

2018001749

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

1.1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martinom Petruškom, námestníkom primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej len „mesto“)

1.2. Základná škola Janigova 2, Košice

Štatutárny orgán: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka školy
Sídlo: Janigova 2, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO: 35542632
DIČ: 2021635660
(ďalej len „škola“)

(ďalej spolu len „prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA:

Slovenský futbalový zväz

Štatutárny orgán: Ján Kováčik, prezident
Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO: 00687308
IČ DPH: SK2020898913
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. III tejto zmluvy do užívania na účel uvedený v Čl. IV tejto zmluvy za dojednaných podmienok a záväzok nájomcu vystavať a prevádzkovať futbalové ihrisko s umelým trávnatým povrchom.

Čl. III
Predmet nájmu

- I. Predmetom nájmu sa podľa tejto zmluvy rozumie pozemok o celkovej výmere 14 943,6 m², a to: pozemok, vedený Okresným úradom Košice - katastrálny odbor na LV č. 4. nachádzajúci sa v okrese Košice II, v obci Košice v katastrálnom území Grunt, ako parcela registra C parcelné č. 3013 o výmere 21 383 m²; prenajatá výmera je 14 943,6 m².

2. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Grafické znázornenie predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice a je zverený do správy škole Zmluvou č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Účelom prenechania predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi je využitie predmetu nájmu nájomcom na výstavbu a prevádzku futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom.
2. Prenajímateľ udeľuje výslovný súhlas s výstavbou a prevádzkou futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom na predmete nájmu v zmysle bodu 1. tohto článku a zaväzuje sa vynaložiť maximálne úsilie pri získavaní potrebných povolení a na súčinnosť mestských organizácií a inštitúcií pri zabezpečení realizácie tohto projektu.
3. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018 sa nájomca zaväzuje, že umožní využívanie futbalového ihriska pre žiakov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice a to spôsobom a v rozsahu dojednanom v článku VIII.
Zmluvné strany sa dohodli, že okrem výstavby futbalového ihriska zabezpečí nájomca dočasné parkovacie státa a prístup k nim v južnom priestore areálu pri vstupe od Čordákovej ulice a Klimkovičovej ulice na ploche nefunkčného basketbalového ihriska
Celkové očakávané náklady na výstavbu futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom predstavujú sumu 650.000 Eur bez DPH, ktoré zabezpečí nájomca z prostriedkov štátneho rozpočtu na základe uznesenia vlády SR č. 353/2017 zo dňa 24.07.2017 a z vlastných zdrojov nájomcu. Prijímateľom finančných prostriedkov od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR a priamym realizátorom projektu bude nájomca a následným prevádzkovateľom futbalového ihriska bude Východoslovenský futbalový zväz. Alejová 2, Košice. Zmluvné strany sa dohodli na termíne dokončenia výstavby do 31.12.2019.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy
2. Najneskôr rok pred skončením nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rokovať ohľadom ďalšieho využívania predmetu nájmu

