628/172/2018/UP

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckvch práv

č. 2018001634

(podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	JUDr.Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „. povinný “)

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha. PhD. - predseda predstavenstva Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva
Sídlo:	Komenského č.50, 042 48 Košice Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
Bankové spojenie :	člen predstavenstva
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa. vložka č.: 1243/V.

(ďalej len oprávnený “)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, zapísaného na LV č.11620. obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I. katastrálne územie Letná:

• parc. C KN č. 8150 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 447 m^2

(ďalej len „ zaťažený pozemok “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženenom pozemku :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez **Garbiarsku ulicu v Košiciach,** a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.42/2017. bližšie špecifikovaným v čl. III ods.l tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok 11
Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak. ako to vyplýva z geometrického plánu č.42/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III
Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 42/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o.. Pražská č.4 Košice dňa 19.12.2017. overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 28.12.2017 pod č. G1 - 1447/2017 na zriadenie vecného bremena na p. č. 8150.

2. Geometrický plán č.42/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV
Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V
Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 32/2018 zo dňa 14.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **15 627, 78 EUR** (slovom: pätnásťtisíc šesťstodvadsaťsedem 78/100 EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 15 627.78 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018001634.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI
Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok Vil
Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500.00 EUR. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.l) písm. a) tohto článku.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vvwvv.kosice.sk) podľa s ust.§ 47a ods.l zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust.§ 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

27 -07- 2018
V Košiciach, dňa.....

JUDr.Martin Petruško
námestník primátora

ZA OPRÁVNENÉHO:

24. JÚL 2018
V Košiciach, dňa.....

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		8150		3447	zast.pl.	1			8150	1422	8150		3447	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				3447						1422			3447		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele registra C—KN č. 3150 v uvedenom rozsahu dielu č. I v prospech WS Košice a.s., Komenského 50, 042 43 Košice.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, ked údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

GEOMETRA SK s. r. o.
Pražská 4
04011 Košice

iCo: *43 982 719*

Kraj	Okres	Obec
Košický	*Košice*	*Košice – m. č. Staré Mesto*
Kat. územie *Letná*	Číslo plánu *42/2017*	Mapový list č *Košice 5—9/23,24*

GEOMETRICKÝ PLÁN na“ *vecného bremena na p. č. 8150*

Vyhotovil

Dňa: *19.12.2017* Meno: *Ing. Peter Hajto!*

Nové hranice boli v prírode označené *inžinierskou siefou*

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *361*

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uloZené vo všeobecnej dokumentácii

Autorizačne overil

Dňa:

Meno: */„g_ Milan Dzúr- Ge/doš, PhD.*

Nčlé&td; i _ _ idd predpisom _

Úradne overil N/leno:

