

2018001748

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Medzi

Budúcim kupujúcim

Obchodné meno	Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený	Ing. Rita Semanová Brostlová - vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby JUDr. Marek Jurčišin - metodik - manažment vlastníckych vzťahov
IČO	36 599 361
DIČ	2022082997
IČ DPH	SK2022082997
Bankové spojenie	
Číslo účtu (IBAN)	
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:	
1411/V.	

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

Budúcim predávajúcim

Názov	Mesto Košice
So sídlom	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
Bankové spojenie	
Číslo účtu (IBAN)	

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

Úvodné ustanovenia

1. Budúci kupujúci je na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach č. 0083/2011/E-PE zo dňa 24.06.2011 oprávnený na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu podnikania, ktorým je distribúcia elektriny.

2. Východiskovým predpokladom na uzatvorenie tejto zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1164 zo dňa 18. júna 2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo podstatné náležitosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude budúci prevod vlastníckeho práva k vysoko napäťovému (ďalej len „VN“) rozvádzaču, nachádzajúci sa v areáli Kasárni - Kulturpak, Kukučínova 2, 040 01 Košice.

3. Na základe vyššie uvedeného sa preto Budúci kupujúci a Budúci predávajúci dohodli na uzavretí tejto Zmluvy s nasledovným obsahom:

II. Definície

1. Pre účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„Zmluva“ znamená túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

„Zmluvnými stranami“ sa rozumie Budúci predávajúci a Budúci kupujúci

„Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

„VN rozvádzač“ znamená rozvádzač 3I< 24 kV kompaktný v betónovom skelete pre inštaláciu vo vonkajšom prostredí pre tri káblové privody do 630 A, krátkodobý skratový prúd 16I<A/1S s indikátormi napätia a prechodu skratového prúdu s pružinovým pohonom odpínačov.

„Listom vlastníctva“ sa rozumie:

LV č. 10527 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre katastrálne územie Skladná spadajúce pod obec Košice - Juh, okres Košice IV, na ktorom sa nachádza VN rozvádzač, postavený na parcele registra „C“ č. 1542/1.

III. Výkladové pravidlá

1. V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené inak.

2. Nadpisy, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú uvedené len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na jej výklad.

3. V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:

- takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy),
 - akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis,
 - akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na vykonanie ustanovenia takéhoto právneho predpisu.
4. V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva opačný úmysel:
- každý odkaz na osobu, vrátane Budúceho kupujúceho a Budúceho predávajúceho zahŕňa aj ich právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s dohodou a/alebo zmluvou, do práv a/alebo povinností ktorej vstúpili.
5. Túto Zmluvu je potrebné interpretovať v nadväznosti na:
- a) zákon číslo 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a dodatkov,
 - b) zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a dodatkov.

IV.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Budúceho kupujúceho s Budúcim predávajúcim, že Budúci predávajúci prevedie v lehote a za podmienok podľa ods. 2 tohto článku vlastnícke právo k VN rozvádzaču za odplatu na Budúceho kupujúceho a to tak, že Budúci kupujúci nadobudne VN rozvádzač do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci je povinný v lehote 15 (slovom pätnástich) pracovných dní odo dňa uplynutia doby sledovanej udržateľnosti národného projektu „Kasárne - Kulturpark“ a po schválení poslednej monitorovacej správy k projektu príslušným orgánom, oznámiť túto skutočnosť Budúcemu kupujúcemu a zároveň písomne vyzvať Budúceho kupujúceho na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k VN rozvádzaču na Budúceho kupujúceho.
3. V prípade, ak Budúci predávajúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku riadne a včas, Budúci kupujúci je oprávnený písomne vyzvať Budúceho predávajúceho na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k VN rozvádzaču na Budúceho kupujúceho.
4. Budúci predávajúci je povinný na výzvu Budúceho kupujúceho v zmysle ods. 3 tohto článku v lehote 15 (slovom pätnástich) pracovných dní uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva VN rozvádzača, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k VN rozvádzaču na Budúceho kupujúceho. Nárok Budúceho kupujúceho na zmluvnú pokutu v zmysle čl. VII ods. 1 tejto Zmluvy tým nie je dotknutý.

V.

