

vchod	poschodie	číslo bytu	podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu
13	1	1	3228/100000
13	1	2	1950/100000
13	1	3	3228/100000
13	2	4	3228/100000
13	2	5	1950/100000
13	2	6	3228/100000
13	3	7	3228/100000
13	3	8	1951/100000
13	3	9	3228/100000
13	4	10	3228/100000
13	4	11	1951/100000
13	4	12	3228/100000
13	5	13	3228/100000
13	5	14	1951/100000

13	5	15	3228/100000
13	6	16	3228/100000
13	6	17	1951/100000
13	6	18	3228/100000
15	1	1	4146/1.00000
15	1	2	4114/100000
15	2	3	4146/100000
15	2	4	4114/100000
15	3	5	4146/100000
15	3	6	4114/100000
15	4	7	4146/100000
15	4	8	4114/100000
15	5	9	4146/100000
15	5	10	4114/100000
15	6	11	4146/100000
15	6	12	4114/100000

pozemku C KN parc. č. 4745/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m²
v k. ú. Luník, LV č. 12576,
ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1. bod 1. tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1195 zo dňa 18. júna 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2018001631

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na vecnom predkupnom práve, ako vedľajšom dojednaní tejto kúpnej zmluvy. Obsahom tejto dohody je výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v budúcnosti predať, ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tú istú cenu, ako je stanovená kúpna cena v tejto zmluve. Toto vecné predkupné právo podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zápisu vecného predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 132,- € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 418001631
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa..... 1.08.2018

Košice, dňa 1. 8. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mestská časť Košice- Luník IX
zastúpená starostom
Bc. Marcelom Šaňom