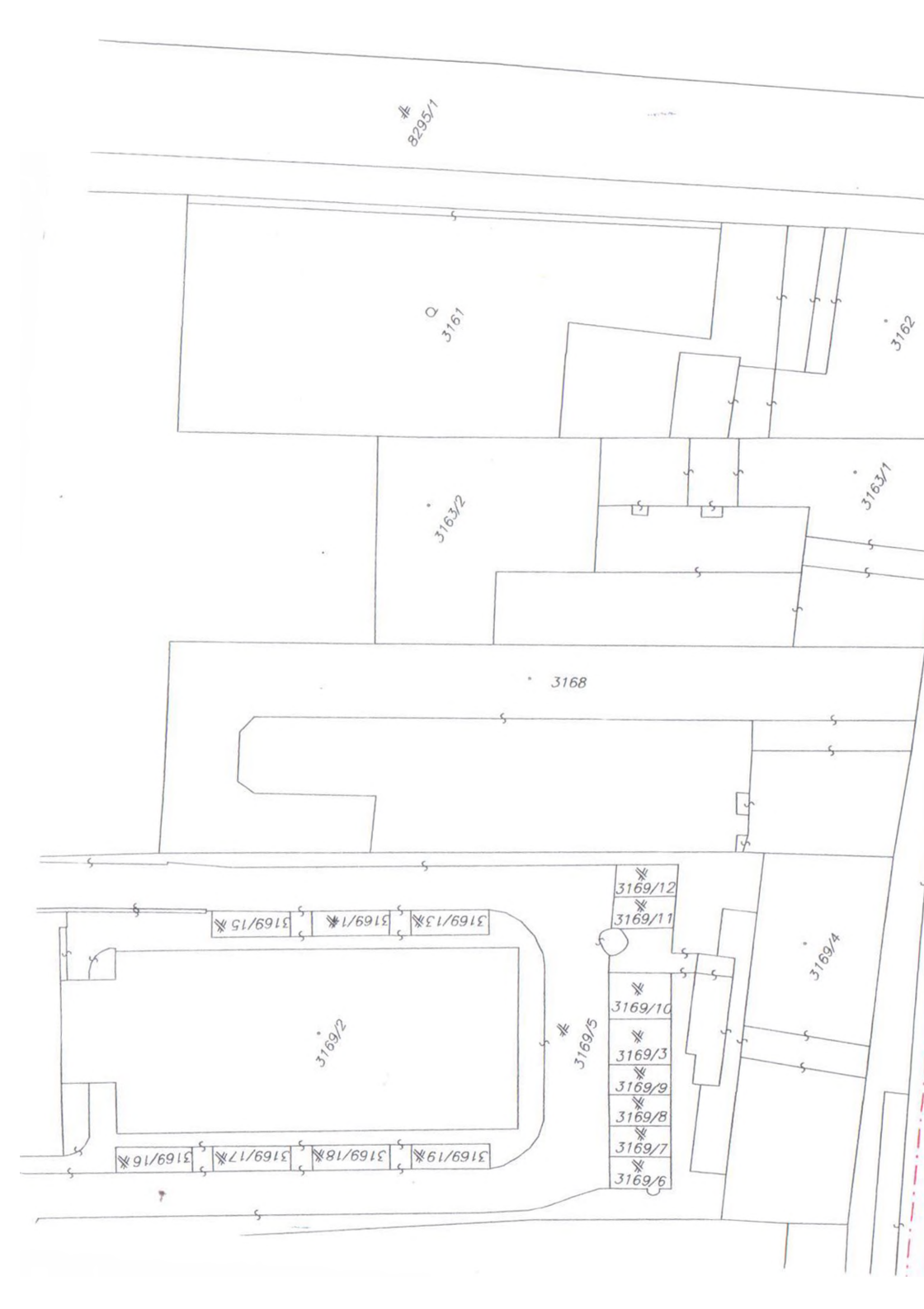
M°'-L B -12 IV'

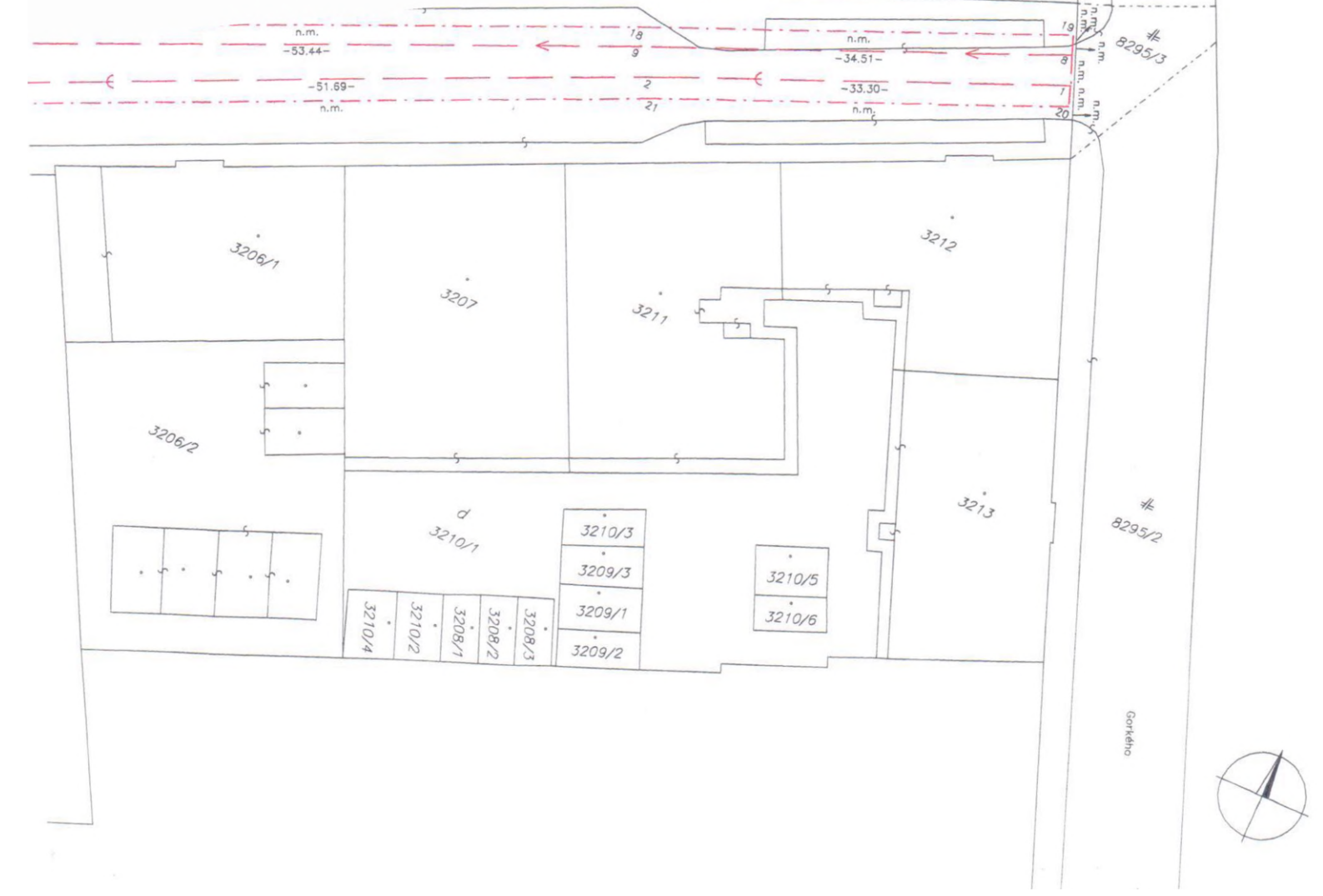
Úradne *overéné* podľa j§ 9-iokan NR SR a 215/1995 Z.z. o geodépii a kartpgnerfil Ľ-r

