

Kúpna zmluva č. 2018001707
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námetník primátora
sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Agentúra GES spol. s.r.o.

zastúpená	: Ing. Tomáš Szabados konateľ
sídlo	: Laca Novomeského 13, 040 01 Košice
IČO	: 31 714315
DIČ	: 2020486303
IČ DPH	: SK2020486303
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - registra C KN pare.č. 3790/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m a pare.č. 3790/33 ostatné plochy s výmerou 103 m“ v k.ú. Huštáky, LV č. 12576. ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1120 dňa 18. júna 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 34 765 € (Tridsaťštyritisícšedmstošesťdesiatpäť eur).
2. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti ako oslobodené od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 34 765 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnejkúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na

účet predávajúceho

VS: 2018001707

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných

prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice,

Katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práv nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

vs 418001707

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny,

a správneho poplatku podľa bodu 2.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude

kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

5. Predávajúci informuje, že na odpredávaných parcelách zapísaných na LV č. 12576 v časti C: Ťarchy je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení, údržbe a rekonštrukcii inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom GP č. 126/2013, vo výkone práva vstupu osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech: Východoslovenská

vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460.

6. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva

č. 2018000193 zo dňa 12.02.2018.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania

predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dna 17.08.2018

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Agentúra GES spol.s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Tomášom Szabadosom