

Zámenná zmluva č. 2018001714

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
náместník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. SevenEleven s.r.o.

zastúpená : Ing. Miroslav Daniš, konateľ
sídlo: Brestová 1, 040 14 Košice
IČO: 36 604 771
DIČ: 2022145358
IČ DPH: SK2022145358
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 17849/V
sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare.č. 323/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m², pare.č. 1249/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a pare.č. 1249/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², v k.ú. Košická Nová Ves zapísaných na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 1050.
2. SevenEleven s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 325/9 záhrady s výmerou 42 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky C KN parc.č. 323/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m², parc. č. 1249/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a parc. č. 1249/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje právo k nemu na spoločnosť SevenEleven s.r.o.

SevenEleven s.r.o. zamieňa pozemok C KN parc. č. 325/9 záhrady s výmerou 42 m² v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje právo k nemu na Mesto Košice.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN pare.č. 325/9 záhrady s výmerou 42 m² v k.ú. Košická Nová Ves.

SevenEleven s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 323/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m², parc. č. 1249/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a parc. č. 1249/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², v k.ú. Košická Nová Ves.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1181 dňa 18. júna 2018.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 42 m² zo strany mesta Košice je 3 804.42 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany SevenEleven s.r.o. s výmerou 42 m² je 3 654.42 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 150 €.
4. SevenEleven s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 150 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice:
VS 2018001714
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť SevenEleven s.r.o. zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. SevenEleven s.r.o. je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
7. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66.- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí SevenEleven s.r.o. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :

VS 418001714

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží SevenEleven s.r.o., 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20-08-2018

V Košiciach, dňa

V Košiciach dňa

Mesto Košice
námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

SevenEleven s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Miroslavom Danišom