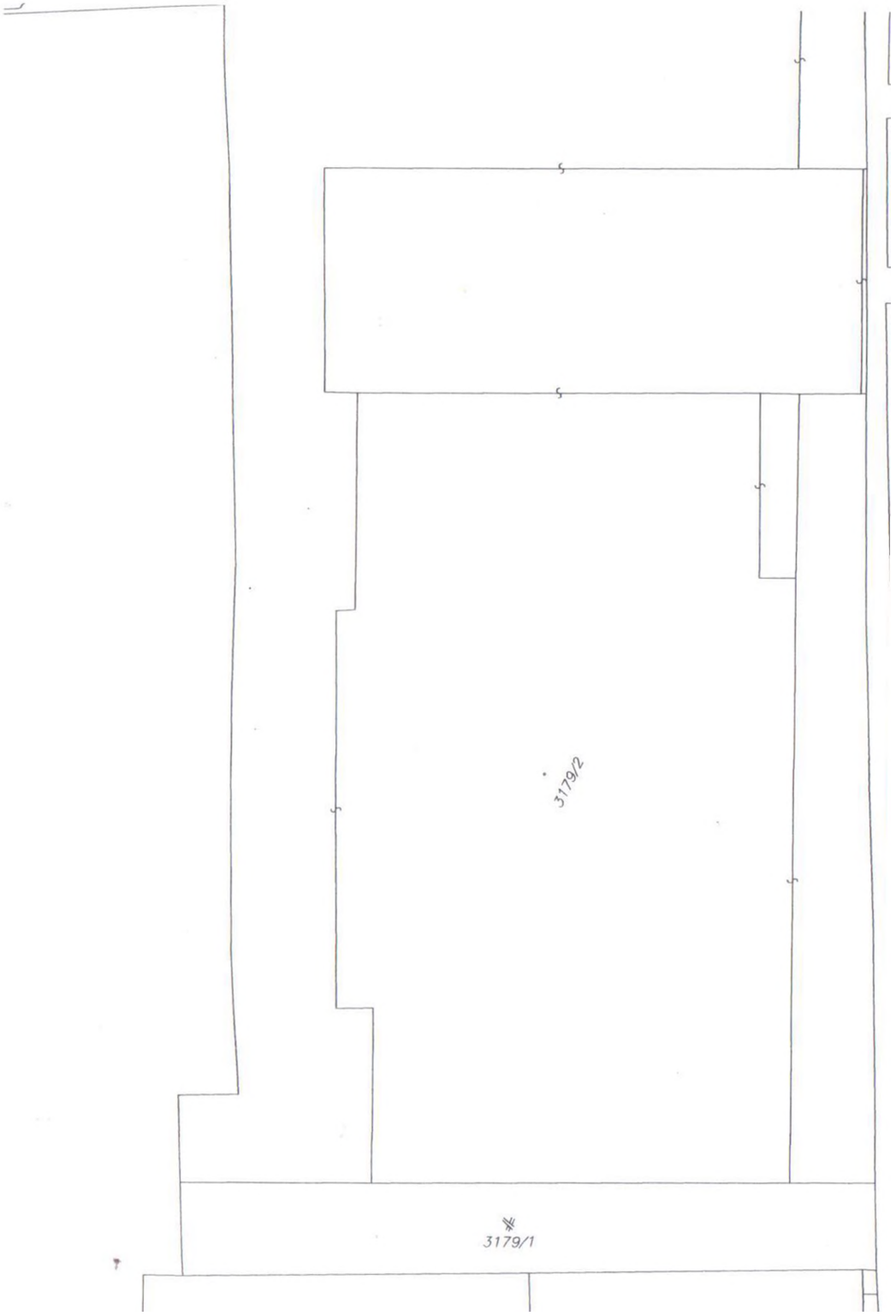
teOaMIKOVÁ v*----

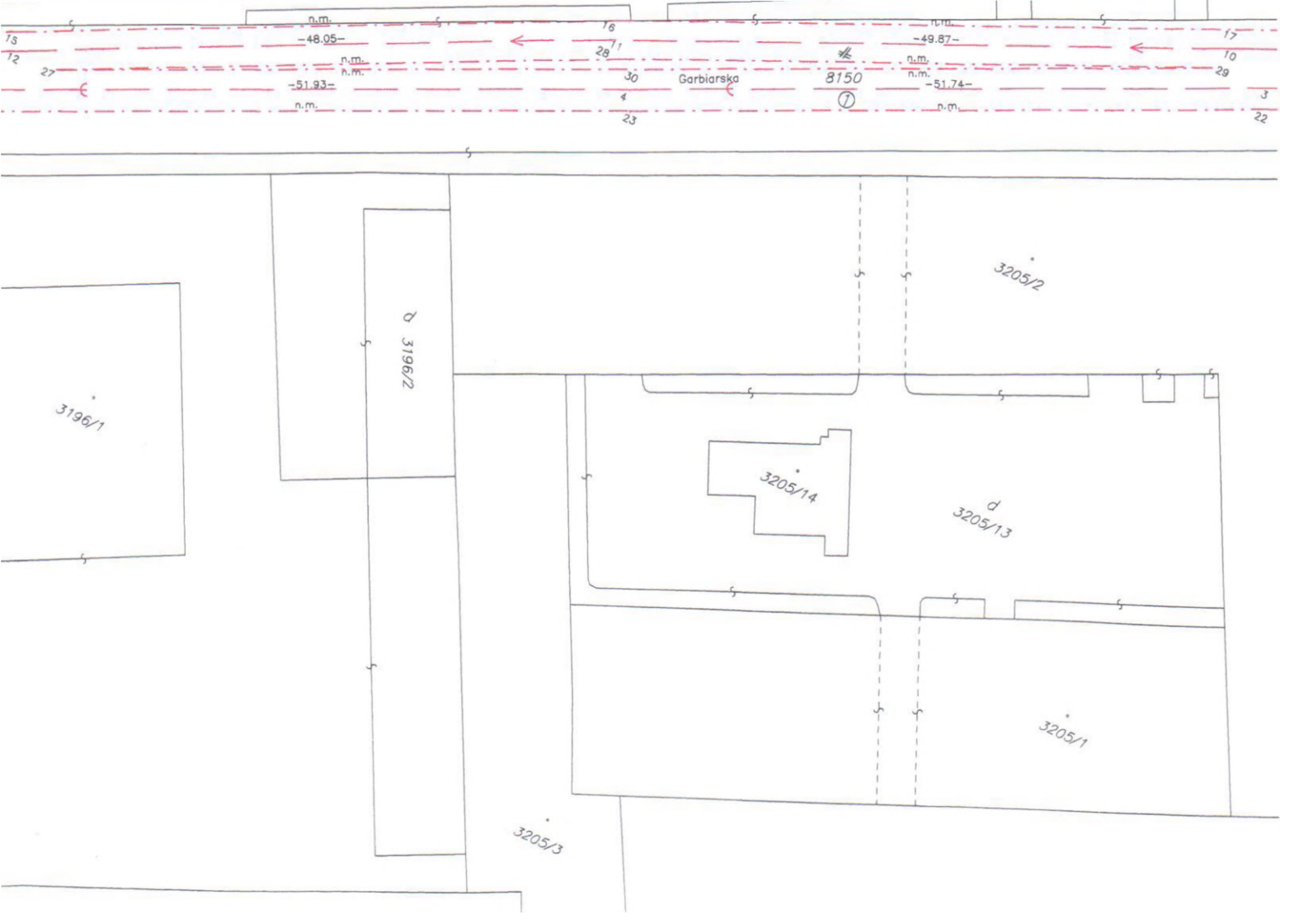
^207^

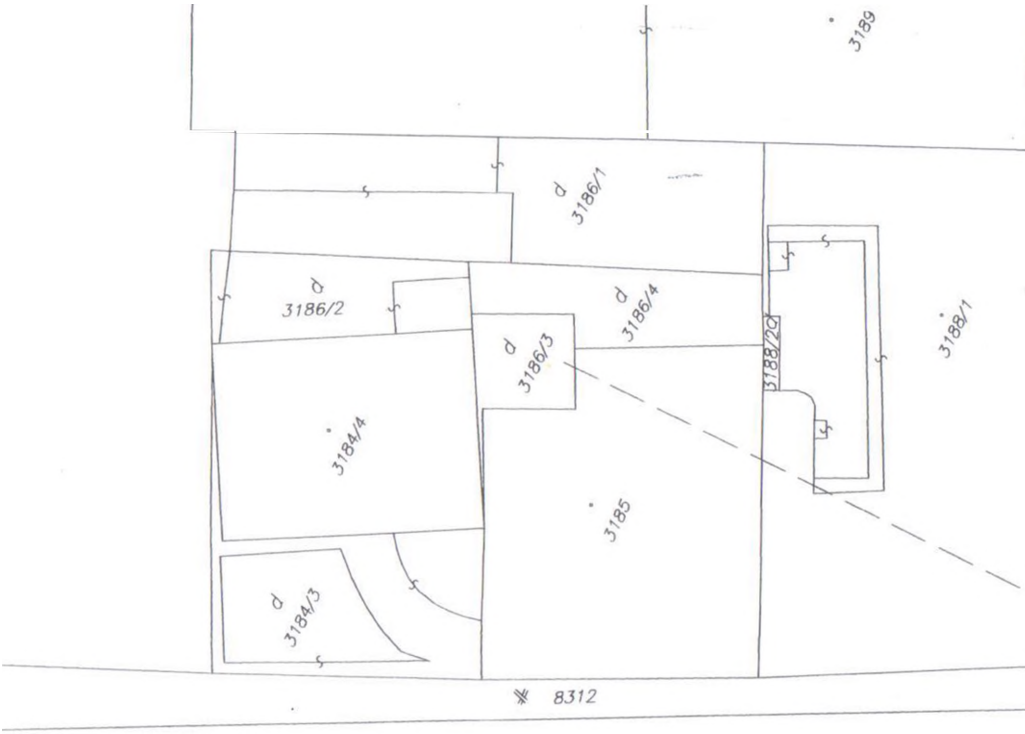
t.č. 6.50 - 1997


8295/1
3161
3162
3163/2
3163/1
3168
3169/12
3169/11
3169/10
3169/3
3169/9
3169/8
3169/7
3169/6
3169/4
3169/5
3169/2
3169/15
3169/14
3169/13
3169/16
3169/17
3169/18
3169/19

