

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 1080/2006 zo dňa 11.10.2006,
predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Alžbetinej č. 32 a č. 34 v Košiciach

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A. 040 01 Košice
Zastúpené:	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Ujpal, konateľ
IČO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK2022722075
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

V Článku I sa mení označenie zmluvnej strany nájomcu, a to titulom zlúčenia spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“), na náklade uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 do jednej organizácie - Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., ktorý prevzal celý predmet činností SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Nájomnej zmluvy č. 1080/2006 zo dňa 11.10.2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.08.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 5.12.2011, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Alžbetinej č. 32 a 34 v Košiciach, a to z dôvodu potreby zmeny a upresnenia predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok II. ods. 1 a ods. 2 sa menia nasledovne:

- „ 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - nebytových priestorov vedených na Liste vlastníctva č. 10973, katastrálne územie Stredné Mesto:
- a) **nebytový priestor č. 12-2**, nachádzajúci sa na prízemí budovy - Dom meštiansky, Alžbetina 32,34. vchod 32,
 - b) **nebytový priestor č. 12-8**, nachádzajúci sa na prízemí budovy - Dom meštiansky, Alžbetinej č. 32, 34, vchod 32.
2. Prenajímateľovi prislúcha k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom (parcela registra C KN č. 512, parcela registra C KN č. 513 a parcela registra C KN č. 514).
- 2.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, nachádzajúce sa v meštianskom dome Alžbetina č. 32 a 34 v Košiciach zapísané na Liste vlastníctva č. 10973, katastrálne územie Stredné Mesto, a to:
- a) **nebytový priestor č. 12-2**, vchod 32, nachádzajúci sa na prízemí s prislúchajúcim podielom 738/10000,
 - b) **nebytový priestor č. 12-8**, vchod 32, nachádzajúci sa na prízemí s prislúchajúcim podielom 253/10000,
- spolu v obstarávacej cene **2.182,55 €**,
- 2.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky zapísané na Liste vlastníctva č. 10973, k.ú. Stredné Mesto v rozsahu prislúchajúceho podielu na vlastníctve, a to:
- a) **pozemok** - parcela registra **C KN č. 512**, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 369 m², z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 991/10000, - obstarávacia cena prislúchajúceho podielu je **971,25 €**,
 - b) **pozemok** - parcela registra **C KN č. 513**, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 257 m², z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 991/10000. - obstarávacia cena prislúchajúceho podielu je 676,45 €,
 - c) **pozemok** - parcela registra **C KN č. 514**, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 497 m², z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 991/10000. - obstarávacia cena prislúchajúceho podielu je **1.308,16 €**.

Celková hodnota prenajímaného majetku spolu je **5.138,41 €**.“

2. Článok III. ods. 2 sa mení nasledovne:

- „ 2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa

vo štvrťročných splátkach, a to:

- v I. štvrťroku 659,29 €,
- v II. štvrťroku 659,29 €,
- v III. štvrťroku 659,29 €,
- v VI. štvrťroku 659,27 €.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa §38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 3 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (4) Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
- (5) Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa
- 1 -08- 2018

V Košiciach dňa 27 -07- 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