

**Dohoda o vzájomnom vysporiadaní práv a povinností
pri realizácii stavby „Rozšírenie kapacít MŠ Muškátová - MC Košice - Západ
stavebnotechnickými úpravami nevyužitých priestorov“**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Strany dohody:

Účastník č. 1: **Mesto Košice**
zastúpené: JUDr. Martinom Petruškom, námestníkom primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 1 1 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
ďalej len „účastník č. 1“

Účastník č. 2: **S.V.I.M. s.r.o.**
Sídlo: Husárska 72. 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Imrich Fabián, konateľ
Viliam Nováček, konateľ
IČO: 36173070
DIČ: 2020050824
IČ DPI I: SK2020050824
ďalej len „účastník č. 2“

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenie § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto Dohodu o vzájomnom vysporiadaní práv a povinností pri realizácii stavby „Rozšírenie kapacít MŠ Muškátová MČ Košice Západ stavebnotechnickými úpravami nevyužitých priestorov“ (ďalej len „Dohoda“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súp. č. 2424 na pozemku parc. č. 2743/1. popis stavby MŠ Muškátová, pozemok parc. č. 2743/1 o výmere 1580 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. 2744/1 o výmere 6313 m². druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305. Uvedený nehnuteľný majetok je súčasťou školského areálu MŠ Muškátová 7 v Košiciach.
2. Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľného majetku stavba súp. č. 497 na pozemku parc. č. 2742. popis stavby MŠ Muškátová, stavba súp. č. 2425 na pozemku parc. č. 2743/2. popis stavby MŠ Muškátová, pozemok parc. č. 2742 o výmere 270 m². druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. 2743/2 o výmere 502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok parc. č. 2744/2 o výmere 1745 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, a je evidovaný

Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 16476, pričom ide o susediace pozemky a stavby k pozemkom a stavbe uvedeným v odseku 1.

3. Účastník č. 1 na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 realizuje stavbu „Rozšírenie kapacít MŠ Muškátová - MČ Košice - Západ stavebnotechnickými úpravami nevyužitých priestorov“ (ďalej len „stavba“), pričom táto stavba sa priamo dotýka vlastníckeho práva účastníka č. 2 k pozemkom a stavbám uvedeným v odseku 2.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že v lehote do ukončenia stavby vystavia na svoje náklady oplotenie v dĺžke cca 40 m na hranici pozemku parc. č. 2744/1 a pozemku parc. č. 2744/2 tak, ako je to uvedené v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 1 tejto dohody.
2. Účastník č. 2 súhlasí s odstránením časti stavby - prístrešok a schody k budove bývalej školskej jedálne - stavba súp. č. 497 na pozemku parc. č. 2742, ktoré tvoria prekážku na chodníku k vstupu do objektu, v ktorom účastník č. 1 realizuje stavbu, pričom odstránenie zrealizuje účastník č. 1 na svoje náklady. Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 2742, ktorá sa nachádza pod prístreškom a schodmi, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 2 a časti stavby - prístrešok vyriešia strany dohody samostatnou zmluvou o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku v prospech účastníka č. 1 v lehote do 31.08.2018 za kúpnu cenu vo výške podľa znaleckého posudku, pričom všetky náklady súvisiace s týmto prevodom znáša účastník č. 1.
3. Účastník č. 2 súhlasí s novým umiestnením deliacej steny tak, ako ju navrhuje účastník č. 1 a ako je to uvedené v prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody, pričom účastník č. 1 na svoje náklady zrealizuje nový vstup do nebytového priestoru „zborovňa“ (vybúranie otvoru, osadenie dverí) pre účastníka č. 2 umiestnený po vzájomnej dohode. Nový vstup bude zrealizovaný pred realizáciou deliacej steny.
4. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že na svoje náklady v lehote do ukončenia stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej prevádzkovateľom distribučnej siete zabezpečí preloženie elektrickej prípojky pre objekt MŠ Muškátová, ktorá sa nachádza v objekte bývalej školskej jedálne - stavba súp. č. 497 na pozemku parc. č. 2742 vo vlastníctve účastníka č. 2 tak, aby nebolo obmedzované vlastnícke práve účastníka č. 2.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto dohode.
2. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka č. 1 (www.kosice.sk).
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží účastník č. 1 a dve vyhotovenia účastník č. 2.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie trasy nového oplotenía
2. Grafické znázornenie pozemku a prístrešku na majetkové vysporiadanie
3. Grafické znázornenie nového umiestnenia deliacej steny

30.07.2018

V Košiciach

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

.....
S.V.I.M. s.r.o.
Ing. Imrich Fabián, *Viliam Nováček*
konateľ konateľ

PLAN

PRÍLOHA C. 1

Pražská



Matušková

aster: © ÚGKK SR, aprí 2018, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

NOVÉ OPLOTENIE (cca

An aerial photograph showing a residential area with property boundaries. A large lot at the top is labeled '2741'. Below it, a smaller lot is labeled '2743/1'. To the right of '2743/1', another lot is partially visible and labeled '2744/1'. The image shows a street or driveway running diagonally across the middle, separating the top lot from the bottom two. The bottom lot is a large, irregular shape with a stepped boundary on its right side.

