

Kúpna zmluva č. 2018001505
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

- PREDÁVAJÚCI:**
- 1. Peter Skyba,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 4. 040 01 Košice
 - 2. Ing. Božena Steranková,**
rod. číslo:
narodená:
trvalé bytom: Chrastie 13/A. 040 01 Košice
 - 3. Jozef Bodnár.**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Budapeštianska 32. 040 13 Košice
 - 4. Jozef Leščinský,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 7, 040 01 Košice
 - 5. Mgr. Viktor Sedlák,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 3, 040 01 Košice
 - 6. Jaroslav Zadora,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 1,040 01 Košice
 - 7. Štefan Forrai,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 15/A, 040 01 Košice
 - 8. Ing. Juraj Horvat,**
rod. číslo:
narodený:
trvalé bytom: Chrastie 5, 040 01 Košice

9. Jaroslav Beluško,

rod. číslo:

narodený:

trvalé bytom: Nešporova 26. 040 11 Košice

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

zastúpené:

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora mesta

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN, parcely č. 10884 v celkovej výmere 117 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Severné Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 15122 (ďalej len „nehuteľnosť“), pričom výška spoluvlastníckeho podielu u každého predávajúceho činí 1/10 k celku.
2. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti, ktorí vlastnia predávajúci (spolu 9/10), kupujúcemu a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
3. Predávajúci touto zmluvou predávajú svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti (každý z predávajúcich vo veľkosti 1/10) kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely (v súhrnnej veľkosti 9/10) kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvádzanému pozemku pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou na ul. Chrastie v k. ú. Severné Mesto.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 35 €/m², t. j. vo výške 409,50 € za každý spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 (spolu 3685.50 €).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v katastri nehnuteľností predávajúcim poštovou poukážkou na adresu predávajúcich:

Peter Skyba, Chrastie 4, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50 €

Ing. Božena Steranková, Chrastie 13/A. 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.- €

Jozef Bodnár, Budapeštianska 32, 040 13 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

- Jozef Leščinský, Chrastie 7, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

- Mgr. Viktor Sedlák, Chrastie 3, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

Jaroslav Zadora, Chrastie 1, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

- Štefan Forrai, Chrastie 15/A, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

- Ing. Juraj Horvat, Chrastie 5, 040 01 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409,50.-€

- Jaroslav Beluško, Nešporova 26, 040 11 Košice, podiel 1/10 k celku, suma 409.50.-C

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66.00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci. Predávajúci berú na vedomie, že ich podpis musí byť úradne osvedčený na tých dvoch rovnopisoch zmluvy, ktoré sa prikladajú k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
6. Prevod predmetu zmluvy v zmysle Štatútu mesta Košice nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 17-ich rovnopisoch, z ktorých 10 obdržia predávajúci a 7 kupujúci.

Košice, dňa **18.07-2018**

Košice, dňa

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Predávajúci:

Peter Skyba

Ing. Božena Steranková

Jozef Bočnár

Jozef Leščinský

Mgr. Viktor Sedlák

Jaroslav Žadora

Štefan Forrai

Ing. Juraj Horvát

Jaroslav Beluško