Čl. VI

Nájomné

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán a schválené mestským zastupiteľstvom vo výške 1,- Euro/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť za celú dobu nájmu bezhotovostným prevodom v dvoch splátkach vo výške 10 Eur, a to do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet mesta a školy uvedený v záhlaví zmluvy, VS: číslo zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.
5. V prípade omeškania s platbou nájomného podľa ods. 1 je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom, ktorý zodpovedá účelu nájmu podľa čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.
2. Účel nájmu uvedený v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Pri vykonávaní činností spojených s realizáciou účelu nájmu nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s výstavbou a prevádzkou futbalového ihriska s umelou trávou.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať realizáciu futbalového ihriska s umelou trávou na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v celom rozsahu znášať náklady na prevádzku a údržbu predmetu nájmu.
6. Nájomca si sám, vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia a súhlasy potrebné na výstavbu a prevádzku futbalového ihriska s umelou trávou, pričom prenajímateľ zabezpečí súčinnosť príslušných orgánov a organizácií pod správou mesta Košice.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť upratanie a vyčistenie prenajatého pozemku po dokončení výstavby a počas výstavby a celej doby prenájmu udržiavať trávnatú plochu a ihrisko v prevádzky schopnom stave.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami na predmete nájmu zavinením nájomcu, alebo zanedbaním povinností nájomcu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak nájomca v lehote primeranej povahe a rozsahu škody, minimálne však 15 dní, neodstráni vzniknutú škodu, má prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu právo takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úhrady vzniknutej škody prenajímateľom nájomcovi. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania podľa predchádzajúcej vety sú všetky doklady, ktoré preukazujú vykonané opravy, okrem porúch na rozvodoch a prípojkoch inžinierskych sietí, ktoré neboli predmetom výstavby.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. O stave predmetu nájmu v čase jeho prevzatia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným pracovníkom prenajímateľov vstup na prenajatý pozemok na účely kontroly jeho využitia.
12. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať bez súhlasu prenajímateľa, mimo predmetu činnosti nájomcu, ibaže sa prenajímateľ s nájomcom dohodne inak. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do dlhodobého prenájmu prevádzkovateľovi, ktorý bude predmet nájmu prevádzkovať a ďalej prenajímať za podmienok podľa tejto zmluvy v rámci predmetu svojej činnosti. Nájomca musí prevádzkovateľa upovedomiť o tom, že oprávnenie prevádzkovateľa užívať prenajatú vec zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom, ibaže sa prenajímateľ s podnajíjomcom dohodne inak, a že na základe právneho vzťahu medzi nájomcom a prevádzkovateľom nemôže vzniknúť žiaden nárok prevádzkovateľa voči prenajímateľovi bez ohľadu na to, či prenajímateľ vyslovil súhlas so vznikom právneho vzťahu medzi nájomcom a prevádzkovateľom. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať.
13. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý výhody poskytovanej prenajímateľom v podobe zníženého nájomného a že v prípade skončenia nájmu pred termínom na strane nájomcu podľa článku V. bude rokovať s prenajímateľom o spôsobe náhrady škody, ktorá vznikla prenajímateľovi.
14. Nájomca sa zaväzuje že nescudzí futbalové ihrisko s umelou trávou bez toho, aby v prospech prenajímateľa dojednal jeho bezodplatné užívanie minimálne v rozsahu stanovenom touto zmluvou. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi náklady vynaložené na zabezpečenie užívania futbalového ihriska s umelou trávou resp. iného obdobného zariadenia v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
15. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrane pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany vody, pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených na predmete nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje:

- a) dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
 - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu,
 - c) predložiť porealizačné zameranie prenajímateľovi.
17. Zahájenie výstavby je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľom, a to do 7 dní odo dňa jej začatia.
18. Nájomca je oprávnený zahájiť výstavbu na predmete nájmu až po odsúhlasení projektovej dokumentácie mestom a školou.
19. Nájomca je povinný realizovať stavby na predmete nájmu v súlade splatnou právnou úpravou, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k nemu.
20. Nájomca je povinný realizovať účel nájmu spôsobom, ktorým bude čo najmenej rušiť výchovno-vzdelávací proces prebiehajúci v škole.
21. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii napojenia futbalového ihriska na potrebné siete v rámci odberu výstupov sieťových odvetví (najmä rozvod vody, elektrina).
22. Škola poskytne nájomcovi na bezodplatné užívanie šatne nachádzajúcej sa v priestoroch školy na základe osobitnej zmluvy, ktorá upraví povinnosť nájomcu uhradiť škole prevádzkové náklady (spotreba vody, spotreba elektrickej energie) vzniknuté v súvislosti s bezodplatným užívaním priestorov šatní zo strany nájomcu.
23. Po ukončení nájmu je nájomca povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia nájmu bez vyzvania a podania návrhu na vypratanie nehnuteľnosti prenajímateľom na súde, vypratať predmet nájmu, sprístupniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom zmenám vykonaným v súlade s touto zmluvou a obvyklému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije.
24. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a dôjde k predčasnému ukončeniu nájmu, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí v prípadoch, ak:
- a) k zmene na predmete nájmu došlo postupom v súlade s touto zmluvou, alebo
 - b) prenajímateľ bude trvať na zachovaní zmien, alebo
 - c) sa zmluvné strany dohodnú inak.
25. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca nie je po skončení nájmu oprávnený požadovať náhradu nákladov spojených s vykonávaním zmien na predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu prevedie technické zhodnotenie majetku na mesto Košice za 1,- Euro.
27. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca bude znášať všetky s tým súvisiace náklady a týmto sa zároveň splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vecného bremena - nájomného práva v súlade s touto zmluvou, do katastra nehnuteľností.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla a na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
29. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb, e-mailovej adresy, atď.) a iných skutočností potrebných za účelom riadneho a bezproblémového plnenia zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní bezplatné využívanie futbalového ihriska pre žiakov školy v čase hlavného vyučovania v rámci hodín telesnej výchovy maximálne v rozsahu 20 hodín týždenne počas pracovného týždňa okrem prázdnin a okrem mesiacov november, december, január a február. V rámci určeného maximálneho rozsahu bezodplatného využívania ihriska je škola oprávnená prepustiť futbalové ihrisko na bezodplatné užívanie za rovnakých podmienok aj

