

Kúpna zmluva č. 2018001683
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: VŠA s.r.o.

štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Petny, konateľ Jakub Baňovič, konateľ
sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
IČO:	51 280 795
DIČ:	2120648860
IČ DPH:	SK2120648860
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len **„predávajúci“**)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

zastúpené:	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len, **„kupujúci“**)

PREAMBULA

Dňa 13.10.2015 uzatvorili spoločnosť Avalta s.r.o. (právny predchodca predávajúceho) ako budúci predávajúci a kupujúci ako budúci kupujúci zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (evidenčné číslo kupujúceho 2015001869). Na základe ČI. II zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností:

pozemku registra C KN parc. č. 504/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 653 m² a

pozemku registra C KN parc. č. 504/127, ostatné plochy s výmerou 108 m²,

nachádzajúcich sa v k. ú. Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 14378 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor (ďalej spolu len **„nehnuteľnosti“**), ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci, do vlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku, ktoré sú dotknuté stavbou „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku UČS09 - Kruhovú križovatku Moldavská“.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktoré sú súčasťou Štatútu mesta Košice, tento prevod nehnuteľného majetku nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške 35,91 €/m² (stanovená na základe znaleckého posudku č. 167/2015 zo dňa 13.07.2015, vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom) bola zmluvnými stranami dohodnutá už v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001869 zo dňa 13.10.2015.
Celková kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27 327,51 € (slovom: dvadsaťsedemtisícristodvadsaťsedem eur a päťdesiatjeden centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len **„oznámenie“**) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky

vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Avšak kupujúci berie na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy sú na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnostiam evidované nasledujúce zaniknuté záložné práva:

záložné právo v prospech spoločnosti Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovenská republika, IČO: 31 634 419 (ďalej len „záložný veriteľ“), ktoré bolo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.11.2016 a ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor č. V-13047/2016 zo dňa 07.04.2017,

záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktoré bolo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 12.02.2018, ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. V-1767/2018 zo dňa 16.02.2018,

(ďalej spolu len „záložné práva“).

6. Záložné práva zanikli ich vzdaním sa záložným veriteľom zo dňa 08.08.2018, čo predávajúci preukázal kupujúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na výmaz záložných práv z katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.³
3. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001869 zo dňa 13.10.2015.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci:

16.08.2018

Košice, dňa

Predávajúci:

Košice, dňa

14.8.2018

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

VŠA s.r.o.
Ing. Tomáš Petny
konateľ

Bratislava, dňa 10. 8. 2018

VŠA s.r.o.
Jakub Baňovič
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jakub Baňovič**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/albo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 639312/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčujú pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Petný**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 646654/2018**.

Košice dňa 14.8.2018

Bibiana KAPUSTOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alexandrou Kučččkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)