

Zmluva č. 2018001648
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*mesto*“)

2. Ing. Erika Žihlavníková

narodená:
bytom: Na Košarisku 39, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len *žiadateľ*)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku C KN parc. č. 1719/28 o výmere 2 703 m² v kat. úz. Furča, zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len *nehnuteľnosť*), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľnosti bola zrealizovaná kanalizačná prípojka v rozsahu 10 m (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade s Čl. VII ods 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000201 .

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová finančná náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva pri celkovej zaťaženej výmere **10 m²** bola určená v zmysle Štatútu mesta Košice vo výške **93 EUR** (slovom deväťdesiattri EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v
s uvedením VS: 2018001648 Pre účely
tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018000201 zo dňa 12.2.2018, ktorá účinnosťou tejto zmluvy zaniká, z dôvodu splnenia záväzku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 8. 8. 2018

Za mesto:

Za žiadateľa:

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Erika Žihlavníková

Parcela registra C, 527/14

Košický kraj > Košice III > Košice-Dargovských hrdinov > k.ú. Furča

