

Kúpna zmluva č. **2018001613**
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: *MM Invest Košice, s.r.o.*

štatutárny orgán : Ing. Martin Makara, konateľ
sídlo : Kováčska 19. 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 36 582 239
DIČ : 2021856738
IČDPH : SK2021856738
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**

v zastúpení: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončenej dopravnej stavby: Spevnené plochy a chodník na Borievkovej ul. v Košiciach. Stavba bola realizovaná v rámci stavby „Panoráma“ Obytný súbor, IV etapa polyfunkcia Košice vo vlastníctve MM Invest s.r.o. Košice do vlastníctva mesta Košice.
Stavby boli zrealizované na p. č. : 1579/1 a 1579/790 v kat. ú. Nižná Úvrat', vo vlastníctve investora, v celkovej hodnote 96 960.- €.

2. Kupujúci nadobúda stavby uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

- L Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1€ (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1€ uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa 25. JÚL 2018

27-07-2018

Predávajúci:

Kupujúci:

MM Invest Košice s.r.o.
Ing. Martin Makara
konateľ

 Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: MM Invest Košice, s.r.o.
Kováčska 19
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončená investícia „**Spevnené plochy na p.č. 1579/1 a chodník na p.č. 1579/790_Borievková ulica**“ zrealizovaná v rámci stavby: „Panoráma“ Obytný súbor, IV. Etapa - polyfunkcia, Košice, SO 201-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. Etapa pri SO 130-04. Špecifikovaná časť stavby sa nachádza na pozemku C-KN s parc. č 1579/1 o výmere 464 m² a parc. č 1579/790 o výmere 100 m² v katastrálnom území Nižná Úvrat', pričom vlastníkom uvedených parciel je spoločnosť MM Invest Košice s.r.o. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2017/19065-4 zo dňa 13.10.2017.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 1 037,76 € s DPH/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „**Spevnené plochy na p.č. 1579/1 a chodník na p.č. 1579/790_Borievková ulica**“ za kúpnu cenu 1,00 € s DPH vo vlastníctve spoločnosti MM Invest Košice s.r.o. do majetku mesta.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia:.....

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

BEZ ZÁVAD

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávajúceho:
Ing. Martin Makara, konateľ spoločnosti MM Invest Košice, s.r.o.

Za preberajúceho: ,.....
Ing. Iveta Ziarková Ing. Daša Frivalská
referát dopravy MMK

Za správnosť:
Ing. Juraj Cichanský - vedúci referátu dopravy