2741

2743/1

2744/1

☐ Popisy parcel C
☐ Popisy parcel C bez LV
☐ Vnútorná kresba
☒ Parcely C

- **Declarative Language**

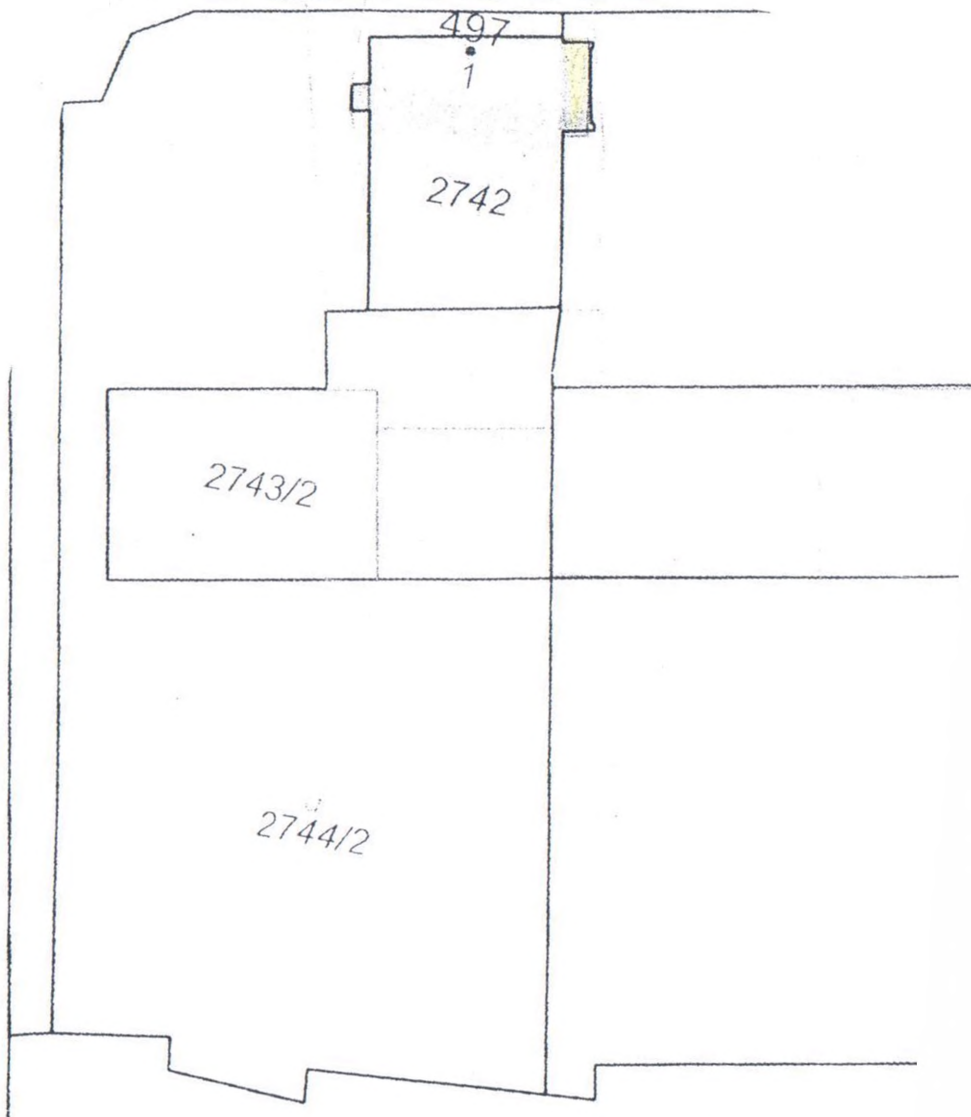
Žalárna
 = avna komunikačná
 zariadenia komunikačné
 významné komunikačné, námyslo
 Obyčľná komunikačná
 Žalárna = - rozvoj
 Žalárna = - rozvoj
 Poľná železnica
 Obyčľná
 Železnica
 Elektrická železnica
 Železnica

Budoxy

Organism: *Salmonella*
 Family: *Enterobacteriaceae*
 Genus: *Salmonella*
 Species: *S. enterica*
 Serotype: *S. enterica* serovar *Enteritidis*
 Pathogen: *Salmonella enterica* serovar *Enteritidis*
 Disease: *Salmonella enterica* serovar *Enteritidis*



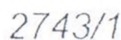
40 km)



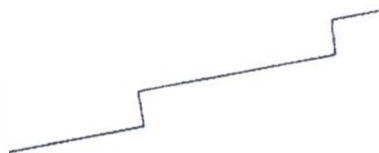
ataster: © ÚGKK SR, apríl 2018, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

POZEMOK, KTORÝ SA PREVEDIE
MESTA KOŠICE

Mierka: 1:500



2744/1



PO VLASTNICTVA

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba



Parcel C

Adresy

- * Defining Essay Authors.

Once a master's

- Dráhy
- Stavba stroměsí
- Úseky - konkrétní
- Význam komunikace náms
- Obyčná komunikace
- Řádová - veřejná
- Účelová - přepravní
- Národní nebo lesní
- Chodík
- Železniční trať
- Elektrická trať
- Letadlová dráha

Budovy



Buddy

Bloková mapa

- [illegible]

- STAV NAVRHNUTÝ V PD
- NOVÝ STAV - NÁVH MK