ostatným základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice s tým, že maximálny rozsah hodín bezplatného užívania sa týmto nesmie prekročiť.

2. Podmienky užívania futbalového ihriska pre ostatnú verejnosť upraví prevádzkovateľ futbalového ihriska v prevádzkovom poriadku, ktorého vydanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) písomnou odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípadoch ustanovených touto zmluvou; odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane, ibaže zmluvná strana, ktorá odstupuje od zmluvy, určí neskorší dátum účinnosti odstúpenia.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorý ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,
- c) ak nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- d) ak nájomca uskutoční výstavbu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, za podmienky, že tento nebude ani dodatočne udelený,
- e) ak nájomca prevedie vlastnícke právo k stavbám zrealizovaných na predmete nájmu na inú osobu
- f) z dôvodu iného porušenia zmluvy nájomcom, najmä nesplnenia povinnosti nájomcu podľa čl. IV ods. 4 a čl. VIII; v prípade nesplnenia povinnosti nájomcu podľa čl. IV ods. 4, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu bude alebo sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu.

3. Z dôvodov podľa bodu 3 tohto článku môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy až v prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť alebo nezjedná nápravu ani v dodatočne primeranej lehote najmenej 60 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajímateľom. Ak však nájomca vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ, 2 rovnopisy nájomca a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na zápis nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Príloha č. 1: Grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018

Košice, 27. 8. 2018

Bratislava, 15.8.2018

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora
prenajímateľ

.....
Mgr. Edita Oravcová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Ján Kováčik
prezident
nájomca



Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha

Budovy

Budovy

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. apríla 2018** **číslo: 1098**

**Prenájom ihriska v areáli ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz,
Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľného majetku - ihriska o výmere 14943,6 m², ktorý sa nachádza na
pozemku parc. č. 3013 o výmere 21383 m² v areáli Základnej školy Janigova 2 v Košiciach,
ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II
a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4, za účelom
vybudovania a prevádzkovania futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 1,- Eur a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 20 rokov, nájomcovi -
Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, z dôvodu

všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti
a pohybovo - športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich
k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje:

vykonávať údržbu ihriska na vlastné náklady v celom rozsahu,

investovať do prenajatého majetku a vykonať zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške min.

500 000,- Eur v prvej tretine doby nájmu,

previesť po skončení nájmu technické zhodnotenie majetku na mesto Košice za 1,- Eur,

vybudovať parkovacie státi v južnom priestore areálu pri vstupe od Čordákovej ulice

a Klimkovičovej ulice na ploche nefunkčného basketbalového ihriska,

umožniť využívanie futbalového ihriska pre žiakov základných škôl v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta Košice v dohodnutom rozsahu.

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora mesta Košice

Podpísal dňa: 20. 4. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová