28
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,06
	Poplatok za spracovanie údajov			2,71
	Upratovanie			1,14
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			17,38

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1.10.2018 do 31.05.2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	21,00	0,98%		0,0098
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,06332	300 817,00		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00248			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	264 222,22	8 930,71	10 716,85
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	43,7265	11 257,30	13 508,77
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 225,62
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	41 789,85	1 412,50	1 695,00
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	7,2201	1 858,80	2 230,56
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,2100	421,83	932,24	1 118,69
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 203,54	5 044,25
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	551	1 217,71	1 461,25
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 496,667	1 347,00	1 616,40
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 754	2 092,42	2 510,90
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 037	896,75	1 076,10
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1780	16 791	2 989,17	3 587,00
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	39,8937	1,60	1,91
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0066	1,04	1,25
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,17
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	20,71	0,70	0,84
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0036	0,92	1,11
N v aS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0500	0,05	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,56	0,28	0,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,73	0,87
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1780	5,66		1,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,17
	Teplá voda			2,50
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,21
	Poplatok za spracovanie údajov			1,64
	Upratovanie			0,60
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			10,47

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň**

Prevádzkové náklady od 1.10. 2018 do 31.5. 2019 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 378,93			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	20,00	1,45%		0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01479	106 975,00		5 247
Smerné číslo hodinovej SDotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00410			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m ² y €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	108 055,56	3 652,28	4 382,73
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	21,6620	5 576,84	6 692,21
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 074,94
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	30 686,11	1 037,19	1 244,63
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	4,8024	1 236,37	1 483,64
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	322,00	711,62	853,94
N TÚv - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 985,18	3 582,22
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	694	1 533,74	1 840,49
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	759	683,29	819,95
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 440	1 897,80	2 277,36
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 331	813,34	976,01
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1526	17 771	2 711,14	3 253,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	8,8712	0,30	0,36
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0018	0,46	0,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,91
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	19,92	0,68	0,82
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0031	0,80	0,96
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0377	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,46	0,38	0,45
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,62	0,75
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1526		6,55		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,91
	Teplá voda			2,33
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,16
	Upratovanie			1,20
Košice, 10.8.2018	Spolu			8,13

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31.05.2019 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v í m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok, Štvrtok)	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02494	279 977,50		5 247
Smerné číslo hodinovej SDotrebv teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m'	0,00004			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00262			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² y f	0,02	počet akcií		30
Náklady na teplo na ŁJK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,03380	282 806	9 558,83	11 470,59
N fÚK- náklady na fixnú zložku tepla	257,4481	49,3114	12 695,13	15 234,15
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 704,74
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	34 932,95	1 180,73	1 416,88
N fTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	6,6741	1 718,23	2 061,88
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	324,00	716,04	859,25
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				4 338,01
Náklady na studenú vodu (OM 300001502)	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	104,000	229,84	275,81
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	749,777	674,80	809,76
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N ε sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 352	2 060,87	2 473,04
N ε oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 294	883,23	1 059,88
N ε - náklady za elektrinu celkom	0,1668	17 646	2 944,10	3 532,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	14,9652	0,51	0,61
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0026	0,67	0,81
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	22,54	0,76	0,91
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0043	1,11	1,33
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0240	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N ε sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,57	0,26	0,32
N ε oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,68	0,82
N ε ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1668		5,67		1,13
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,41
	Teplá voda			2,80
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,13
	Poplatok za spracovanie údajov			1,33
	Upratovanie			0,60
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			8,60

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31.05.2019 zmluva č.				
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozDočítavania v (m2)		900,37		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		16,00	1,78%	0,0178
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok,Utorok)		30,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m² v kW dennv režim		0,03059	144 512,50	5 247
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vodv na 1 osobu v m³		0,00332		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m²		0,00006		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m² bez DPH v kW		0,00489		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v r		0,02	počet akcií	30
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	145 972,22	4 933,86	5 920,63
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	29,0610	7 481,70	8 978,04
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 898,67
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	543	1 200,03	1 440,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	485,52	436,97	524,36
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 692	1 742,53	2 091,04
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 154	746,80	896,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1798	13 846	2 489,33	2 987,20
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	14,6830	0,50	0,60
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0029	0,75	0,90
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,697	1,54	1,85
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0295	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,35	0,42	0,51
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,74	0,88
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1798		6,44		1,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,50
	Studená voda			1,85
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,39
	Poplatok za spracovanie údajov			0,95
	Upratovanie			0,60
Košice, 09. 08. 2018	Spolu			6,32

