

Zámenná zmluva č. 2018001636

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
námetník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice

Štatutárny predstaviteľ: Mgr. Aurel Halajčík, farár
sídlo: Sv. Rodiny 1, 040 22 Košice
IČO: 31 985 661
bankové spojenie:
IBAN:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Furča - pozemkov registra C KN parc.:

- 1.1. č. 2954/171, ostatné plochy s výmerou 102 m²
- 1.2. č. 2954/176, ostatné plochy s výmerou 7 m²
- 1.3. č. 2954/178, ostatné plochy s výmerou 58 m²
- 1.4. č. 2954/180, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²

zapísaných na LV č. 13093 a

- 1.5. č. 2954/93, ostatné plochy s výmerou 7728 m²
- 1.6. č. 2954/172, ostatné plochy s výmerou 362 m²
- 1.7. č. 2954/175, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- 1.8. č. 2954/177, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m²
- 1.9. č. 2954/179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 128 m²
- 1.10. č. 2954/181, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m²

zapísaných na LV č. 1.

2. Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Furča - pozemkov registra C KN parc.:

- 2.1. č. 2954/66, ostatné plochy s výmerou 154 m²

2.2. č. 2954/136, ostatné plochy s výmerou 101 m²
zapísaných na LV č. 12378 a podielovým spoluvlastníkom vo výške podielu 2/3
k celku na pozemku registra C KN parc.:

2.3. č. 2954/135, ostatné plochy s celkovou výmerou 71 m²

v k.ú. Furča, zapísaného na LV č. 12729.

3. Geometrickým plánom č. 94/2017 vyhotoveným GEOTREND KŐSZAGA Július, Gemerská 14, Košice dňa 12.10.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 23.10.2017 pod č. G1 -1 135/2017 sa od pozemku registra C KN parc. č. 2954/93, ostatné plochy oddelila časť s výmerou 59 m² a vytvoril nový pozemok registra C KN parc. č. 2954/254, ostatné plochy s výmerou 59 m² v k.ú. Furča a od pozemku registra C KN parc. č. 2954/172, ostatné plochy sa oddelila časť s výmerou 55 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2954/253, ostatné plochy s výmerou 55 m² v k.ú. Furča, ktoré sú predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN parc.:

- 4.1. č. 2954/171, ostatné plochy s výmerou 102 m²
- 4.2. č. 2954/176, ostatné plochy s výmerou 7 m²
- 4.3. č. 2954/178, ostatné plochy s výmerou 58 m²
- 4.4. č. 2954/180, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²
- 4.5. č. 2954/254, ostatné plochy s výmerou 59 m² (novovytvorený pozemok vznikol z časti pozemku parc. č. 2954/93, na základe GP č. 94/2017)
- 4.6. č. 2954/253, ostatné plochy s výmerou 55 m² (novovytvorený pozemok vznikol z časti pozemku parc. č. 2954/172, na základe GP č. 94/2017)
- 4.7. č. 2954/175, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- 4.8. č. 2954/177, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m²
- 4.9. č. 2954/179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 128 m²
- 4.10. č. 2954/181, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m²

v k.ú. Furča a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Rímskokatolícku farnosť Svätej Rodiny, Košice výmenou za pozemky registra C KN parc. č. 2954/66, ostatné plochy s výmerou 154 m², č. 2954/136, ostatné plochy s výmerou 101 m² a spoluvlastnícky podiel vo výške 2/3 k celku na pozemku registra C KN parc. č. 2954/135, ostatné plochy s celkovou výmerou 71 m² v k.ú. Furča.

Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice zamieňa pozemky registra C KN parc. č. 2954/66, ostatné plochy s výmerou 154 m², č. 2954/136, ostatné plochy s výmerou 101 m² a spoluvlastnícky podiel vo výške 2/3 k celku na pozemku registra C KN parc. č. 2954/135, ostatné plochy s celkovou výmerou 71 m² v k.ú. Furča a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN v k.ú. Furča uvedené pod č. 4.1. až 4.10. tohto bodu.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k.ú. Furča parc. č. 2954/66, ostatné plochy s výmerou 154 m², parc. č. 2954/136, ostatné plochy s výmerou 101 m² a podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra C KN

parc. č. 2954/135. ostatné plochy s celkovou výmerou 71 m² vo výške podielu 2/3 k celku a Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Furča uvedených v bode 4. pod č. 4.1. až 4.10.

. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1113 zo dňa 16. apríla 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých sa nachádza verejná zeleň, ktorej starostlivosť a údržbu má zabezpečovať mesto Košice.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Jednotková hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 183/2017 zo dňa 26.10.2017 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 25 989,40 € a hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Rímskokatolíckej farnosti Svätej Rodiny, Košice je vo výške 15 739,30 € (tzn. 52,06 €/m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 10 250,10 €, ktoré Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS 2018001636

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS 418001636

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 3. a správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku.

O podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností mesto Košice informuje e-mailom na adresu pravnik@abuke.sk.

V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Košice na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné pre účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Mesto Košice podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
6. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných nehnuteľnostiach a zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
7. Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice sa berie na vedomie, že pozemky, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva slúžia prevažne ako zeleň a prístupové spevnené plochy okolo budovy farského úradu a fary. Zároveň v súvislosti s predmetným prevodom sa zaväzuje dodržať podmienku zachovania funkcie doplnkovej zelene a prístupového chodníka k stavbe kostola a fary, bez možnosti ich oplotenia, stanovenú odbornými referátmi mesta Košice, s výnimkou možnosti oplotenia pomocou živého plotu (kry, prípadne dreviny), umiestneného minimálne 0,5 m od verejnej komunikácie.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konania, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľnosti ani nehrozí.