Dohoda o budúcej zmluve

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že najneskôr do 30.09.2019 uzatvoria písomnú Zmluvu o prevode vlastníctva k VN rozvádzaču za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou uzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva k VN rozvádzaču je uplynutie doby sledovanej udržateľnosti národného projektu „Kasárne - Kulturpark“ a schválenie poslednej monitorovacej k projektu príslušným orgánom.
3. Budúci Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od účinnosti Zmluvy o prevode vlastníctva k VN rozvádzaču odovzdať VN rozvádzač budúcemu Kupujúcemu. Za týmto účelom je Budúci predávajúci povinný budúceho kupujúceho písomne vyzvať na prevzatie VN rozvádzača. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosť Budúceho predávajúceho podľa tohto bodu môže splniť aj správca VN rozvádzača v zriaďovateľskej pôsobnosti Budúceho Predávajúceho (K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, so sídlom na Kukučínovej 2, 040 01 Košice, IČO: 42 323 975).
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po podpise Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VN rozvádzaču je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za VN rozvádzač vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Budúceho predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí VN rozvádzača bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Odovzdaním VN rozvádzača nadobúda vlastnícke právo k VN rozvádzaču Budúci kupujúci.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Závazok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva VN rozvádzača vyplývajúci z tejto zmluvy zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy:
 - a) nezaťaží VN rozvádzač právom tretej osoby,
 - b) nezriadi právo užívania k VN rozvádzaču v prospech tretej osoby,
 - c) neprevedie vlastnícke právo k VN rozvádzaču na tretiu osobu,

v opačnom prípade má Budúci kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku, Budúci kupujúci nie je povinný uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva VN rozvádzača v zmysle podmienok uvedených v čl. V. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si bez zbytočného odkladu navzájom všetky zmeny dôležité pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k VN rozvádzaču v prospech Budúceho kupujúceho nevykoná žiadne úpravy na VN rozvádzači, ani akýmkoľvek iným spôsobom nezmení podstatu VN rozvádzača.

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci nesplní povinnosť oznámiť Budúcemu kupujúcemu uplynutie doby sledovanej udržateľnosti národného projektu „Kasárne - Kulturpark“ a schválenie poslednej monitorovacej správy k projektu príslušným orgánom a nevyzve Budúceho kupujúceho na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva k VN rozvádzaču v zmysle čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý deň, ktorým sa dostane do omeškania s doručením výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača podľa čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Bez ohľadu na ustanovenie ods. 1 tohto článku sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci nesplní svoju povinnosť uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva VN rozvádzača na základe výzvy Budúceho kupujúceho v zmysle čl. IV ods. 3 a 4 tejto Zmluvy, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý deň, ktorým prekročí lehotu uvedenú v čl. IV ods. 4 tejto Zmluvy, a to až do okamihu, keď na základe výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača zo strany Budúceho kupujúceho, dôjde k uzavretiu Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača.
3. Budúci kupujúci má právo na zmluvnú pokutu podľa ods. 2 tohto článku aj v prípade, ak po doručení výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača v zmysle čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy bude zo strany Budúceho predávajúceho doručená výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci poruší povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 2 písm. a) a/alebo b) Zmluvy je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu za každý jeden prípad porušenia povinností uvedených v čl. VI ods. 2 písm. a) alebo b) zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý deň, a to až do okamihu, keď dôjde k zosúladieniu faktického a právneho stavu so stavom predpokladaným Zmluvnými stranami touto Zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci poruší povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 2 písm. c) Zmluvy je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý deň, a to až do okamihu nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva k VN rozvádzaču.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača v zmysle čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy a Budúci kupujúci odmietne uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva VN rozvádzača, je Budúci kupujúci povinný zaplatiť Budúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý deň, ktorým sa dostane do omeškania s uzavretím Zmluvy o prevode vlastníctva VN rozvádzača podľa čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odsekov 1 až 6 je písomná výzva dotknutej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane za účelom splnenia povinnosti tejto (druhej) zmluvnej strany a márne uplynutie dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na splnenie danej povinnosti. Za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výzvy podľa predchádzajúcej vety.

VIII. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú Zmluvnými stranami uvedenú v tejto Zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa ods. 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4. tohto článku.

2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo

b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý bola poštová zásielka uložená na pošte, pričom plynutie úložnej doby určenej poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky nemá pre účely tejto Zmluvy vplyv na fikciu doručenia.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie Písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním Písomností.

4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

IX.
Salvátorská doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho predávajúceho www.kosice.sk.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára kompletný právny úkon medzi účastníkmi tejto Zmluvy vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom v nej ustanoveným.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán založené osobitnými zmluvami.
4. Túto Zmluvu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody jej účastníkov vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Účastníci tejto Zmluvy sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby čo najviac sa približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa 24 -08- 2018

Budúci predávajúci

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Budúci kupujúci

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku
Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Marek Jurčíšin
metodik
Manažment vlastníckych vzťahov