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 01.10. 2018 do 31.5. 2019 zmluva č.				
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 264,67			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	20,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW denný režim	0,02279	151 195,00		5 247
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00012			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00338			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² Y €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	152 722,22	5 162,01	6 194,41
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	28,6969	7 387,96	8 865,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 059,97
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	40 264,34	1 360,93	1 633,12
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	10,5937	2 727,33	3 272,79
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	394,41	871,65	1 045,98
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 959,91	5 951,89
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	490	1 082,90	1 299,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 377,81	1 240,03	1 488,04
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 408	1 728,14	2 073,77
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 032	740,63	888,76
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1837	13 440	2 468,77	2 962,53
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	13,6710	0,47	0,56
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0026	0,66	0,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	21,34	0,73	0,87
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0056	1,45	1,73
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0746	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,03	0,37	0,45
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,75	0,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1837		6,12		1,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,35
	Teplá voda			3,16
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,35
	Poplatok za spracovanie údajov			1,45
	Upratovanie			1,20
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			9,88

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 01. 10. 2018 do 31.5. 2019 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	10,67	0,50%		0,0050
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW denný režim	0,01422	159 676,00		5 247
Smerné číslo hodinovej SDotrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDotrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00168			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² Y €	0^2	počet akcií		60
Náklady za teplo na ŁJK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	161 288,89	5 451,56	6 541,88
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	29,9541	7 711,63	9 253,95
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 795,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	16 035,42	542,00	650,40
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	3,4954	899,88	1 079,86
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	166,63	368,25	441,90
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 810,13	2 172,16
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	435	961,35	1 153,62
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 179,83	1 061,84	1 274,21
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 909	1 379,39	1 655,27
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 389	591,17	709,40
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,1744	11 298	1 970,56	2 364,67
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	4,5534	0,16	0,19
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0008	0,22	0,26
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,45
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	20,12	0,69	0,82
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0044	1,13	1,35
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0202	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,54	0,09	0,11
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,71	0,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1744		4,63		0,97
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,45
	Teplá voda			2,73
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,97
	Poplatok za spracovanie údajov			1,09
	Upratovanie			1,20
Košice, 10.08.2018	Spolu			7,76

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Humenská 51, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 01. 10. 2018 do 31.5. 2019			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	19,24	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02356	157 245,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00126			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		61
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	158 833,33	5 368,57	6 442,28
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	27,0762	6 970,72	8 364,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 807,14
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	9 891,90	334,35	401,22
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	2,7845	716,86	860,24
N v a S - VaS - vodné a stočné	2,2100	93,17	205,91	247,09
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 257,12	1 508,54
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	600	1 326,00	1 591,20
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	800,61	720,55	864,66
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 521	1 220,49	1 464,58
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 509	523,07	627,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3466	5 030	1 743,55	2 092,26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	27,2019	0,93	1,11
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0046	1,19	1,43
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	44,39	1,51	1,82
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0125	3,22	3,86
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,418	0,92	1,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,79
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,976	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0830	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,45	0,50	0,60
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,18	2,84	3,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3466	9,63		4,01
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,55
	Teplá voda			6,79
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			4,01
	Poplatok za spracovanie údajov			3,20
	Upratovanie			1,22
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			20,44

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Miškovecká 20 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú - Vzdelávacia ustanovizeň				
Prevádzkové náklady od 01.10.2018 do 31.5. 2019		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 644,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	19,50	1,19%		0,0119
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02685	231 577,50		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00142			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		58
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	233 916,67	7 906,38	9 487,66
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	43,8654	11 293,06	13 551,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 039,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	9 752,44	329,63	395,56
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	2,3296	599,75	719,70
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,17	221,38	265,65
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 150,76	1 380,91
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	522	1 153,62	1 384,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	766,83	690,14	828,17
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 152	1 240,80	1 488,97
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 208	531,77	638,13
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2408	7 360	1 772,58	2 127,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	15,7051	0,54	0,64
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0029	0,76	0,91
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	20,35	0,69	0,83
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0049	1,25	1,50
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,209	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,89
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,488	1,08	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0311	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,83	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,09	0,99	1,18
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2408	4,92		1,42
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,55
	Teplá voda			2,89
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,42
	Poplatok za spracovanie údajov			1,44
	Upratovanie			1,16
Košice, 10. 8. 2018	Spolu			9,79