IV. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akéhokoľvek oznámenia alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenie takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) Odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

V. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tom čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).

- 1 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy.
3. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
5. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice, 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **31.07.2018**

Košice, dňa **01.08.2018**

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Rímskokatolícka farnosť Svätej Rodiny, Košice
zastúpená farárom
Mgr. Aurelom Halajčíkom

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2319
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Aurel Halajčík
rodné číslo:
trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná .
V Košiciach 01.08.2018

podpis osvedčujúceho

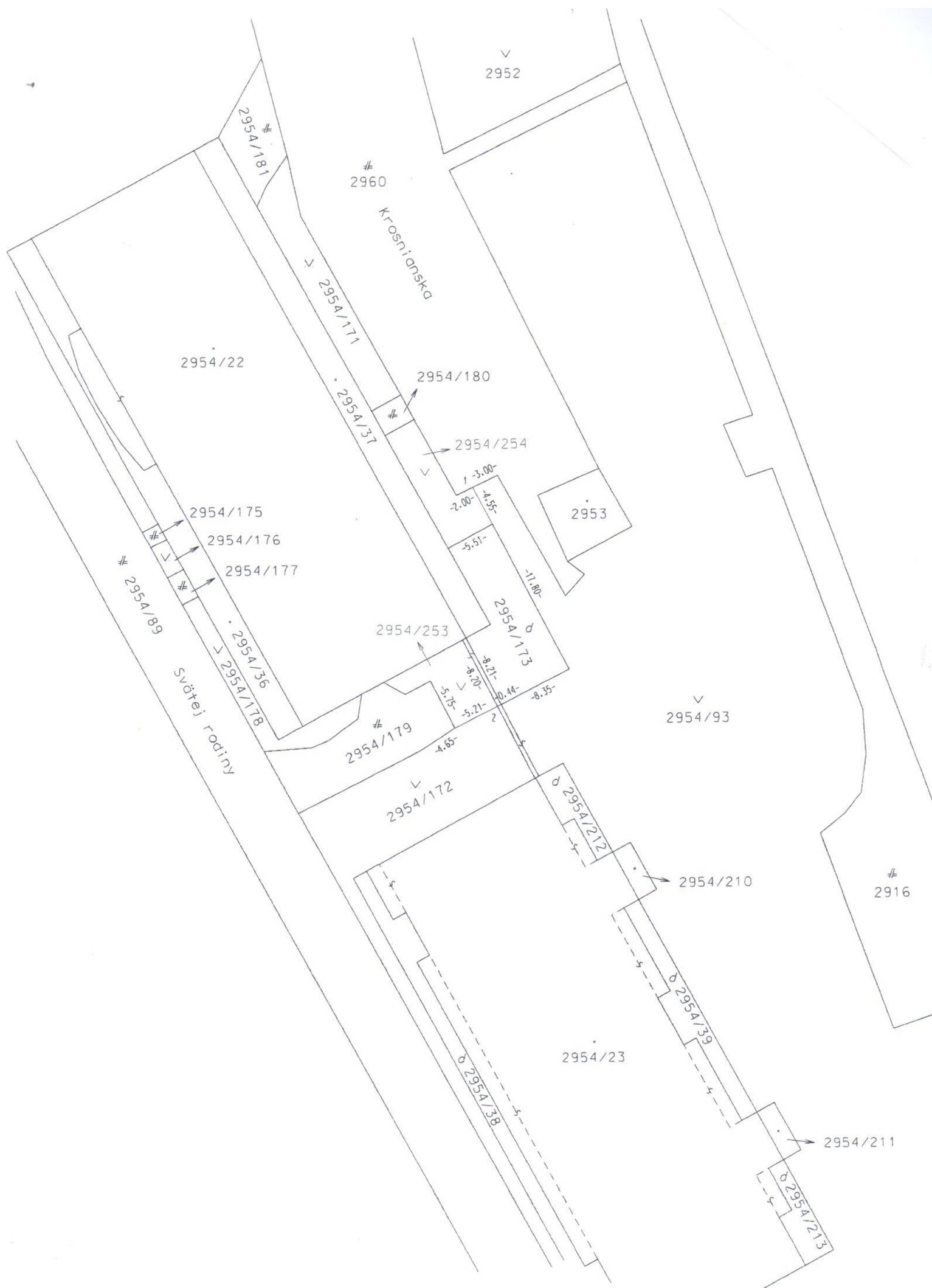
Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice- MČ Darg.hrdinov
		Kat. územie Furča	Číslo plánu 94 / 2017	Mapový list č. Košice 4-8/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2954/253, ./254.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ
Dňa: 12.10.2017	Meno: Köszaga Július	Dňa: 12.10.2017	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: 23-10-2017
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-1135/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2279		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.216/1995 Z.z.		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

- Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 133/7564 zo dňa 02. 02. 2018

Zámennú zmluvu zo dňa 01. 08. 2018
uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Rodiny, Košice

so sídlom: Sv. Rodiny 1, 040 22 Košice

IČO: 31 985 661

zastúpená: Mgr. Aurel Halajčík, farár

a

Mesto Košice

so sídlom: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

zastúpená: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

schvaľujem

V Košiciach **dňa 02. augusta 2018**

TtíLic. Ján U/ŘŘAN, MBA
moderátor - riaditeľ ABÚ