

2018001665

**Dodatok č. 01/2018 k Zmluve o zriadení
vecného bremena zo dňa 25.4.2018 č. 2018000731**

Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „**Povinný**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

a

GENERAL REAL ESTATE s.r.o.

Štatutárny orgán: Daniel Bilý, konateľ
Sídlo : Záhradnícka 16464/74, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 47 862 017
IČ DPH: SK2024125620
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 100103/B

(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia dodatku

1. Zmluvné strany dňa 25.4.2018 uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018000731, ktorá bola zverejnená dňa 27.4.2018 (ďalej len ako „**Zmluva**“), ktorej predmetom je zriadenie **vecného bremena in rem** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, a to na pozemku, **novovytvorenej parcele reg. „C“ KN č. 1871/69** o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 1/2018 na zameranie stavby na p.č. 1871/59, 1871/69 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie parciel č. 1871/62 až 1871/68 vyhotoviteľa Geostar s.r.o., so sídlom Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36576425, vyhotovil Ing. Melánia Hasajová dňa 08.01.2018, autorizačne overil dňa 08.01.2018 Ing. Vladimír Kostka a úradne overil dňa 08.01.2018 Ing. Marta Miková pod č. G1-10/2018.

2. Zmluvné strany po podpise vyššie uvedenej Zmluvy podali návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor. Predmetný správny orgán rozhodnutím zo dňa 19.7.2018 č.k. V 8577/2018 prerušil katastrálne konanie a vyzval účastníkov konania na odstránenie nedostatkov Zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dodatok k predmetnej Zmluve na odstránenie vytýkaných nedostatkov a žiadajú príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany týmto dodatkom menia identifikačné údaje oprávneného z vecného bremena, spoločnosti GENERAL REAL ESTATE s.r.o., a to tak, že platné identifikačné údaje sú nasledovné:

GENERAL REAL ESTATE s.r.o.

Štatutárny orgán: Daniel Bilý, konateľ

Sídlo : Záhradnícka 16464/74, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO: 47 862 017

IČ DPH: SK2024125620

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100103/B

*(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)*

2. Zmluvné strany týmto dodatkom menia článok IV. Zmluvy na nasledovné znenie:

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. *Vecného bremena je touto zmluvou zriadené na celej výmere novovytvorenej parcely reg. „C“ KN, č. 1871/69 o výmere 6 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I. Uvedená parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 1/2018 na zameranie stavby na p. č. 1871/59, 1871/69 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie parciel č. 1871/62 až 1871/68 vyhotoviteľa Geostar s.r.o., so sídlom Barčianska 68, 040 17 Košice, ICO: 36576425, vyhotovil Ing. Melánia Hasajová dňa 08.01.2018, autorizačne overil dňa 08.01.2018 Ing.*

Vladimír Kostka a úradne overil dňa 08.01.2018 Ing. Marta Miková pod č. G1 -10/2018 (ďalej len „Geometrický plán“).

2. *Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah Geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Originál Geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

3. Zmluvné strany týmto dodatkom menia článok V. Zmluvy na nasledovné znenie:

Článok V **Trvanie vecného bremena**

1. *Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech vlastníka pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 15716 ako parcela reg. „C“ KN č. 1871/59 o výmere 1066 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I.*
2. *Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku tejto stavby.*

Článok III **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Tento nadobúda platnosť podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.
4. Predmetný dodatok je vyhotovený v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane Oprávnený a dva rovnopisy dostane Povinný. Oprávnený predloží dva rovnopisy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom zápisu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto dodatkom bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 14.08.2018

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
náместník primátora

GENERAL REAL ESTATE s.r.o.
Daniel Bilý
konateľ