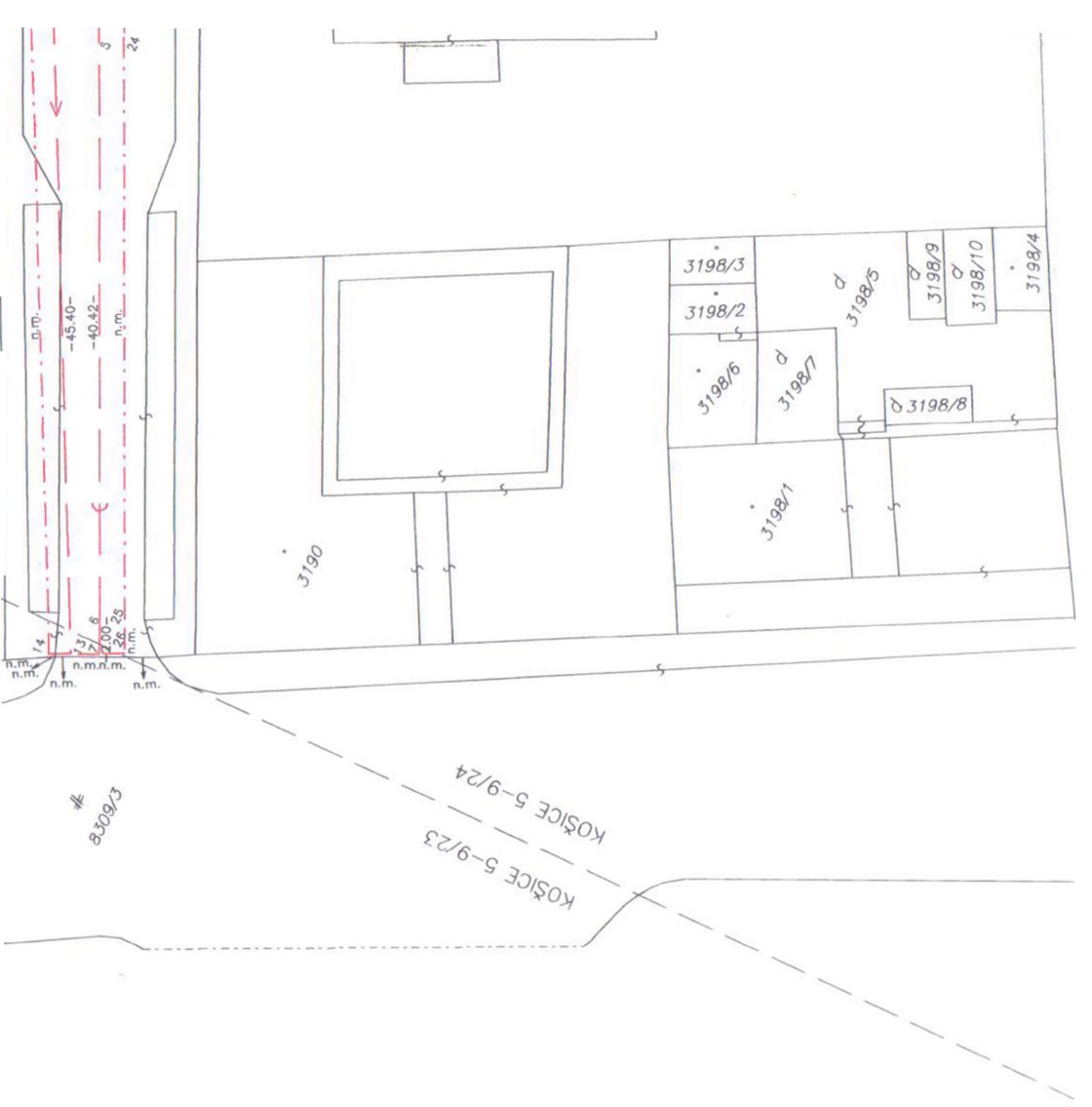

n.m.
-53.44-
18
9
n.m.
-34.51-
19
8
n.m.
-51.69-
n.m.
2
21
-33.30-
n.m.
1
20
n.m.
n.m.
n.m.


3179/2
3179/1


n.m.
-48.05-
n.m.
n.m.
-51.93-
n.m.
Garbiarska
8150
n.m.
-49.87-
n.m.
n.m.
-51.74-
n.m.
3196/1
d 3196/2
3205/2
3205/14
d
3205/13
3205/1
3205/3


3189
d 3186/1
d 3186/2
d 3186/4
d 3186/3
3188/2
3188/1
3184/4
3185
d 3184/3
8312

Komenského


3198/3
3198/2
3198/6
3198/7
3198/5
3198/9
3198/10
3198/4
3198/8
3198/1
3190
8309/3
KOŠICE 5-9/24
KOŠICE 5-9/23
45.40
40.42
n.m.